

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0278093946_2022_001_20240504_9a6d4b2b-1524-46e7-a6ff-801aeea86b42
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	0278093946
КПП	027801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	450022, Башкортостан Респ, г Уфа, ул Обская, 7, 205
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	964	-	28
	Нематериальные активы в организации		964	-	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 297	8 520	38 900
	Строительство объектов ОС		0	-	32 904
	Основные средства в организации		8 297	8 520	5 997
3.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	0	-	1 950
	Предоставленные займы		0	-	1 950
	Отложенные налоговые активы	1180	477	162	105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 738	8 682	40 983
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 065 271	1 782 409	940 849
	Затраты по строительству жилых домов по ДДУ		1 892 702	1 764 811	903 068
	Товары		172 557	17 335	37 468
	Материалы		12	263	313
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	4 006
	НДС при стр-ве ОС		0	-	4 006

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.4	Дебиторская задолженность	1230	1 081 734	1 423 936	575 668
	Резервы по сомнительным долгам		(2 067)	(198)	(299)
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		982 214	1 335 796	549 951
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	4 714
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	58
	Расчеты по социальному страхованию		1 020	541	542
	Расчеты по налогам и сборам		338	11 438	656
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 733	198	810
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		83 496	76 161	19 236
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 909	93 136	49 284
	Депозитный счет		43 600	-	40 000
	Расчетные счета		3 309	93 136	9 284
	Прочие оборотные активы	1260	390	378	363
	Расходы будущих периодов		390	378	363
	Итого по разделу II	1200	3 194 304	3 299 859	1 570 170
	БАЛАНС	1600	3 204 042	3 308 541	1 611 153
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Уставный капитал		80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	733 499	526 999	454 205
	Нераспределенная прибыль		733 499	526 999	454 205
	Итого по разделу III	1300	813 509	607 009	534 215
IV. Долгосрочные обязательства					
3.7	Заемные средства	1410	1 346 117	1 305 354	371 099
	Долгосрочные кредиты		1 346 117	1 305 354	371 099
	Отложенные налоговые обязательства	1420	265	366	345
	ОНО		265	366	345
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 346 382	1 305 721	371 444
V. Краткосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1510	0	-	258
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	258
3.10	Кредиторская задолженность	1520	62 403	60 600	171 616
	Прочие		6	-	704
	Расчеты с подотчетными лицами		15	43	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	19
	Расчеты по социальному страхованию		476	1 096	160
	Расчеты по налогам и сборам		7 795	232	6 521
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		54 110	59 229	164 210
3.11	Доходы будущих периодов	1530	981 748	1 335 211	533 620
	Целевое финансирование		981 748	1 335 211	533 620
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 044 151	1 395 811	705 494
	БАЛАНС	1700	3 204 042	3 308 541	1 611 153

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
4.1	Выручка ⁴	2110	208 572	205 264
4.2	Себестоимость продаж	2120	(38 490)	(49 464)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170 082	155 800
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(166 988)	(120 747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 094	35 053
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 506	2 079
	Проценты к уплате	2330	(0)	(40)
4.3	Прочие доходы	2340	362 918	129 687
	Реализация ОС		2 750	6 366
	Доходы в виде списания кредиторской задолженности		0	14
	Возврат судебных расходов, госпошлин, страховки		75	11 385
	Результат инвентаризации		0	1 515
	Резерв по сомнительным долгам		198	6 967
	Экономия средств по ДДУ		359 895	103 440

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.3	Прочие расходы	2350	(78 050)	(71 198)
	Прочиевнеереализационные расходы		(403)	(1 046)
	Реализация ОС		(2 543)	(1 462)
	Резервы по сомнительным долгам		(2 067)	(6 867)
	Благоворительная помощь, санаторные путевки, платежи из прибыли		(11 832)	(14 769)
	Услуги нотариуса, риэлтеров, оценщика, охраны, экспертизы, ком. услуги, судебные расходы, потери в сетях, онлайн регистрация		(40 576)	(37 471)
	Расходы в виде списания дебиторской задолженности		(296)	(107)
	Налоги и сборы, госпошлина		(1 047)	(310)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате, возмещение расходов на устранение недостатков по ДДУ, доп. рас. пл ж/д		(16 771)	(7 707)
	Расходы на услуги банка		(2 515)	(1 459)
4.4	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	292 468	95 581
	Налог на прибыль ⁵	2410	(60 968)	(22 185)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(61 385)	(22 222)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	417	37
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231 500	73 396
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	231 500	73 396
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 010	(-)	-	-	454 205	534 215
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	73 396	73 396
в том числе:	3211	X	X	X	X	73 396	73 396
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(601)	(601)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6)		0	-	-	-	601	601

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 010	(-)	-	-	526 999	607 009
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	231 500	231 500
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	231 500	231 500
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(25 000)	(25 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(25 000)	(25 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 010	(-)	-	-	733 499	813 509

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	534 215	73 396	0	607 611
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(601)	0	(601)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	534 215	72 795	0	607 009
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	454 205	73 396	0	527 601
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(601)	0	(601)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	454 205	72 795	0	526 999
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	80 010	0	0	80 010
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	80 010	0	0	80 010
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 795 257	1 942 220	1 067 835	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	666 834	285 277
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	387 365	262 835
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	279 469	22 442
Платежи - всего	4120	(2 230 761)	(1 748 497)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 761 278)	(1 617 861)
в связи с оплатой труда работников	4122	(89 154)	(68 823)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 679)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(45 632)	(38 907)
прочие платежи	4129	(333 018)	(22 906)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 563 927)	(1 463 220)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	60 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	60 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат с депозитного счета		0	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(68 197)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(60 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(3 310)
прочие платежи	4229	(0)	(4 887)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(8 197)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 517 700	1 517 429
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 474 100	1 510 967
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	43 600	6 462
Платежи - всего	4320	(0)	(2 160)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(2 160)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 517 700	1 515 269
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(46 227)	43 852
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	93 136	49 284

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46 909	93 136
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).