

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5050050415_2023_000_20240516_d5ed689c-5317-43f2-913c-2f991db6d937
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП-АЛЬЯНС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5050050415
КПП	505001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	141100, Московская обл, г Щёлково, ш Фряновское, 64, 1, 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"
ИНН	7701346352
ОГРН/ОГРНИП	1157746393738

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	1	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	101 735	69 554	37 236
	Право пользования активом		5 168	4 514	-
	Незавершенное строительство		63 863	62 154	35 085
	Основные средства		32 704	2 886	2 151
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 852	17 930	9 286
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	5	15
	Итого по разделу I	1100	135 587	87 490	46 537
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	2 423 993	1 544 349	1 128 463
	Готовая продукция		2 417 536	-	-
	Товары		112	249	-
	Запасы (материалы)		6 345	21 283	-
	Запасы (строительство)		0	1 522 817	1 128 463
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 641	222 110	171 248

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	366 339	1 049 795	777 324
	непредъявленная к оплате выручка		0	728 575	475 359
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		324 596	79 546	784
	расчеты с бюджетом		9 815	296	300
	авансы выданные		31 928	241 378	300 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 217	33 650	4 675
	Прочие оборотные активы	1260	14	26	1 473
	Итого по разделу II	1200	2 826 204	2 849 930	2 083 183
	БАЛАНС	1600	2 961 791	2 937 420	2 129 720
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	743 876	305 125	254 199
	Итого по разделу III	1300	748 876	310 125	259 199
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	1 544 168	2 338 162	1 707 131
	займы полученные		219 953	213 234	149 371
	кредиты полученные		1 268 690	2 091 224	1 540 831
	проценты по займам полученные		55 525	33 704	16 929
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 051	69 501	47 484
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие обязательства	1450	30 284	554	57 068
	расчеты с поставщиками (гарантийные обязательства)		30 284	554	57 068

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	1 586 503	2 408 217	1 811 683
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	4 633	169 495	47 485
	проценты по кредитам полученным		4 633	169 495	47 485
5.3	Кредиторская задолженность	1520	617 358	44 537	11 353
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		231 514	19 706	2 200
	расчеты с подотчетными лицами		0	-	167
	расчеты с бюджетом		184 797	12	7
	расчеты с поставщиками		201 047	24 819	8 979
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	259	299	-
7	Резерв на отпуск		259	299	-
	Прочие обязательства	1550	4 162	4 747	-
	обязательства по аренде		4 162	4 747	-
	Итого по разделу V	1500	626 412	219 078	58 838
	БАЛАНС	1700	2 961 791	2 937 420	2 129 720

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 295 655	253 216
6	Себестоимость продаж	2120	(550 918)	(167 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	744 737	85 286
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(116)	(94)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	744 621	85 192
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 784)	(718)
	Прочие доходы	2340	446	36 297
	Прочие расходы	2350	(184 414)	(56 330)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	549 869	64 441
	Налог на прибыль ⁵	2410	(111 199)	(13 515)
	в т.ч.:	2411	(184 571)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	73 372	(13 515)
	Прочее	2460	81	-
	НДС списанный в расходы		81	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	438 751	50 926
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	438 751	50 926

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	5 000	(-)	-	-	254 199	259 199
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	50 926	50 926
в том числе:	3211	X	X	X	X	50 926	50 926
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	5 000	(-)	-	-	305 125	310 125
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	438 751	438 751
в том числе:	3311	X	X	X	X	438 751	438 751
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	5 000	(-)	-	-	743 876	748 876

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	258 344	50 926	0	309 270
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	855	0	0	855
после корректировок	3500	259 199	50 926	0	310 125
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	253 344	50 926	0	304 270
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	855	0	0	855
после корректировок	3501	254 199	50 926	0	305 125
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	748 876	310 125	259 199	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 010 112	4 122
в том числе:	4111	2 003 523	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		3 219	13
возврат от поставщика		0	4 109
поступление по агентскому договору	4119	3 370	-
прочие поступления	4120	(859 411)	(589 395)
Платежи - всего	4121	(709 200)	(462 510)
в том числе:	4122	(10 541)	(6 187)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(3 198)	(5 823)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(154)	(81)
налог на прибыль организаций	4129	(136 318)	(114 794)
платежи в бюджет			
прочие платежи	4100	1 150 701	(585 273)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	866 344	614 248
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	866 344	614 248
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 025 478)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 025 478)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 159 134)	614 248
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 433)	28 975
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33 650	4 675
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 217	33 650
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).