

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841322136_2019_002_20240512_c692baaa-ac99-4c71-ac75-cbd64c760020
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7841322136
КПП	784101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, пр-кт Невский, 114-116, А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	527	2 466	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 249	20 981	43 784
	Транспортные средства		0	0	1 515
	Оборудование		3 614	4 888	2 490
	Здания		6 052	8 221	10 995
	Прочие основные средства		2 583	7 872	28 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	234 030	210 708	179 924
	Финансовые вложения	1170	6 793	6 793	6 793
	Отложенные налоговые активы	1180	96 035	91 941	31 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 584	21 402	25 602
	Итого по разделу I	1100	361 218	354 291	288 017
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	9 400 803	9 245 781	9 474 134
	Расходы будущих периодов		2 873	4 253	3 405
	Незавершенное производство		6 939 524	5 032 298	6 849 646
	Готовая продукция		2 354 826	4 124 632	2 538 089
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		103 580	84 598	82 994
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	510 371	533 724	335 290
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 718	28 822	8 175

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 479 593	694 885	400 914
	Прочие оборотные активы	1260	1 481	30 794	23 130
	Итого по разделу II	1200	11 491 966	10 534 006	10 241 643
	БАЛАНС	1600	11 853 184	10 888 297	10 529 660
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 508 026	1 508 026	1 508 026
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 234 628	1 455 420	1 273 725
	Итого по разделу III	1300	4 142 655	3 363 447	3 181 752
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	244 000	251 688	142 081
	Прочие обязательства	1450	0	0	-
	Итого по разделу IV	1400	244 000	251 688	142 081
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	1 153 606	3 984 525
	Кредиторская задолженность	1520	7 373 424	6 039 190	3 173 092
	Средства полученные по ДДУ		6 542 766	5 347 815	2 478 609
	Доходы будущих периодов	1530	7 682	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85 423	80 366	48 210
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 466 529	7 273 162	7 205 827
	БАЛАНС	1700	11 853 184	10 888 297	10 529 660

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 721 123	4 469 131
	Себестоимость продаж	2120	(4 120 486)	(3 403 138)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 600 637	1 065 993
	Коммерческие расходы	2210	(267 816)	(234 827)
	Управленческие расходы	2220	(317 366)	(369 897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 015 455	461 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 528	24 084
	Проценты к уплате	2330	(34 009)	(285 487)
	Прочие доходы	2340	41 026	135 905
	Прочие расходы	2350	(71 389)	(183 433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	976 611	152 338
	Налог на прибыль ⁵	2410	(197 403)	13 382
	в т.ч.:	2411	(201 497)	(46 694)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 094)	(60 076)
	Прочее	2460	0	15 975
	Прочее обязательство		0	15 975
	Непризнанный налоговый актив		0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	779 208	181 695
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	779 208	181 695
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 082	5 090
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 094	60 076

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	400 000	(-)	1 508 026	1	1 273 725	3 181 752
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	181 695	181 695
в том числе:	3211	X	X	X	X	181 695	181 695
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	400 000	(-)	1 508 026	1	1 455 420	3 363 447
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	779 208	779 208
в том числе:	3311	X	X	X	X	779 208	779 208
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	400 000	(-)	1 508 026	1	2 234 628	4 142 655

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	4 142 655	3 363 447	3 181 752	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 751 434	7 556 965
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 211 820	1 394 375
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от дольщиков		5 518 739	5 838 044
прочие поступления	4119	20 875	324 546
Платежи - всего	4120	(4 747 897)	(4 540 047)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 410 088)	(3 292 281)
в связи с оплатой труда работников	4122	(549 800)	(388 026)
процентов по долговым обязательствам	4123	(37 615)	(416 406)
налог на прибыль организаций	4124	(302 016)	(24 199)
Расчеты по налогам и сборам		(11 884)	(62 185)
прочие платежи	4129	(436 494)	(356 950)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 003 537	3 016 918
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 533	12 299
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 533	12 242
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	57

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(70 054)	(35 298)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 554)	(7 398)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(67 500)	(27 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(68 521)	(22 999)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	250 000	155 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	250 000	155 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 400 000)	(2 855 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 400 000)	(2 855 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 150 000)	(2 700 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	785 016	293 919

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	694 885	400 914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 479 593	694 885
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(308)	52

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).