

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6731038586_2020_003_20240428_fb8a6546-8e29-4ce0-a42d-f594de5f7753
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АН ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	6731038586
КПП	673101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	214014, Смоленская обл, Смоленск г, Исаковского ул, д. 5, кв. 202
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	12	22	34
	Нематериальные активы в организации		12	22	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128 751	126 808	253 950
	Приобретение объектов основных средств		0	-	3 050
	Строительство объектов основных средств		116 171	111 544	233 558
	Оборудование к установке		390	390	390
	Основные средства в организации		12 190	14 874	16 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28	28	28
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 791	126 858	254 012
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	134 807	263 353	103 330
	Основное производство		0	-	39
	Товары		134 800	261 900	103 193
	Материалы		7	1 453	98

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	-	1
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	1
	НДС по приобретенным ОС		18	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 379	47 495	35 023
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		16 010	6 434	3 606
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 686	2 946	2 969
	Расчеты с подотчетными лицами		51	3 498	3 479
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		535	75	92
	Расчеты по налогам и сборам		7 028	9 746	14 583
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 740	24 796	3 463
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 329	-	6 831
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 737	108 369	21 725
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		6 231	85 146	-
	Предоставленные займы		21 506	23 223	21 725
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149 496	7 561	3 035
	Расчетные счета		149 481	7 554	2 993
	Касса организации		15	6	41
	Прочие оборотные активы	1260	77	111	164
	Расходы будущих периодов		77	111	164
	Итого по разделу II	1200	374 514	426 889	163 278
	БАЛАНС	1600	503 305	553 747	417 290
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 142	177 260	184 119
	Итого по разделу III	1300	187 482	177 600	184 459
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	77 444	77 444
	Долгосрочные займы		0	77 444	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	77 444	77 444
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	240 525	108 310	93 976
	Проценты по долгосрочным займам		0	54 530	44 428
	Проценты по краткосрочным займам		90 709	21 408	17 176
	Краткосрочные займы		149 816	32 372	32 372
	Кредиторская задолженность	1520	74 109	190 393	61 409
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 484	186 385	45 744
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	(1)	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	108
	Расчеты по налогам и сборам		15	115	146
	Расчеты с покупателями и заказчиками		650	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		54 959	3 894	15 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 190	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	315 824	298 703	155 385

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	503 306	553 747	417 288

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	358 992	65 176
	по деятельности с основной системой налогообложения		358 992	65 176
	Себестоимость продаж	2120	(318 819)	(55 357)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(318 819)	(55 357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 173	9 819
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 173	9 819
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 513	1 517
	Проценты к получению		1 513	1 517
	Проценты к уплате	2330	(14 771)	(14 564)
	Проценты к уплате		(14 771)	(14 564)
	Прочие доходы	2340	245	173
	Прочие внереализационные доходы		0	8
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		55	46
	Прочие операционные доходы		190	(9)
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	50
	Прочие расходы	2350	(16 016)	(3 796)
	Прочие косвенные расходы		(110)	(75)
	Прочие внереализационные расходы		(526)	(416)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(5 741)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(0)	(10)
	Прочие операционные расходы		(8 554)	(1 592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 144	(6 851)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 260)	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 883	(6 851)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	9 883	(6 851)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	340	(-)	-	-	184 119	184 459
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	0	0	0	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	0
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	0
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(0)	0	(0)	(0)	(6 859)	(6 859)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(6 859)	(6 859)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(0)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(0)
переоценка имущества	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(0)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	340	(-)	-	-	177 260	177 600
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	0	0	9 883	9 883
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9 883	9 883
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	0
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(0)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(0)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	340	(-)	-	-	187 143	187 483

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	184 459	(6 860)	1	177 600
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	184 459	(6 860)	1	177 600
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	184 119	(6 860)	1	177 260
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	184 119	(6 860)	1	177 260
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	187 482	177 600	184 459	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	364 624	91 365
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	348 695	39 308
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 929	52 057
Платежи - всего	4120	(262 319)	(95 186)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(243 834)	(72 113)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 836)	(6 196)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(7 041)	(-)
прочие платежи	4129	(2 608)	(16 877)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	102 305	(3 821)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	5 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	5 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(370)	(0)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(370)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(370)	5 000
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45 000	3 347
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	45 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	3 347
Платежи - всего	4320	(5 000)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40 000	3 347
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	141 935	4 526
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 561	3 035

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	149 496	7 561
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).