

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7202215668_2023_000_20240506_6f7dc1d9-dde0-4bb2-8806-939e9b6d98fb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7202215668
КПП	720301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Новгородская, 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "СибМаш-Лидер"
ИНН	7215008588
ОГРН/ОГРНИП	1027201596586

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	379 411	387 715	267 462
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	3 418 762	3 700 582	1 089 103
	Отложенные налоговые активы	1180	751	778	333
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	0	4 546 832	4 792 016
	Итого по разделу I	1100	3 798 924	8 635 907	6 148 914
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	579 027	97 361	237 304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 108	4 929	11 622
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	2 342 631	1 953 115	2 757 329
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 417	282 801	3 217 099
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 931 183	2 338 206	6 223 354
	БАЛАНС	1600	6 730 107	10 974 113	12 372 268

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	37 575	37 575	37 575
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 297 980	3 210 285	2 410 403
	Итого по разделу III	1300	4 135 555	4 047 860	3 247 978
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	2 155 633	287 720	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	74	322
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	4 714 890	7 707 045
	Итого по разделу IV	1400	2 155 657	5 002 684	7 707 367
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	100 000	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	298 025	1 920 793	1 416 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	40 870	2 776	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	438 895	1 923 569	1 416 923
	БАЛАНС	1700	6 730 107	10 974 113	12 372 268

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	742 772	1 192 917
6.	Себестоимость продаж	2120	(510 293)	(269 624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	232 479	923 293
6.	Коммерческие расходы	2210	(4 525)	(25 494)
6.	Управленческие расходы	2220	(16 354)	(15 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	211 600	882 525
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 757	131 045
	Проценты к уплате	2330	(4 833)	(-)
	Прочие доходы	2340	90 209	11 935
	Прочие расходы	2350	(140 893)	(20 783)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167 840	1 004 722
	Налог на прибыль ⁵	2410	(41 371)	(201 773)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(41 394)	(201 699)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	23	(74)
	Прочее	2460	(38 774)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 695	802 949
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	(3 067)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	87 695	799 882

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	800 000	(-)	37 575	-	2 410 403	3 247 978
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	802 949	802 949
в том числе:	3211	X	X	X	X	802 949	802 949
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 067)	(3 067)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(3 067)	(3 067)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	800 000	(-)	37 575	-	3 210 285	4 047 860
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	87 695	87 695
в том числе:	3311	X	X	X	X	87 695	87 695
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	800 000	(-)	37 575	-	3 297 980	4 135 555
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	4 135 555	4 047 860	3 247 978	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 474 149	1 917 864
в том числе:	4111	356 485	323 256
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	17 801
НДС		0	1 242 284
средства, полученные от дольщиков	4119	1 117 664	334 523
прочие поступления	4120	(2 498 800)	(3 912 659)
Платежи - всего	4121	(500 544)	(1 697 918)
в том числе:	4122	(28 905)	(29 372)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(66 512)	(200 363)
процентов по долговым обязательствам		(8 694)	-
налог на прибыль организаций		(52 428)	(12 211)
НДС		(8 506)	(8 521)
прочие налоги	4129	(1 833 211)	(1 964 274)
страховые взносы		(1 024 651)	(1 994 795)
прочие платежи	4100	(1 024 651)	(1 994 795)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 024 651)	(1 994 795)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	362 114	204 107
в том числе	4211	0	1 369
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	82 500	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	228 870	88 693
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	50 744	114 045
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 365 927)	(1 431 330)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(565)	(31 158)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 365 362)	(1 400 172)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 003 813)	(1 227 223)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 250 800	287 720
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 250 800	287 720
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(503 720)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(503 720)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 747 080	287 720
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(281 384)	(2 934 298)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	282 801	3 217 099
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 417	282 801
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).