

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7840328914_2020_000_20240517_138e3920-aff3-4ba7-97b8-2091199e2ed3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕРА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	7840328914
КПП	784001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.3
Местонахождение (адрес)	191023, Санкт-Петербург г, Реки Фонтанки наб, д. № 57, лит. А, пом. 2Н кв. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 950	13 785	-
	компьютеры		98	-	-
	узел учёта воды		161	165	-
	нежилое здание		6 212	6 950	-
	индивидуальные тепловые пункты		6 479	6 670	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	85 000	-
	средства на депозитном банковском счёте		0	85 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	203 745	216 325	262 484
	резерв сомнительных долгов		8 327	-	-
	резерв отпусков		236	-	-
	убытки прошлых налоговых периодов		195 182	216 325	262 484
	Прочие внеоборотные активы	1190	42 884	-	-
	авансы, выданные на неотделимые улучшения арендованного объекта		36 211	-	-
	проект противоаварийных работ		3 465	-	-
	проект дизайна интерьеров		3 208	-	-
	Итого по разделу I	1100	259 579	315 110	262 484

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	28	77
	Дебиторская задолженность	1230	26 634	22 784	41 100
	прочие дебиторы		8	3 240	10 278
	издержки по арбитражным судам		346	51	-
	расчёты с фондами социального страхования		8	-	-
	авансы поставщикам		19 909	12 496	2 114
	задолженность субарендаторов		6 363	6 997	28 708
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 000	25 000	100
	средства на депозитном банковском счёте		85 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 057	9 612	3 420
	средства на банковских счетах		5 057	9 612	3 420
	Прочие оборотные активы	1260	9 130	69	-
	СМР по восстановительному ремонту		8 983	-	-
	расходы будущих периодов на страхование		147	69	-
	Итого по разделу II	1200	125 821	57 493	44 697
	БАЛАНС	1600	385 400	372 603	307 181
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 591 392	1 591 392	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 481 491)	(1 413 897)	(1 528 058)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	109 911	177 505	(1 528 048)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	251 249	187 413	1 355
	аванс последнего месяца аренды		39 744	25 908	-
	обеспечительные платежи субарендаторов		211 505	161 505	1 355
	Итого по разделу IV	1400	251 268	187 413	1 355
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	26 600
	Кредиторская задолженность	1520	23 039	7 504	1 807 274
	задолженность поставщикам		250	168	5 521
	авансы субарендаторов		17 994	2 432	2 202
	расчёты с бюджетом		4 795	4 904	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 182	181	-
	оценочные обязательства на неиспользованные отпуска сотрудников		1 182	181	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 221	7 685	1 833 874
	БАЛАНС	1700	385 400	372 603	307 181

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	202 611	89 373
	предоставление помещений в субаренду		202 611	89 373
	Себестоимость продаж	2120	(122 060)	(104 058)
	прочие		(1 122)	(-)
	амортизация имущества		(934)	(540)
	коммунальные расходы		(1 538)	(2 450)
	аренда здания и земли		(118 466)	(101 068)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 551	(14 685)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(15 273)	(4 720)
	прочие		(350)	(1 057)
	юридические услуги		(2 004)	(249)
	расходы на персонал		(12 919)	(3 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	65 278	(19 405)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 419	1 775
	Проценты к уплате	2330	(0)	(2 576)
	Прочие доходы	2340	0	249 198
	Прочие расходы	2350	(120 347)	(68 583)
	прочие		(816)	(560)
	расходы на услуги банков		(150)	(509)
	неустойка за нарушение условий договоров		(43)	(72)
	резерв по сомнительным долгам		(40 398)	(571)
	безвозмездное перечисление участнику		(78 940)	(66 871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 650)	160 409
	Налог на прибыль ⁵	2410	(6 174)	(46 158)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 341)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 167)	(46 158)
	Прочее	2460	(13 770)	(90)
	налоговые санкции		(4)	-
	ОНА прошлых лет		(13 766)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(67 594)	114 161
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(67 594)	114 161
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	(1 528 058)	(1 528 048)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	1 591 392	-	114 161	1 705 553
в том числе:	3211	X	X	X	X	114 161	114 161
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	1 591 392	X	-	1 591 392
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	1 591 392	-	(1 413 897)	177 505
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(67 594)	(67 594)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(67 594)	(67 594)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	1 591 392	-	(1 481 491)	109 911

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	109 911	177 505	(1 528 048)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	486 209	386 060
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	225 401	353 423
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		257 000	-
обеспечительные платежи	4119	3 808	32 637
прочие поступления	4120	(407 910)	(218 761)
Платежи - всего	4121	(146 919)	(187 343)
в том числе:	4122	(11 727)	(3 482)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(0)	(2 212)
в связи с оплатой труда работников	4124	(7 094)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(25 909)	-
налог на прибыль организаций		(208 124)	-
возврат авансов прошлых лет	4129	(8 137)	(25 724)
возврат обеспечительных платежей			
прочие платежи	4100	78 299	167 299
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 419	913
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	25 000	913
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 419	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(36 333)	(111 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(36 333)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(111 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 914)	(110 087)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	95 739
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	94 550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	1 189
Платежи - всего	4320	(78 940)	(146 759)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(79 889)
прочие платежи	4329	(78 940)	(66 870)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(78 940)	(51 020)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 555)	6 192
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 612	3 420
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 057	9 612
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).