

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2310140354_2021_000_20240524_32eb3edc-4786-42c1-b46f-6bc78cfe40c7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЕКАТЕРИНОДАР-СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024	
ИНН	2310140354
КПП	231001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	350072, Краснодарский край, г Краснодар, ул Московская, 59/1, 9-03
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 192	11 592	11 943
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	863 754	1 843 855	1 086 476
	Незавершенное строительство (Прочее)		196 879	100 491	97 486
	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам, Прочее)		62 841	10 758	483
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам, Ростов, Мечникова 110, Литер 2)		8 845	187 484	48 790
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (Ростов, Мечникова 110, Литер 2)		592 950	773 095	404 856
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам, Ростов, Мечникова 110, Литер 1)		296	5 602	49 646
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (Ростов, Мечникова 110, Литер 1)		1 944	766 426	485 215
	Итого по разделу I	1100	867 946	1 855 448	1 098 419
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	10 856	4 685	8 138
	Продукция		8 566	-	-
	Товары		350	350	350
	Давальческий материал (Ростов, Мечникова 110, Литер 2)		0	1 917	3 596
	Давальческий материал (Ростов, Мечникова 110, Литер 1)		0	-	2 578
	Материалы		1 940	2 418	1 614
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	473 283	367 518	318 248
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		440 017	255 041	237 065
	Расчеты по договорам долевого участия (Ростов, Мечникова 110, Литер 2)		10 342	45 786	36 448
	Расчеты по договорам долевого участия (Ростов, Мечникова 110, Литер 1)		153	745	129
	Расчеты по договорам долевого участия(Краснодар)		6 407	30 938	41 917
	Расчеты с подотчетными лицами		161	16 922	61
	Расчеты по налогам и сборам		182	7 624	335
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 263	344	1 895
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 757	10 118	398
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 600	24 147	144 450
	Приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		0	22 547	142 850
	Предоставленные займы		1 600	1 600	1 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199 244	457 305	88 547
	расчетные счета		199 243	457 304	88 545
	касса организации		1	1	1
	Прочие оборотные активы	1260	14	2	1
	Итого по разделу II	1200	684 997	853 657	559 383
	БАЛАНС	1600	1 552 943	2 709 104	1 657 802
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	269 692	295 627	294 520
	Итого по разделу III	1300	309 692	335 627	334 520
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	140 400	3 220	3 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	140 400	3 220	3 220
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 220	79 700	30 000
	Кредиторская задолженность	1520	374 111	438 839	395 432
	Расчеты по заработной плате		48	66	-
	Расчеты по договорам долевого участия (Ростов)		14	7	-
	Расчеты по договорам долевого участия (Ростов, Мечникова 110, Литер 2)		77 323	136 885	49 150
	Расчеты по договорам долевого участия (Ростов, Мечникова 110, Литер 1)		249	99 204	80 526
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		241 525	137 620	138 931
	Расчеты по налогам и сборам:		20 300	1 830	6 823
	Расчеты с покупателями и заказчиками		50	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Ростов, Мечникова 110, Литер 2)		15 977	5 528	835
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Ростов, Мечникова 110, Литер 1)		3 156	32 636	3 964
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 469	25 062	115 204

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	675 118	1 836 600	878 333
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства (Ростов, Мечникова 110, Литер 2)		673 709	1 171 810	-
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства (Ростов, Мечникова 110, Литер 1)		1 409	664 790	496 582
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства (Краснодар)		0	-	770
	Оценочные обязательства	1540	50 403	15 119	16 296
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 102 851	2 370 258	1 320 062
	БАЛАНС	1700	1 552 943	2 709 104	1 657 802

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	437 473	49 366
	Себестоимость продаж	2120	(66 118)	(58 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	371 355	(9 492)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 233)	(13 156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	367 122	(22 648)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 197	4 304
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	24 433	420 550
	Прочие расходы	2350	(72 496)	(401 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344 256	359
	Налог на прибыль ⁵	2410	(74 454)	(6)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(74 454)	(6)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	269 802	353
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	269 802	353

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	40 000	(-)	-	-	294 520	334 520
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 106	1 106
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 106	1 106
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 000	(-)	-	-	295 627	335 627
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	403 280	403 280
в том числе:	3311	X	X	X	X	403 280	403 280
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(429 215)	(429 215)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(429 215)	(429 215)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	40 000	(-)	-	-	269 692	309 692

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	309 692	335 627	334 520	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	758 564	1 502 735
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	692 253	1 496 817
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	39	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	19 307	-
прочие поступления	4119	46 965	5 918
Платежи - всего	4120	(887 501)	(1 183 676)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(541 915)	(1 023 724)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 545)	(8 466)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(47 482)	(10 228)
прочие платежи	4129	(296 559)	(141 258)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(128 937)	319 059
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	140 400	74 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	140 400	74 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(269 522)	(25 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(189 822)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(79 700)	(25 200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(129 122)	49 700
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(258 059)	368 759
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	457 305	88 547

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	199 246	457 306
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).