

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706631875_2021_000_20240516_f7ce2491-25f8-4924-9c9a-6cee44d8c764
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТТЕХСЕРВИС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7706631875
КПП	772901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	77.39
Местонахождение (адрес)	643,119027,Москва г,,,"Внуково Аэропорт тер,1,19,7, пом. II, ком. 42,дом,строение,этаж
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АК "ОПТИМА"
ИНН	3128067460
ОГРН/ОГРНИП	1083128003056

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	3 855 407	4 056 911	4 256 688
	Строительство объектов основных средств		86 238	396 703	396 267
	Оборудование к установке		31 564	31 564	31 564
	Основные средства в организации		3 737 605	3 628 644	3 828 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	110	110	150 000
	Вклад в уставный капитал общества		110	110	-
	Предоставленные займы		0	-	150 000
	Отложенные налоговые активы	1180	231 148	195 501	195 567
	Прочие внеоборотные активы	1190	163	6 628	4 561
	Материалы		0	2 786	2 857
	Авансы на приобретение и создание ОС		0	3 842	1 704
	Расходы будущих периодов		163	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 086 828	4 259 150	4 606 816
II. Оборотные активы					
п.4	Запасы	1210	2 320	43	33
	Материалы		2 320	43	33
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	4 649

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
п.5	Дебиторская задолженность	1230	194 699	418 373	131 303
	Расчеты по соц.страхованию и обеспечению		83	83	-
	Расходы будущих периодов		1 279	1 136	1 171
	Проценты к получению по финансовым вложениям		32 279	86 868	59 485
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 111	193	39
	Расчеты по налогам и сборам		1 112	144	398
	Расчеты с покупателями и заказчиками		157 555	329 012	66 231
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 280	937	3 979
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	245 700	95 700
	Предоставленные займы		150 000	245 700	95 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 789	46 719	62 310
	Депозитные счета		99 000	40 000	59 000
	Расчетный счет		1 789	6 719	3 310
	Прочие оборотные активы	1260	8	5	2
	Итого по разделу II	1200	447 816	710 840	293 997
	БАЛАНС	1600	4 534 644	4 969 990	4 900 813
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 550	7 550	7 550
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 483 214	1 483 214	1 483 214
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	500 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	391 881	404 097	348 341
	Итого по разделу III	1300	2 382 645	1 894 861	1 839 105

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
п.5	Заемные средства	1410	1 635 694	2 540 393	2 635 752
	Проценты по долгосрочным займам		110 610	227 144	161 387
	Долгосрочные займы		848 394	1 507 665	1 507 665
	Долгосрочные кредиты		676 690	805 584	966 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	348 467	358 029	373 756
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 984 161	2 898 422	3 009 508
V. Краткосрочные обязательства					
п.5	Заемные средства	1510	132 911	133 474	5 483
	Краткосрочный кредит		128 893	128 893	-
	Проценты по долгосрочным займам		1 845	2 360	2 613
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 173	2 221	2 870
п.5	Кредиторская задолженность	1520	34 465	42 800	46 256
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		0	4 855	-
	Расчеты по соц.страхованию и обеспечению		0	226	365
	Расчеты по налогам и сборам		27 385	28 824	32 237
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 080	8 895	13 654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	462	433	461
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 838	176 707	52 200
	БАЛАНС	1700	4 534 644	4 969 990	4 900 813

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	608 845	604 876
п.6	Себестоимость продаж	2120	(269 527)	(250 952)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	339 318	353 924
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п.6	Управленческие расходы	2220	(38 896)	(60 816)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	300 422	293 108
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 452	30 760
	Проценты к уплате	2330	(183 885)	(236 364)
	Прочие доходы	2340	35 780	1 265
	Прочие доходы		363	32
	Доходы, связанные с выбытием объекта строительства		15 392	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		20 025	1 233
	Прочие расходы	2350	(198 956)	(15 778)
	Резерв под обесценение запасов		(196)	(-)
	Прочие расходы		(1 593)	(459)
	Резерв по сомнительным долгам		(82 674)	(-)
	Резерв под обесценение финансовых вложений		(95 700)	(-)
	Убытки прошлых лет		(380)	(2 200)
	Арендная плата за землю		(2 754)	(11 482)
	Безвозмездная передача основных средств		(0)	(1 543)
	Услуги банка		(184)	(94)
	Расходы, связанные с выбытием объекта строительства		(15 392)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(83)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 187)	72 991

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	2 039	(17 189)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(43 171)	(32 850)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	45 210	15 661
	Прочее	2460	(68)	(46)
	Пени, штрафы, налог на прибыль за 2020 г.		(68)	(46)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 216)	55 756
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(12 216)	55 756
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	7 550	(-)	1 483 214	-	348 341	1 839 105
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	55 756	55 756
в том числе:	3211	X	X	X	X	55 756	55 756
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	7 550	(-)	1 483 214	-	404 097	1 894 861
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	500 000	-	-	500 000
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Вклад в имущество общества		0	-	500 000	-	-	500 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(12 216)	(12 216)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(12 216)	(12 216)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	7 550	(-)	1 983 214	-	391 881	2 382 645

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 382 645	1 894 861	1 839 105	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	784 893	390 112
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 604	13 443
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	740 867	372 447
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30 422	4 222
Платежи - всего	4120	(440 386)	(364 962)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(62 714)	(83 630)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 580)	(17 283)
процентов по долговым обязательствам	4123	(271 323)	(171 509)
налог на прибыль организаций	4124	(73 800)	(40 974)
прочие платежи	4129	(11 969)	(51 566)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	344 507	25 150
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 458	1 233
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	19 458	1 233
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 731)	(9 751)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 542)	(9 641)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(110)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
вклад в имущество общества		(189)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 273)	(8 518)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	500 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	500 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(788 164)	(32 223)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(788 164)	(32 223)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(288 164)	(32 223)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	54 070	(15 591)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	46 719	62 310

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	100 789	46 719
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).