

|                                                                                                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                       |
|                                                                                                                     |                                                                                       |
| Дата формирования информации                                                                                        | 03.05.2024                                                                            |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7710358523_2023_000_20240503_816acdbc-7a98-4f0e-a61f-7ccd9b43cb7b           |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                       |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСЪ ОТЕЛЬ" |
|                                                                                                                     |                                                                                       |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                     |                                                                                       |
| ИНН                                                                                                                 | 7710358523                                                                            |
| КПП                                                                                                                 | 771001001                                                                             |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                       |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                       |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                 |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 55.10                                                                                 |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 125375, Москва г, пер Глинищевский, 3                                                 |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                    |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "РБА"                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7719255875                                                                            |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1027719007645                                                                         |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                                          | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                                                  |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                                                  |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                                                            | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                                                             | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                                                  | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                                                    | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 2                             | Основные средства                                                                                | 1150       | 4 080 067             | 3 882 788             | 3 593 003             |
| 2.4                           | Право пользования активом                                                                        |            | 165 945               | 326 150               | 486 938               |
| 2.3                           | Авансы выданные по договорам, затраты по которым относятся на реконструкцию объекта недвижимости |            | 38 401                | 72 558                | 76 614                |
| 2.2                           | Строительство и реконструкция объектов основных средств                                          |            | 3 847 587             | 3 454 715             | 2 997 549             |
| 2.1                           | Основные средства в организации                                                                  |            | 28 135                | 29 365                | 31 902                |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                                                        | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                                                              | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                                                      | 1180       | 335 634               | 247 244               | 229 250               |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                                                       | 1190       | 147                   | 197                   | 261                   |
|                               | Расходы будущих периодов                                                                         |            | 147                   | 197                   | 261                   |
|                               | Итого по разделу I                                                                               | 1100       | 4 415 848             | 4 130 229             | 3 822 514             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                                                  |            |                       |                       |                       |
| 4.                            | Запасы                                                                                           | 1210       | 9 009                 | -                     | -                     |
| 4.1                           | Материалы                                                                                        |            | 9 009                 | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                        | 1220       | 633                   | 8 623                 | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                                                             | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                                                   | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 5.                            | Дебиторская задолженность                                                                                           | 1230       | 155 128               | 305 010               | 389 324               |
| 5.7                           | Расчеты с подотчетными лицами                                                                                       |            | 0                     | 4                     | -                     |
| 5.6                           | Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по договорам, затраты по которым относятся на строительство апартаментов |            | 153 603               | 290 229               | 352 849               |
| 5.5                           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                                                |            | 36                    | 6                     | 28                    |
| 5.4                           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                                                          |            | 196                   | 2 424                 | 1 141                 |
| 5.3                           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                                                                    |            | 16                    | 17                    | -                     |
| 5.2                           | Расчеты по налогам и сборам                                                                                         |            | 793                   | 9 546                 | 31 397                |
| 5.1                           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                                               |            | 484                   | 2 784                 | 3 909                 |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                                          | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                                            | 1250       | 63 051                | 35 331                | 40 424                |
|                               | Депозиты                                                                                                            |            | 62 400                | -                     | 25                    |
|                               | Расчетные счета                                                                                                     |            | 651                   | 35 331                | 15 424                |
|                               | Прочие оборотные активы                                                                                             | 1260       | 2 219                 | 2 024                 | 2 339                 |
|                               | Расходы будущих периодов                                                                                            |            | 238                   | 43                    | 329                   |
|                               | Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента                                                        |            | 1 981                 | 1 981                 | 2 010                 |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                                                                          | 1200       | 230 040               | 350 988               | 432 087               |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                                                                       | 1600       | 4 645 888             | 4 481 217             | 4 254 601             |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                                                                     |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                                                                     |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                                              | 1310       | 2 307 288             | 2 307 288             | 2 307 288             |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                                                         | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                           | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                 | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                   | 1340       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Переоценка прочих внеоборотных активов                            |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Переоценка НМА                                                    |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Переоценка основных средств                                       |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                               | 1350       | 11 332                | 11 332                | 11 332                |
|                                       | Резервный капитал                                                 | 1360       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с законодательством          |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                      | 1370       | (307 274)             | (232 968)             | (238 398)             |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                       | 1300       | 2 011 346             | 2 085 652             | 2 080 222             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                   |            |                       |                       |                       |
