

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7715842640_2020_000_20240503_da3a5fe6-553a-428f-976a-95fcc9de590b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7715842640
КПП	771801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	109004, Москва г, пер Известковый, 7, 2, Этаж/Пом 1/1-4-1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «ГК «МДА»
ИНН	7719783265
ОГРН/ОГРНИП	1117746536269

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.5	Основные средства	1150	13 942	16 189	15 747
	Другие виды основных средств		3 597	4 055	3 232
	Машины и оборудование		141	176	-
	Здания и сооружения		10 204	11 959	12 515
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
т.15	Отложенные налоговые активы	1180	28 040	62 615	63 452
	ОНА по плановым расходам ИДП		19 564	-	-
	ОНА по прочим расходам		6 144	-	319
	ОНА по расходам будущих периодов		175	60 037	60 446
	ОНА по резервам по сомнительным долгам		2 033	2 448	2 011
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		102	121	404
	ОНА по основным средствам		22	10	272
т.6	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	107
	Итого по разделу I	1100	41 982	78 804	79 306

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
т.7	Запасы	1210	8 139 041	10 301 717	5 978 869
	Затраты на строительство и проектирование		7 796 088	7 828 889	5 969 966
	Товары		577	577	5 581
	Готовая продукция		337 188	2 466 532	-
	Незавершенное производство		5 169	5 430	2 868
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		19	289	454
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 993	3 914	1 657
	НДС по ОИДП		3 993	3 480	-
	НДС по приобретенным услугам		0	434	1 657
т.8	Дебиторская задолженность	1230	92 054	81 770	21 104
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		79 679	77 105	12 912
	Расчеты с персоналом по оплате труда		25	25	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		152	220	272
	Расчеты по налогам и сборам		67	103	503
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		11 605	3 971	5 855
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		526	346	1 537
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 181 768	1 704 227	767 013
	Денежные средства в кассе		0	13	13
	Денежные средства на спецсчетах		176 000	123 000	504 000
	Денежные средства на расчетных счетах		3 005 768	1 581 214	263 001
т.9	Прочие оборотные активы	1260	1 545	493	2 711
	Недостачи от от порчи ценностей		0	-	2 542
	Расходы будущих периодов		12	416	73
	НДС по авансам полученным		1 533	77	96

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	11 418 401	12 092 121	6 771 354
	БАЛАНС	1600	11 460 383	12 170 925	6 850 660
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	Прочий капитал		193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	673 934	(190 221)	(186 780)
	Итого по разделу III	1300	877 189	13 034	16 475
IV. Долгосрочные обязательства					
т.10	Заемные средства	1410	2 123 195	218 750	-
	Проценты по долгосрочным займам		5 255	2 380	-
	Долгосрочные займы		1 766	548	-
	Долгосрочные кредиты		2 116 174	215 822	-
т.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 170	2 156	137
	ОНО по прочим расходам		8 065	2 010	-
	ОНО по основным средствам		105	146	73
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т.11	Прочие обязательства	1450	505 403	2 641 568	1 974 621
	Расчеты по договорам соинвестирования		500 329	500 329	550 000
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		5 074	2 141 239	1 424 621
	Итого по разделу IV	1400	2 636 768	2 862 474	1 974 758

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
т.12	Заемные средства	1510	31 648	933	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		31 648	933	-
т.13	Кредиторская задолженность	1520	7 258 919	9 247 366	4 858 700
	Расчеты с учредителями		2 293 160	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		3 679 414	8 487 791	4 348 050
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		265 030	417 537	492 594
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		29	50	82
	Расчеты по налогам и сборам		710 438	305	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		203 217	158 802	629
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		107 631	182 881	17 345
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т.14	Оценочные обязательства	1540	655 859	47 118	727
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		557 530	46 515	-
	Резервы ИДП		97 820	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		509	603	727
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 946 426	9 295 417	4 859 427
	БАЛАНС	1700	11 460 383	12 170 925	6 850 660

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 911 804	374 951
	Реализация по ДКП - Нежилые помещения		9 710	-
	Реализация по ДКП - Квартиры		505 804	-
	Вознаграждение по ДДУ - Нежилые помещения		48 710	-
	Вознаграждение по ДДУ - Кладовые помещения		60 994	-
	Вознаграждение по ДДУ - Квартиры		4 286 586	360 064
т.1	Себестоимость продаж	2120	(222 445)	(12 717)
	Вознаграждение по ДДУ - Квартиры		(1 485)	(-)
	Реализация по ДКП - Нежилые помещения		(5)	(-)
	Реализация по ДКП - Квартиры		(215 649)	(6 972)
	Реализация товаров		(0)	(5 745)
т.2	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 689 359	362 234
	Коммерческие расходы	2210	(910 264)	(397 733)
	Управленческие расходы	2220	(8 912)	(10 637)
т.3	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 770 183	(46 136)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
т.4	Проценты к получению	2320	100 405	55 983
т.4	Проценты к уплате	2330	(32 187)	(3 323)
т.4	Прочие доходы	2340	112 351	1 926
т.4	Прочие расходы	2350	(4 070)	(8 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 946 682	44
	Налог на прибыль ⁵	2410	(789 367)	(955)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(748 778)	(632)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(40 589)	(323)
	Прочее	2460	0	(2 530)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 157 315	(3 441)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	3 157 315	(3 441)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	193 578	(-)	-	9 677	(186 780)	16 475
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 441)	(3 441)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(3 441)	(3 441)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	193 578	(-)	-	9 677	(190 221)	13 034
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 157 315	3 157 315
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 157 315	3 157 315
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 293 160)	(2 293 160)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 293 160)	(2 293 160)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	193 578	(-)	-	9 677	673 934	877 189

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	877 190	13 034	16 475	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 340 417	5 866 366
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	440 667	144 928
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам о совместной деятельности		0	-
поступление инвестиционных взносов		2 870 690	5 703 769
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		0	-
по договорам соинвестирования		0	-
прочие поступления	4119	29 060	17 669
Платежи - всего	4120	(3 864 768)	(5 200 917)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(888 218)	(703 482)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 220)	(2 887)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(10)
налог на прибыль организаций	4124	(38 880)	(-)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера		(2 449 107)	(3 396 379)
прочие платежи	4129	(486 343)	(1 098 159)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(524 351)	665 449
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	100 322	56 354
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	100 322	56 354
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	100 322	56 354
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 286 632	356 275
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 286 632	356 275
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(385 063)	(140 863)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(385 063)	(139 904)
прочие платежи	4329	(0)	(959)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 901 569	215 412
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 477 540	937 215
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 704 228	767 013
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 181 768	1 704 228
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).