

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 02.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_6905064019_2022_000_20240502_a7129455-e47c-4294-b02a-17b94b73de33 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНЖИЛСТРОЙ"                                           |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 6905064019                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 695201001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12267                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | г. Тверь, ул. Мусоргского, д. 36, 170041                                    |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 0                     | -                     | 157 790               |
|                               | Незавершенное строительство по ДДУ                        |            | 0                     | -                     | 157 790               |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 0                     | 0                     | 157 790               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 1 529                 | 1 529                 | 9 028                 |
|                               | Основное производство                                     |            | 0                     | -                     | 5 270                 |
|                               | Материалы                                                 |            | 0                     | 1 529                 | 3 758                 |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                 | 1230       | 1 415                 | 1 415                 | 22 109                |
|                               | Задолженность по ДДУ                                      |            | 0                     | 890                   | 21 567                |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |            | 0                     | 11                    | 11                    |
|                               | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |            | 0                     | 514                   | 530                   |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 2 944                 | 2 944                 | 31 137                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 2 944                 | 2 944                 | 188 927               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 8                     | 8                     | 8                     |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 1 647                 | 1 647                 | 1 251                 |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 1 655                 | 1 655                 | 1 259                 |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 0                     | -                     | 111 572               |
|                                       | Обязательства по ДДУ                                                   |            | 0                     | -                     | 111 572               |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 0                     | 0                     | 111 572               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 77                    | 77                    | 2 164                 |
|                                       | Проценты по краткосрочным займам                                       |            | 0                     | 77                    | 164                   |
|                                       | Краткосрочные займы                                                    |            | 0                     | -                     | 2 000                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 1 212                 | 1 212                 | 11 932                |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 0                     | 86                    | 8                     |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                    |            | 0                     | -                     | 18                    |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 0                     | 53                    | 53                    |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 0                     | -                     | 17                    |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 0                     | 249                   | 267                   |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 0                     | 824                   | 11 569                |
|                        | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                        | Оценочные обязательства                          | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                        | Прочие обязательства                             | 1550       | 0                     | -                     | 62 000                |
|                        | Обязательства по ДДУ                             |            | 0                     | -                     | 62 000                |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 1 289                 | 1 289                 | 76 096                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 2 944                 | 2 944                 | 188 927               |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                             | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                   | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                | 2110       | 0          | 6 770      |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения |            | 0          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                | 2120       | (0)        | (5 503)    |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения |            | (0)        | (5 503)    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                            | 2100       | 0          | 1 267      |
|                        | Коммерческие расходы                                | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                              | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                          | 2200       | 0          | 1 267      |
|                        | Доходы от участия в других организациях             | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                   | 2330       | (0)        | (13)       |
|                        | Проценты к уплате                                   |            | (0)        | (13)       |
|                        | Прочие доходы                                       | 2340       | 0          | -          |
|                        | Прочие внереализационные доходы                     |            | 0          | -          |
|                        | Прочие расходы                                      | 2350       | (0)        | (612)      |
|                        | Штрафные санкции по невыполненным обязат            |            | (0)        | (447)      |
|                        | Прочие косвенные расходы                            |            | (0)        | (165)      |
|                        | Прочие операционные расходы                         |            | (0)        | (-)        |
|                        | Расходы на услуги банков                            |            | (0)        | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>          | 2300       | 0          | 642        |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                       | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                 | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>            | 2412       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | 0          | (246)      |
|                        | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства                                     |            | 0          | (56)       |
|                        | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов                                     |            | 0          | (190)      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 0          | 396        |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 0          | 396        |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | 0          | 40         |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).