

|                                                                                                                     |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 10.05.2024                                                                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7725715633_2023_000_20240510_4774ab8e-4669-41df-a872-d819fa89621c                                                 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ"                                           |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024 |                                                                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7725715633                                                                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 772501001                                                                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 115093, Москва г, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, Павловская ул, дом 7, этаж 3, пом. V, ком 16, |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 6.1.                          | Основные средства                                          | 1150       | 1 195 637             | 1 242 785             | 1 291 698             |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
| 6.1.                          | Финансовые вложения                                        | 1170       | 328 627               | 328 627               | 328 627               |
|                               | акции и доли                                               |            | 328 627               | 328 627               | 328 627               |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 9 072                 | 6 552                 | 1 392                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 1 533 336             | 1 577 963             | 1 621 717             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
| 6.1.                          | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 20 189                | 11 611                | 18 954                |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 96 700                | 39 500                | 67 000                |
|                               | займы выданные                                             |            | 0                     | 10 000                | -                     |
|                               | депозиты                                                   |            | 96 700                | 29 500                | 67 000                |
| 6.1.                          | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 143                   | 50 080                | 464                   |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 485                   | 350                   | 329                   |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 117 517               | 101 541               | 86 748                |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 1 650 853             | 1 679 504             | 1 708 465             |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 18 610                | 18 610                | 18 610                |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 201 039               | 211 332               | 232 058               |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 219 649               | 229 942               | 250 668               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 6.1.                                  | Заемные средства                                                       | 1410       | 1 369 718             | 1 396 218             | 1 097 422             |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 1 369 718             | 1 396 218             | 1 097 422             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 6.1.                                  | Заемные средства                                                       | 1510       | 12 201                | 12 652                | 320 342               |
| 6.1.                                  | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 49 285                | 40 693                | 40 033                |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 61 487                | 53 344                | 360 375               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 1 650 853             | 1 679 504             | 1 708 465             |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
| 6.2.                   | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 307 336    | 290 819    |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 307 336    | 290 819    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
| 6.2.                   | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (149 002)  | (145 933)  |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 158 334    | 144 886    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
| 6.2.                   | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 6 137      | 6 084      |
| 6.2.                   | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (177 191)  | (168 340)  |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | -          | -          |
| 6.2.                   | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (93)       | (8 516)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (12 813)   | (25 886)   |
| 6.2.                   | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 2 520      | 5 160      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 2 520      | 5 160      |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (10 293)   | (20 726)   |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (10 293)   | (20 726)   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
**За 2023 г.**

| <b>1. Движение капитала</b>                                 |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3100       | 18 610           | (-)                                         | -                  | -                 | 232 058                                      | 250 668  |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (20 726)                                     | (20 726) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (20 726)                                     | (20 726) |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3200       | 18 610           | (-)                                         | -                  | -                 | 211 332                                      | 229 942  |
| <b>За 2023 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (10 293)                                     | (10 293) |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (10 293)                                     | (10 293) |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>              | 3300       | 18 610           | (-)                                         | -                  | -                 | 201 039                                      | 219 649  |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | Изменение капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 250 668               | (20 725)                        | (1)                   | 229 942               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 250 668               | (20 725)                        | (1)                   | 229 942               |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | 232 058               | (20 725)                        | (1)                   | 211 332               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | 232 058               | (20 725)                        | (1)                   | 211 332               |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г.           | На 31 декабря 2021 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 219 649               | 229 942                         | 250 668               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2023 г.

| Наименование показателя                                                                                                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                      | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                             |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4110       | 369 803    | 299 382    |
| в том числе:                                                                                                           |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                           | 4111       | 302 187    | 298 334    |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4112       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                     | 4113       | -          | -          |
| Проценты по депозитам                                                                                                  |            | 6 085      | -          |
| ОП арендаторов                                                                                                         |            | 911        | -          |
| прочие поступления                                                                                                     | 4119       | 60 620     | 1 048      |
| Платежи - всего                                                                                                        | 4120       | (336 111)  | (268 418)  |
| в том числе:                                                                                                           |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                          | 4121       | (56 888)   | (66 859)   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                     | 4122       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                   | 4123       | (177 542)  | (161 982)  |
| налог на прибыль организаций                                                                                           | 4124       | (0)        | (1 714)    |
| прочие                                                                                                                 |            | (89 058)   | -          |
| прочие платежи                                                                                                         | 4129       | (12 623)   | (37 863)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                            | 4100       | 33 692     | 30 964     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                      |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4210       | 10 074     | 56 116     |
| в том числе                                                                                                            |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                            | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213       | 10 003     | 50 000     |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2023 г.   | За 2022 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3            | 4           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 71           | 6 116       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -            | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (3)          | (60 000)    |
| в том числе:                                                                                                                        |            |              |             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)          | (-)         |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)          | (-)         |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (3)          | (60 000)    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)          | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)          | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 10 071       | (3 884)     |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |              |             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 14 127 800   | 4 977 700   |
| в том числе:                                                                                                                        |            |              |             |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 0            | 460 000     |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -            | -           |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -            | -           |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -            | -           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | 14 127 800   | 4 517 700   |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (14 221 500) | (4 955 164) |
| в том числе:                                                                                                                        |            |              |             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)          | (-)         |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (-)          | (-)         |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (26 500)     | (474 964)   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (14 195 000) | (4 480 200) |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                      | 4300       | (93 700)   | 22 536     |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | (49 937)   | 49 616     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 50 080     | 464        |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 143        | 50 080     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).