

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311132412_2021_000_20240526_9e87e849-72ba-4607-8ea8-42b21c8a3adc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬ-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.05.2024	
ИНН	2311132412
КПП	231001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красноармейская, 36, 702/1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МИССИЯ"
ИНН	2310070033
ОГРН/ОГРНИП	1022301615160

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	712	863	1 013
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 606	17	209
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255 000	255 000	369 200
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	272 318	255 880	370 422
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 381 880	3 329 381	2 628 304
	НС прочие объекты		611 711	2 234 314	1 921 116
	НС г. Краснодар литер 1		777 612	369 046	176 036
	НС г. Анапа литер 11		320 529	23 445	20 597
	НС г. Анапа литер 10		308 892	24 531	20 615
	НС г. Анапа литер 9		450 916	40 090	20 541
	Незавершенное строительство, в.т.ч.:		2 469 660	2 691 426	2 158 905
	Готовая продукция		808 970	637 754	469 391
	Товары		27 064	1 423	-
	Материалы		76 186	201	8

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	349 687	388 209	246 894
	НДС с НДС г. Краснодар литер 1		110 713	44 784	6 061
	НДС с НДС г. Анапа литер 11		56 730	1 698	55
	НДС с НДС г. Анапа литер 10		54 381	2 213	55
	НДС с НДС г. Анапа литер 9		76 570	4 946	55
	Дебиторская задолженность	1230	1 339 650	2 716 012	4 368 098
	г. Краснодар литер 1		260 767	918 763	993 511
	г. Анапа литер 10		413 602	587 443	587 443
	в т.ч. зад-ть по ДДУ		674 369	2 278 575	3 646 075
	Прочие дебиторы		706 320	2 312 564	3 700 742
	Расчеты с подотчетными лицами		0	90	16
	Расчеты по налогам и сборам		1 279	10 533	774
	Покупатели и заказчики		59 723	110 315	162 615
	Поставщики и подрядчики		572 328	282 510	503 951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 274	5 000	4 256
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	767 352	1 069 035	18 704
	Прочие оборотные активы	1260	0	24	46
	Итого по разделу II	1200	5 850 843	7 507 661	7 266 302
	БАЛАНС	1600	6 123 161	7 763 541	7 636 724
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 008	400 008	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	648 145	47 115	30 442
	Итого по разделу III	1300	1 048 153	447 123	430 442
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	139 126	1 058 170	950 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	139 132	1 058 170	950 000
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	671 893	32 960	79 496
	Кредиторская задолженность	1520	4 263 750	6 193 032	6 164 818
	г. Краснодар литер 1		1 344 210	1 152 501	998 056
	г. Анапа литер 11		793 704	719 722	587 443
	г. Анапа литер 10		1 047 115	587 443	587 443
	г. Анапа литер 9		741 760	741 760	581 437
	г. Анапа литер 5		11 083	766 387	730 917
	в т.ч. обязательства по ДДУ		3 937 872	5 858 227	5 931 552
	Прочие кредиторы		3 961 612	5 881 945	5 936 300
	Расчеты по налогам		41 788	2 987	12 100
	Покупатели и заказчики		0	69 980	24 259
	Поставщики и подрядчики		260 350	238 120	192 159
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	233	32 256	11 968
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 935 876	6 258 248	6 256 282
	БАЛАНС	1700	6 123 161	7 763 541	7 636 724

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 129 303	553 380
	Себестоимость продаж	2120	(267 647)	(221 799)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	861 656	331 581
	Коммерческие расходы	2210	(37 115)	(33 258)
	Управленческие расходы	2220	(6 102)	(3 213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	818 439	295 110
	Доходы от участия в других организациях	2310	22 500	-
	Проценты к получению	2320	40 511	-
	Проценты к уплате	2330	(101 000)	(107 360)
	Прочие доходы	2340	70 370	1 339
	Прочие расходы	2350	(104 945)	(19 649)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	745 875	169 440
	Налог на прибыль ⁵	2410	(144 845)	(35 437)
	в т.ч.:	2411	(144 838)	(35 437)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	601 030	134 003
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	601 030	134 003

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 000	(-)	-	-	30 442	430 442
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	8	-	-	-	134 003	134 011
в том числе:	3211	X	X	X	X	134 003	134 003
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	8	-	-	-	-	8
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(117 330)	(117 330)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	117 330	(117 330)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 008	(-)	-	-	47 115	447 123
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	601 030	601 030
в том числе:	3311	X	X	X	X	578 530	578 530
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	22 500	22 500
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 008	(-)	-	-	648 145	1 048 153

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	430 442	134 011	117 330	447 123
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	430 442	134 011	117 330	447 123
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	30 442	134 003	117 330	47 115
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	30 442	134 003	117 330	47 115
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	400 000	8	0	400 008
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	400 000	8	0	400 008
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	1 048 154	447 123	430 442	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 097 759	3 879 976
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	711 053	282 453
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 386 706	3 597 523
Платежи - всего	4120	(3 161 710)	(2 855 061)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 264 349)	(2 343 911)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 045)	(6 637)
процентов по долговым обязательствам	4123	(80 385)	(119 278)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(808 931)	(385 235)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(63 951)	1 024 915
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	62 994	4 463
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	62 994	-
прочие поступления	4219	0	4 463
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	62 994	4 463
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	167 238	822 659
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	167 238	822 659
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(467 964)	(801 706)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(467 964)	(801 706)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(300 726)	20 953
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(301 683)	1 050 331
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 069 035	18 704

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	767 352	1 069 035
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).