

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841385672_2019_000_20240513_d455e65e-cd79-487e-ab35-a408fefcb1df
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРСЕНАЛ-1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7841385672
КПП	470301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г, Бульвар Менделеева, дом 7, корпус 1, помещение 37-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	4 755	6 040	4 250
	Приобретение нематериальных активов		137	3 581	3 215
	Нематериальные активы в организации		4 618	2 459	1 035
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 766 034	1 859 971	840 813
	Приобретение земельных участков		1 762 926	1 815 989	770 406
	Основные средства в организации		3 108	43 982	70 407
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	109 010	300 816	555 389
	Предоставленные займы, векселя		109 010	300 816	555 389
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 684 553	1 437 208	3 318 429
	Затраты застройщика по строительству		3 684 553	1 437 208	3 318 429
	Итого по разделу I	1100	5 564 352	3 604 035	4 718 881
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	247 473	118 266	54 404
	Товары		4 151	23 578	10 392
	Материалы		243 322	94 688	44 012

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 305 611	551 616	958 328
	Задолженность дольщиков		748 863	283 806	500 687
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		119 187	134 932	128 042
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		266	340	146
	Расчеты по налогам и сборам		32 586	9 895	79 815
	Расчеты с покупателями и заказчиками		229 489	1 355	5 431
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		175 220	121 288	244 207
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 000	115 000	-
	Депозитные счета		39 000	115 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 849	52 037	436 533
	Расчетные счета		11 849	52 037	436 533
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 603 933	836 919	1 449 265
	БАЛАНС	1600	7 168 285	4 440 954	6 168 146
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 148 822	1 180 807	1 252 118
	Итого по разделу III	1300	1 548 822	1 580 807	1 252 128

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	668 857	316 218	445 000
	Долгосрочные займы		182 510	316 218	445 000
	Долгосрочные кредиты		486 347	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 115 114	1 441 436	3 669 630
	Средства дольщиков по ДДУ		4 115 114	1 441 436	3 669 630
	Итого по разделу IV	1400	4 783 971	1 757 654	4 114 630
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	7 182	3 717	149
	Проценты по долгосрочным займам		5 719	3 707	139
	Проценты по краткосрочным займам		10	10	10
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 453	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	828 310	1 098 776	801 239
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 646	87 150	77 649
	Расчеты с подотчетными лицами		17	17	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда		160	-	174
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		872	594	517
	Расчеты по налогам и сборам		4 279	5 152	898
	Расчеты с покупателями и заказчиками		854	42 727	2 846
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		811 482	963 136	719 138
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	835 492	1 102 493	801 388
	БАЛАНС	1700	7 168 285	4 440 954	6 168 146

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	231 785	771 145
	по деятельности с основной системой налогообложения		231 785	771 145
	Себестоимость продаж	2120	(62 253)	(124 889)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(62 253)	(124 889)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169 532	646 256
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(125 137)	(136 521)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(125 137)	(136 521)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 395	509 735
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 000	-
	Долевое участие в российских организациях		1 000	-
	Проценты к получению	2320	12 429	3 087
	Проценты к получению		12 429	3 087
	Проценты к уплате	2330	(17 203)	(3 568)
	Проценты к уплате		(17 203)	(3 568)
	Прочие доходы	2340	247 041	82 585
	Прочие внереализационные доходы		110	1 193
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		4 545	1 122
	Штрафы, пени, неустойки к получению		12 686	-
	Прочие операционные доходы		0	79 470
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		229 700	800

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(283 338)	(167 102)
	Прочие косвенные расходы		(2 912)	(89 394)
	Прочие внереализационные расходы		(13 079)	(29 110)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(67)	(32 582)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(2 093)	(3 776)
	Прочие операционные расходы		(18 474)	(150)
	Расходы на услуги банков		(2 524)	(1 150)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(92 383)	(10 840)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(151 806)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 324	424 737
	Налог на прибыль ⁵	2410	(36 309)	(96 058)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(36 309)	(96 058)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 985)	328 679
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(31 985)	328 679
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	1 252 118	1 252 128
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	399 990	-	-	-	328 679	328 679
в том числе:	3211	X	X	X	X	328 679	328 679
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	399 990	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(399 990)	(399 990)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(399 990)	(399 990)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	400 000	(-)	-	-	1 180 807	1 580 807
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(31 985)	(31 985)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(31 985)	(31 985)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	400 000	(-)	-	-	1 148 822	1 548 822
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 252 128	328 679	(399 999)	1 580 807
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 252 128	328 679	(399 999)	1 180 807
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 252 118	328 679	(399 990)	1 180 807
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 252 118	328 679	(399 990)	1 180 807
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 548 822	1 580 807	1 252 128	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 237 187	2 221 517
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 082	152 798
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 089	8 137
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 218 016	2 060 582
Платежи - всего	4120	(2 757 247)	(2 754 787)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 502 650)	(2 526 544)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 039)	(27 925)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(59 257)	(24 220)
прочие платежи	4129	(169 301)	(176 098)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(520 060)	(533 270)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	36 773 372	8 789 316
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 000	444 389
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	24 972	2 177
прочие поступления	4219	36 708 400	8 342 750
Платежи - всего	4220	(36 632 400)	(8 511 760)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(54 010)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(36 632 400)	(8 457 750)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	140 972	277 556
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	875 233	207 426
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	875 233	207 426
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(536 333)	(336 208)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(536 333)	(336 208)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	338 900	(128 782)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(40 188)	(384 496)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52 037	436 533

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 849	52 037
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).