

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6731039170_2020_000_20240505_de81c6df-a928-40ed-b801-bab84d2a8b42
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАШ ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	6731039170
КПП	673101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО " АУДИТОРСКАЯ ФИРМА " АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "
ИНН	6730026059
ОГРН/ОГРНИП	1026701443120

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	78	108	139
	Товарный знак		4	4	4
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		74	105	135
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	718 275	789 253	841 003
	Приобретение основных средств		285	399	-
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	Строительство прочих объектов		94 205	80 489	155 165
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 счет эскроу)		62 616	-	-
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		249 708	20 067	-
	Строительство объектов по ДДУ		223 189	599 647	560 236
	Оборудование прочие		20	20	104
	Оборудование к установке по ДДУ		751	751	692
	Основные средства		24 551	24 929	61 856
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	154	160
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	718 353	789 515	841 302

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	76 153	74 263	49 220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	85 725	162 650	110 858
	Дебиторская задолженность прочая		60 666	99 548	60 979
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.№4 счет эскроу)		8 339	-	-
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.№1 счет эскроу)		9 497	7	-
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ		7 223	63 095	49 879
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 031	5 031	80 031
	Финансовые вложения прочие		20 031	5 031	5 031
	Финансовые вложения из ДДУ		35 000	-	75 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 919	17 790	31 800
	прочие		9 740	3 477	2 773
	по ДДУ		10 179	14 313	29 027
	Прочие оборотные активы	1260	267	110	5 061
	Итого по разделу II	1200	237 096	259 844	276 970
	БАЛАНС	1600	955 448	1 049 359	1 118 272
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 731	174 845	84 918

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	331 978	325 091	235 165
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	280 065	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50	7	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	280 115	7	9
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	19 124
	Кредиторская задолженность	1520	337 457	717 780	859 495
	Кредиторская задолженность прочая		39 556	111 852	116 586
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.№4 счет эскроу)		4 075	-	-
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.№1 счет эскроу)		1 662	5 267	-
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		292 164	600 661	742 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 899	6 480	4 479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	343 356	724 260	883 098
	БАЛАНС	1700	955 448	1 049 359	1 118 272

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	109 374	163 549
	Себестоимость продаж	2120	(64 072)	(95 408)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 302	68 141
	Коммерческие расходы	2210	(6 464)	(6 317)
	Управленческие расходы	2220	(17 268)	(4 836)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 570	56 988
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 083	3 182
	Проценты к уплате	2330	(0)	(638)
	Прочие доходы	2340	6 568	95 525
	Прочие расходы	2350	(16 142)	(40 476)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 079	114 581
	Налог на прибыль ⁵	2410	(7 193)	(24 651)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(6 996)	(24 648)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(197)	(4)
	Прочее	2460	0	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 886	89 927
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	6 886	89 927

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 247	(-)	-	-	84 918	235 165
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	89 927	89 927
в том числе:	3211	X	X	X	X	89 927	89 927
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 247	(-)	-	-	174 845	325 092
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	6 886	6 886
в том числе:	3311	X	X	X	X	6 886	6 886
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 247	(-)	-	-	181 731	331 978

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	235 165	89 927	(1)	325 091
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	235 165	89 927	(1)	325 091
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	84 918	89 927	0	174 845
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	84 918	89 927	0	174 845
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	331 977	325 092	235 165	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	601 620	834 677
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 405	79 449
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	695	2 510
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства инвестирования, полученные организацией, являющейся заказчиком-застройщиком от инвесторов на строительство		500 500	718 562
прочие поступления	4119	61 020	34 156
Платежи - всего	4120	(780 096)	(901 518)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(693 593)	(781 979)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 826)	(21 913)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 426)	(762)
налог на прибыль организаций	4124	(9 948)	(35 407)
прочие платежи	4129	(51 303)	(61 457)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(178 476)	(66 841)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 311 643	1 013 833
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 310 000	1 011 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 643	2 833

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 365 000)	(936 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 365 000)	(936 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(53 357)	77 833
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	280 065	13 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	280 065	13 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(46 103)	(38 002)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(3 221)	(6 002)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(32 000)
прочие платежи	4329	(42 882)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	233 962	(25 002)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 129	(14 010)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 790	31 800
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 919	17 790
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).