

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6731038586_2021_000_20240428_6dc8a7d7-1873-4f37-81c7-7ab3c142ace5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АН ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	6731038586
КПП	673101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	214014
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО " АФ " Аудитстройиндустрия"
ИНН	6730026059
ОГРН/ОГРНИП	1026701443120

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	5	12	22
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Нематериальные активы в организации		5	12	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	384 076	128 751	126 808
	Оборудование к установке		100	390	390
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		199 357	116 170	111 544
	Приобретение земельных участков		108 235	-	-
	Основные средства в организации		76 383	12 191	14 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28	28	28
	Отложенные налоговые активы	1180	14 054	18 071	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	398 162	146 862	126 858
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	35 333	134 807	263 353
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		32 076	134 800	261 900
	Материалы		3 257	7	1 453

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 247	18	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 298	62 379	47 495
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 580	16 009	6 434
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		630	1 688	2 946
	Расчеты с подотчетными лицами		0	51	3 498
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		101	535	75
	Расчеты по налогам и сборам		1 598	7 028	9 746
	Расчеты с покупателями и заказчиками		14 414	31 740	24 796
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 976	5 329	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 494	27 737	108 369
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	6 232	85 147
	Предоставленные займы		31 494	21 506	23 223
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 368	149 496	7 561
	Прочие специальные счета		34 000	-	-
	Расчетные счета		1 368	149 481	7 554
	Касса организации		0	15	6
	Прочие оборотные активы	1260	100	77	111
	Расходы будущих периодов		78	77	111
	Итого по разделу II	1200	156 841	374 515	426 889
	БАЛАНС	1600	555 004	521 377	553 747
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	235 731	205 213	177 260
	Итого по разделу III	1300	236 071	205 553	177 600
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	77 444	77 444	77 444
	Долгосрочные займы		77 444	77 444	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 444	77 444	77 444
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	169 042	163 081	108 310
	Проценты по долгосрочным займам		69 713	-	54 530
	Проценты по краткосрочным займам		34 117	90 709	21 408
	Краткосрочные займы		65 212	72 372	32 372
	Кредиторская задолженность	1520	71 931	74 109	190 393
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	18 483	186 385
	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1	-
	Расчеты по налогам и сборам		3 539	15	115
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	650	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		68 270	54 959	3 894
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	515	1 190	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 488	238 380	298 703

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	555 004	521 377	553 747

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	224 459	358 992
	Себестоимость продаж	2120	(159 778)	(318 819)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 681	40 173
	Коммерческие расходы	2210	(1 898)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 797	40 173
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 664	1 513
	Проценты к уплате	2330	(17 736)	(14 771)
	Прочие доходы	2340	5 225	245
	Прочие расходы	2350	(13 396)	(16 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 554	11 144
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 035)	(1 260)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 017)	(1 260)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 017)	-
	Прочее	2460	0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 519	9 883
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	30 519	9 883

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	340	(-)	-	-	177 259	177 599
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	27 954	27 954
в том числе:	3211	X	X	X	X	9 883	9 883
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	18 071	18 071
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	340	(-)	-	-	205 213	205 553
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	30 519	30 519
в том числе:	3311	X	X	X	X	30 519	30 519
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	340	(-)	-	-	235 731	236 071
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	177 599	0	27 954	205 553
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	177 599	0	27 954	205 553
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	177 259	0	27 954	205 213
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	177 259	0	27 954	205 213
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	236 071	205 553	177 600

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	268 918	364 624
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	238 052	348 695
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30 866	15 929
Платежи - всего	4120	(376 619)	(262 319)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(298 277)	(243 834)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 824)	(8 836)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 044)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(7 041)
прочие платежи	4129	(66 474)	(2 608)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(107 701)	102 305
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 733	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	533	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(20 000)	(370)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(370)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(10 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 267)	(370)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 000	45 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 000	45 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 160)	(5 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 160)	(5 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 840	40 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(114 128)	141 935
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	149 496	7 561

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 368	149 496
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).