

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	0710096_7017245266_2020_000_20240503_0aaac6e9-3d14-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "1&3 КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7017245266
КПП	701701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.2
Местонахождение (адрес)	634006, Томская обл, Томск г, Пушкина ул, д. № 63Г
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 год	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	602	665	220
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	38	41	35
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 521	2 140	1 021
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	23 030	20 468	20 093
	БАЛАНС	1600	26 191	23 314	21 369
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	6 364	6 334	4 306
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	12 685	38	38
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	0	25	25
	Кредиторская задолженность	1520	7 142	16 917	17 000
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	26 191	23 314	21 369

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 года.	На 31 декабря 2019 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	21 670	21 477
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(20 993)	(19 010)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	10	45
	Прочие расходы	2350	(190)	(288)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(469)	(196)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	2 028

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).