

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7202215668_2022_000_20240428_735f8ab5-a52c-443f-9b60-2ef12303e921
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	7202215668
КПП	720301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Новгородская, 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "СибМаш-Лидер"
ИНН	7215008588
ОГРН/ОГРНИП	1027201596586

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	387 715	267 462	179 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	3 700 582	1 089 103	373 300
	Отложенные налоговые активы	1180	778	333	782
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	4 546 832	4 792 016	4 921 777
	Итого по разделу I	1100	8 635 907	6 148 914	5 475 373
II. Оборотные активы					
4.1.	Запасы	1210	97 361	237 304	1 183 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 929	11 622	25 401
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 953 115	2 757 329	5 363 781
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	282 801	3 217 099	1 229 664
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 338 206	6 223 354	7 802 189
	БАЛАНС	1600	10 974 113	12 372 268	13 277 562

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	37 575	37 575	37 575
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 210 285	2 410 403	1 420 712
	Итого по разделу III	1300	4 047 860	3 247 978	2 258 287
IV. Долгосрочные обязательства					
5.5.	Заемные средства	1410	287 720	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	74	322	420
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 714 890	7 707 045	8 576 025
	Итого по разделу IV	1400	5 002 684	7 707 367	8 576 445
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	1 920 793	1 416 923	2 442 830
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	2 776	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 923 569	1 416 923	2 442 830
	БАЛАНС	1700	10 974 113	12 372 268	13 277 562

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 192 917	3 735 627
	Себестоимость продаж	2120	(269 624)	(2 481 657)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	923 293	1 253 970
	Коммерческие расходы	2210	(25 494)	(144 699)
	Управленческие расходы	2220	(15 274)	(15 468)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	882 525	1 093 803
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	131 045	135 605
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	11 935	23 702
	Прочие расходы	2350	(20 783)	(15 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 004 722	1 237 696
	Налог на прибыль ⁵	2410	(201 773)	(248 005)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(201 699)	(247 654)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(74)	(351)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	802 949	989 691
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(3 067)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	799 882	989 691

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	800 000	(-)	37 575	-	1 420 712	2 258 287
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	989 691	989 691
в том числе:	3211	X	X	X	X	989 691	989 691
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	800 000	(-)	37 575	-	2 410 403	3 247 978
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	802 949	802 949
в том числе:	3311	X	X	X	X	802 949	802 949
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 067)	(3 067)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(3 067)	(3 067)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	800 000	(-)	37 575	-	3 210 285	4 047 860

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	4 047 860	3 247 978	2 258 287	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 917 864	7 208 320
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	323 256	3 126 677
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		17 801	-
средства, полученные от дольщиков		1 242 284	4 070 736
прочие поступления	4119	334 523	10 907
Платежи - всего	4120	(3 912 659)	(4 328 334)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 697 918)	(3 001 540)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 372)	(67 490)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(37 292)
налог на прибыль организаций	4124	(200 363)	(281 281)
НДС		(0)	(31 426)
прочие налоги		(12 211)	(17 605)
платежи во внебюджетные фонды		(8 521)	(20 607)
прочие платежи	4129	(1 964 274)	(871 093)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 994 795)	2 879 986
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	204 107	118 589
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 369	1 130
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	88 693	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	114 045	117 459
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 431 330)	(343 159)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(31 158)	(78 956)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 400 172)	(183 390)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(80 813)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 227 223)	(224 570)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	287 720	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	287 720	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(667 981)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(667 981)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	287 720	(667 981)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 934 298)	1 987 435
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 217 099	1 229 664
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	282 801	3 217 099
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).