

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6731038586_2023_000_20240428_bf4cab9a-38cb-4075-93cd-03d88086865a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АН ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	6731038586
КПП	673101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	214014, Смоленская обл, Смоленск г, Исаковского ул, дом № 5, кв.202
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "МАККИНВЕН КОНСАЛТИНГ АУДИТ"
ИНН	6674374050
ОГРН/ОГРНИП	1116674005612

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	5
	Нематериальные активы в организации		0	-	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183 259	211 716	383 909
	Права пользования активами		352	-	-
	Приобретение объектов основных средств		10	3 081	-
	Строительство объектов основных средств		18 343	41 958	199 357
	Приобретение земельных участков		86 703	77 368	108 235
	Оборудование к установке		0	-	100
	Основные средства в организации		77 851	89 309	76 216
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	27	28
	Отложенные налоговые активы	1180	119	36	14 054
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	183 405	211 779	397 996
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	249 647	403 043	35 333
	Основное производство		137 293	236 864	-
	Готовая продукция		94 494	147 704	-
	Товары		17 181	17 814	32 076
	Материалы		679	661	3 257

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	5 559	2 247
	Дебиторская задолженность	1230	272 660	103 187	52 298
	Расходы будущих периодов		248	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 515	29 845	13 580
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		16	1 186	630
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	45	101
	Расчеты по налогам и сборам		895	1 473	1 598
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 435	35 572	14 414
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		245 550	35 065	21 976
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 315	-	31 494
	Предоставленные займы		38 315	-	31 494
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	581 572	321 293	35 368
	Прочие специальные счета		575 000	243 000	34 000
	Расчетные счета		6 533	78 284	1 368
	Касса организации		38	9	-
	Прочие оборотные активы	1260	192	143	100
	Расходы будущих периодов		192	142	78
	Итого по разделу II	1200	1 142 389	833 225	156 841
	БАЛАНС	1600	1 325 794	1 045 004	554 837
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	857 926	456 809	235 565
	Итого по разделу III	1300	858 266	457 149	235 905
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	77 444	77 444	77 444
	Долгосрочные займы		77 444	77 444	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	382	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 900	77 445	77 444
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	192 878	408 268	169 042
	Проценты по долгосрочным займам		86 997	80 116	69 713
	Проценты по краткосрочным займам		37 948	43 768	34 117
	Краткосрочные займы		67 932	284 385	65 212
	Кредиторская задолженность	1520	195 861	101 549	71 931
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	118
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		298	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		47 172	41 032	3 539
	Расчеты с покупателями и заказчиками		143 853	53 200	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 538	7 317	68 270
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	890	593	515
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	389 629	510 410	241 488
	БАЛАНС	1700	1 325 794	1 045 004	554 837

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 402 261	930 515
	Себестоимость продаж	2120	(848 726)	(573 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	553 535	356 610
	Коммерческие расходы	2210	(12 000)	(5 164)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	541 535	351 446
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 831	2 563
	Проценты к уплате	2330	(21 788)	(28 825)
	Прочие доходы	2340	19 257	4 932
	Прочие расходы	2350	(55 641)	(38 248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	507 194	291 868
	Налог на прибыль ⁵	2410	(106 077)	(58 624)
	в т.ч.:	2411	(106 088)	(44 605)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	11	(14 019)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	401 117	233 244
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	401 117	233 244

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	340	(-)	-	-	235 565	235 905
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	233 244	233 244
в том числе:	3211	X	X	X	X	233 244	233 244
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(12 000)	(12 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(12 000)	(12 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	340	(-)	-	-	456 809	457 149
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	401 117	401 117
в том числе:	3311	X	X	X	X	401 117	401 117
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	340	(-)	-	-	857 926	858 266

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	858 266	457 149	235 905	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 555 823	994 579
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 521 319	987 821
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	34 504	6 758
Платежи - всего	4120	(1 051 308)	(780 798)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(776 909)	(639 613)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 969)	(9 918)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20 726)	(7 761)
налог на прибыль организаций	4124	(112 804)	(7 430)
прочие платежи	4129	(129 900)	(116 076)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	504 515	213 781
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	153 881	40 698
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	147 021	38 772
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 860	1 926
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(181 665)	(28 250)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(36 100)	(150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(145 565)	(28 100)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(27 784)	12 448
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 800	171 665
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 800	171 665
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(237 252)	(111 969)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(10 322)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(237 252)	(101 647)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(216 452)	59 696
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	260 279	285 925
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	321 293	35 368

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	581 572	321 293
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).