

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841322136_2022_001_20240512_cbca81d9-be61-4add-8fca-d2592bf91cfb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7841322136
КПП	784101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, пр-кт Невский, 114-116, А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКГ Прайм-Эдвайс"
ИНН	7813599802
ОГРН/ОГРНИП	1147847359021

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	14 335	28	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 135	8 994	93 513
	Прочие основные средства		3 668	3 736	399
	Транспортные средства		975	0	0
	Оборудование		2 394	5 042	4 515
	Здания		98	216	88 599
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	313 271	259 765	131 201
	Финансовые вложения	1170	15 090	15 090	15 090
	Отложенные налоговые активы	1180	93 916	72 233	85 912
	Прочие внеоборотные активы	1190	592 387	1 203 462	147 169
	Земельные участки под инвестиционное строительство		11 525	-	-
	Займы выданные долгосрочные		577 418	1 168 309	144 330
	Расходы будущих периодов и прочие		3 444	35 153	2 839
	Итого по разделу I	1100	1 036 134	1 559 572	472 922
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 713 162	2 728 759	5 532 136
	Расходы будущих периодов		272	4 121	3 129
	Незавершенное производство		414 263	1 144 683	2 426 033
	Готовая продукция		1 294 350	1 568 742	3 064 813
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		2 771	9 095	34 917

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 715 254	199 010	277 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	610 000	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 245 000	1 850 154	3 033 729
	Прочие оборотные активы	1260	306	112	8 431
	Итого по разделу II	1200	4 673 722	5 388 035	8 851 851
	БАЛАНС	1600	5 709 856	6 947 607	9 324 773
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 939 085	2 968 327	1 817 836
	Итого по разделу III	1300	4 339 086	3 368 328	2 217 837
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	10 253	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	119 390	101 882	132 305
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	119 390	112 135	132 305
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	921 170	3 180 677	6 549 035
	Средства полученные по ДДУ		710 415	2 878 346	5 705 706
	Доходы будущих периодов	1530	32 983	38 216	41 280
	Оценочные обязательства	1540	297 227	248 251	384 316
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 251 380	3 467 144	6 974 631

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	5 709 856	6 947 607	9 324 773

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 451 680	6 372 044
	Себестоимость продаж	2120	(2 288 125)	(4 211 887)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 163 555	2 160 157
	Коммерческие расходы	2210	(40 565)	(86 630)
	Управленческие расходы	2220	(299 728)	(302 663)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	823 262	1 770 864
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105 878	126 912
	Проценты к уплате	2330	(3 338)	(0)
	Прочие доходы	2340	131 431	141 716
	Прочие расходы	2350	(140 873)	(99 672)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	916 360	1 939 820
	Налог на прибыль ⁵	2410	(184 973)	(390 724)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(206 656)	(377 045)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	21 683	(13 679)
	Прочее	2460	0	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	731 387	1 549 068
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	731 387	1 549 068

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	400 000	(-)	0	1	1 817 836	2 217 837
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 550 491	1 550 491
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 549 068	1 549 068
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	1 423	1 423
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(400 000)	(400 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(400 000)	(400 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	400 000	(-)	0	1	2 968 327	3 368 328
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	970 758	970 758
в том числе:	3311	X	X	X	X	731 387	731 387
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	239 371	239 371
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	400 000	(-)	0	1	3 939 085	4 339 086

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	4 339 086	3 368 328	2 217 837	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 481 760	3 434 940
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	533 933	781 249
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от дольщиков		817 292	2 545 017
прочие поступления	4119	130 535	108 674
Платежи - всего	4120	(1 651 525)	(2 549 610)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(988 224)	(1 339 741)
в связи с оплатой труда работников	4122	(253 734)	(468 573)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 978)	(477)
налог на прибыль организаций	4124	(272 609)	(435 601)
Расчеты по налогам и сборам		(14 074)	(12 437)
прочие платежи	4129	(117 906)	(292 781)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(169 765)	885 330
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	27 854	126 889
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 624	49 675
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	23 230	77 214
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 064 041)	(1 805 459)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(194)	(7 066)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 063 847)	(1 698 193)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(100 200)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 036 187)	(1 678 570)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 054 415	10 253
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	444 415	10 253
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	610 000	-
Платежи - всего	4320	(454 668)	(400 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(400 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(454 668)	(0)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	599 747	(389 747)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(606 205)	(1 182 987)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 850 154	3 033 729
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 245 000	1 850 154
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 051	(588)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).