

|                                                                                                                     |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                        |
| Дата формирования информации                                                                                        | 02.05.2024                                                                                             |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_8603166924_2021_000_20240502_c88ea838-bf6b-4ce4-8e57-42a2fc0e0e3b                            |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                        |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ<br>"ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ<br>УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024 |                                                                                                        |
| ИНН                                                                                                                 | 8603166924                                                                                             |
| КПП                                                                                                                 | 860301001                                                                                              |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                                        |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                                        |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20606                                                                                                  |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 94.12                                                                                                  |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 628615, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нижневартовск, ул Северная, 54А, 1              |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                              |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                                     |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Югра-аудит"                                |
| ИНН                                                                                                                 | 8603240769                                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1208600002797                                                                                          |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                              | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                                   |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Основные средства                                          | 1150       | 744                   | 634                   | 343                   |
|                                                | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Итого по разделу I                                         | 1100       | 744                   | 634                   | 343                   |
| <b>II. Оборотные активы</b>                    |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Запасы                                                     | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 256                   | 849                   | 1 139                 |
|                                                | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 820 574               | 749 892               | 660 791               |
|                                                | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 100                   | 104                   | 62                    |
|                                                | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 820 930               | 750 845               | 661 992               |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 821 674               | 751 479               | 662 335               |
| <b>Пассив</b>                                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Целевое финансирование<sup>2</sup></b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Паевый фонд                                                | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевой капитал                                            | 1320       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                              | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Целевые средства                                     | 1350       | 71 439                | 58 697                | 54 017                |
|                                       | Целевые средства                                     |            | 71 439                | 58 697                | 54 017                |
|                                       | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360       | 744                   | 634                   | 343                   |
|                                       | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370       | 739 999               | 683 999               | 603 937               |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                          | 1300       | 812 182               | 743 330               | 658 297               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                     | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                              | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                 | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                           | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                     | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                           | 1520       | 6 188                 | 4 498                 | 4 038                 |
|                                       | Доходы будущих периодов                              | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                              | 1540       | 3 304                 | 3 651                 | -                     |
|                                       | Резерв отпусков                                      |            | 3 304                 | 3 651                 | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                 | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                            | 1500       | 9 492                 | 8 149                 | 4 038                 |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                        | 1700       | 821 674               | 751 479               | 662 335               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | -          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 34 886     | 35 467     |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 48         | 33         |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 34 934     | 35 500     |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (6 987)    | (7 100)    |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 27 947     | 28 400     |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 27 947     | 28 400     |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки  | За 2021 г.    | За 2020 г.    |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3           | 4             | 5             |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100        | 58 697        | 54 017        |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |             |               |               |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210        | 855           | 1 210         |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215        | 54 056        | 47 870        |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220        | -             | -             |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230        | -             | -             |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240        | 3 136         | 2 452         |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250        | 48            | 33            |
|                             | <b>Всего поступило средств</b>                                                            | <b>6200</b> | <b>58 095</b> | <b>51 565</b> |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |             |               |               |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310        | (0)           | (16)          |
|                             | в том числе:                                                                              |             |               |               |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311        | (-)           | (-)           |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312        | (0)           | (16)          |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313        | (-)           | (-)           |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320        | (33 918)      | (34 503)      |
|                             | в том числе:                                                                              |             |               |               |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321        | (27 126)      | (26 658)      |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322        | (434)         | (119)         |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323        | (1 388)       | (1 307)       |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324        | (2 813)       | (2 768)       |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325        | (-)           | (-)           |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2021 г.    | За 2020 г.    |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4             | 5             |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (2 157)       | (3 651)       |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (110)         | (291)         |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (11 325)      | (12 075)      |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (45 353)      | (46 885)      |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>71 439</b> | <b>58 697</b> |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2021 г.

| Наименование показателя                                                                                                | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                      | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                             |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4110       | 87 470     | 110 185    |
| в том числе:                                                                                                           | 4111       | -          | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                           | 4112       | -          | -          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4113       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                     |            | 32 000     | 61 150     |
| Компенсационный фонд ВВ,ОДО                                                                                            |            | 54 056     | 47 825     |
| Членские взносы                                                                                                        |            | 855        | 1 210      |
| Вступительные взносы                                                                                                   |            | 559        | -          |
| прочие поступления                                                                                                     | 4119       |            |            |
| Платежи - всего                                                                                                        | 4120       | (51 674)   | (56 584)   |
| в том числе:                                                                                                           | 4121       | (4 450)    | (5 664)    |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                          | 4122       | (29 509)   | (26 815)   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                     | 4123       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                   | 4124       | (5 366)    | (4 465)    |
| налог на прибыль организаций                                                                                           | 4129       | (12 349)   | (19 640)   |
| прочие платежи                                                                                                         |            |            |            |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                            | 4100       | 35 796     | 53 601     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                      |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4210       | 34 886     | 35 500     |
| в том числе                                                                                                            | 4211       | -          | -          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                            | 4212       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4213       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) |            |            |            |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | 34 886     | 35 500     |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (-)        | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 34 886     | 35 500     |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | -          | -          |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | -          | -          |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (-)        | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)        | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (-)        | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (-)        | (-)        |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                      | 4300       | -          | -          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | 70 682     | 89 101     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 749 892    | 660 791    |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 820 574    | 749 892    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).