

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7804484636_2023_000_20240517_cdeab13e-cdaf-401b-9544-7f5d5224939c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВИТА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	7804484636
КПП	781001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	196247, Санкт-Петербург, Конституции пл, дом 3, литера А, пом. 22Н, офис 903
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 443	4 283	5 952
	Арендованное имущество (ППА)		2 309	3 078	3 848
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	489 401	841 451	755 914
	Долгосрочные займы выданные		489 401	841 451	529 141
	Доля участия в УК организаций		0	-	226 773
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	493 844	845 734	761 866
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	19	18	22 498
	Незавершенное строительство (затраты на ДОУ)		0	-	22 424
	Остатки запасов на складе		19	18	74
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	297 069	214 367	118 711
	Проценты по долгосрочным займам		134 978	138 509	34 272
	Проценты по краткосрочным займам		92 396	60 831	65 919

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330 000	-	153 714
	Краткосрочные займы выданные		330 000	-	153 714
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	767	92	2 255
	Прочие оборотные активы	1260	383	236	217
	Расходы будущих периодов		383	236	217
	Итого по разделу II	1200	628 238	214 713	297 396
	БАЛАНС	1600	1 122 082	1 060 447	1 059 262
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	626 133	437 974	301 648
	Итого по разделу III	1300	626 153	437 994	301 668
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	248 786	305 698	471 187
	Займы полученные долгосрочные		223 687	247 037	-
	Кредиты выданные кредитной организацией		0	-	344 608
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	248 786	305 698	471 187
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	11 290	102	-
	Займы полученные краткосрочные		8 700	100	-
	Кредиторская задолженность	1520	232 951	247 120	151 468

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	593	66 456	131 091
	Резерв на оплату ежегодного отпуска		539	358	224
	Прочие обязательства	1550	2 309	3 078	3 848
	Арендные обязательства		2 309	3 078	3 848
	Итого по разделу V	1500	247 143	316 756	286 406
	БАЛАНС	1700	1 122 082	1 060 447	1 059 262

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	213 928	95 730
	Себестоимость продаж	2120	(162 159)	(106 691)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 769	(10 961)
	Коммерческие расходы	2210	(2 114)	(844)
	Управленческие расходы	2220	(15 888)	(14 181)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 767	(25 986)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	20
	Проценты к получению	2320	99 595	145 112
	Проценты к уплате	2330	(18 045)	(45 928)
	Прочие доходы	2340	81 785	67 701
	Прочие расходы	2350	(7 409)	(1 844)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	189 693	139 075
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 534)	(2 749)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	188 159	136 326
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	188 159	136 326

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).