| 6.                                    | Заемные средства                                                  | 1410       | 1 808 927             | 1 708 041             | 1 515 517             |
| 6.2                                   | Проценты по долгосрочным займам                                   |            | 439 580               | 316 339               | 193 816               |
| 6.1                                   | Долгосрочные займы                                                |            | 1 369 347             | 1 391 702             | 1 321 702             |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                | 1420       | 271 107               | 192 730               | 168 163               |
|                                       | Оценочные обязательства                                           | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                              | 1450       | 171 245               | 331 879               | 486 938               |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                        | 1400       | 2 251 279             | 2 232 650             | 2 170 618             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                   |            |                       |                       |                       |
| 7                                     | Заемные средства                                                  | 1510       | 0                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 8.                     | Кредиторская задолженность                                                                                 | 1520       | 382 638               | 161 821               | 1 372                 |
| 8.6                    | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по гарантийным удержаниям                                            |            | 1 184                 | 1 184                 | -                     |
| 8.5                    | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                                                 |            | 381 278               | 191                   | 9                     |
| 8.4                    | Расчеты с подотчетными лицами                                                                              |            | 5                     | -                     | 1                     |
| 8.3                    | Расчеты с персоналом по оплате труда                                                                       |            | 0                     | -                     | -                     |
| 8.2                    | Расчеты по налогам и сборам                                                                                |            | 171                   | 4 314                 | 2                     |
| 8.1                    | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                                      |            | 0                     | 156 132               | 1 360                 |
|                        | Доходы будущих периодов                                                                                    | 1530       | 0                     | -                     | -                     |
|                        | Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей |            | 0                     | -                     | -                     |
|                        | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы                                          |            | 0                     | -                     | -                     |
|                        | Безвозмездные поступления                                                                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
|                        | Доходы, полученные в счет будущих периодов                                                                 |            | 0                     | -                     | -                     |
|                        | Целевое финансирование                                                                                     |            | 0                     | -                     | -                     |
| 9.                     | Оценочные обязательства                                                                                    | 1540       | 625                   | 1 094                 | 2 389                 |
| 9.2                    | Резервы предстоящих расходов прочие                                                                        |            | 625                   | 1 094                 | 2 389                 |
| 9.1                    | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников                                                      |            | 0                     | -                     | -                     |
|                        | Прочие обязательства                                                                                       | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                                                                  | 1500       | 383 263               | 162 915               | 3 761                 |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                                                              | 1700       | 4 645 888             | 4 481 217             | 4 254 601             |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (12 388)   | (15 644)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (12 388)   | (15 644)   |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 1 917      | 2 004      |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 7 436      | 30 457     |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (81 284)   | (4 813)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (84 319)   | 12 004     |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 10 013     | (6 574)    |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 10 013     | (6 574)    |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (74 306)   | 5 430      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (74 306)   | 5 430      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2023 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3100       | 2 307 288        | (-)                                         | 11 332             | -                 | (238 398)                                    | 2 080 222 |
| За 2022 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 5 430                                        | 5 430     |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 5 430                                        | 5 430     |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3200       | 2 307 288        | (-)                                         | 11 332             | -                 | (232 968)                                    | 2 085 652 |
| <b>За 2023 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (74 306)                                     | (74 306)  |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (74 306)                                     | (74 306)  |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>              | 3300       | 2 307 288        | (-)                                         | 11 332             | -                 | (307 274)                                    | 2 011 346 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | Изменение капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 2 094 546             | 5 430                           | 0                     | 2 099 976             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | (14 324)              | 0                               | 0                     | (14 324)              |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 2 080 222             | 5 430                           | 0                     | 2 085 652             |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | (224 074)             | 5 430                           | 0                     | (218 644)             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | (14 324)              | 0                               | 0                     | (14 324)              |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | (238 398)             | 5 430                           | 0                     | (232 968)             |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г.           | На 31 декабря 2021 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 2 011 346             | 2 085 651                       | 2 080 222             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2023 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 79 460     | 66 304     |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 186        | 78         |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 79 274     | 66 226     |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (46 123)   | (60 700)   |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (10 533)   | (9 982)    |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (11 873)   | (38 403)   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (-)        | (-)        |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (23 717)   | (12 315)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 33 337     | 5 604      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 425        | 2 012      |
| в том числе                                                                                                                |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | 425        | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -          | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | 0          | 2 012      |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (5 042)    | (82 709)   |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2023 г.    | За 2022 г.     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3             | 4              |
| в том числе:                                                                                                                        |             |               |                |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (5 042)       | (82 709)       |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)           | (-)            |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)           | (-)            |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)           | (-)            |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)           | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (4 617)       | (80 697)       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |               |                |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 0             | 71 000         |
| в том числе:                                                                                                                        |             |               |                |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 0             | 71 000         |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -             | -              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -             | -              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -             | -              |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -             | -              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (1 000)       | (1 000)        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |               |                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)           | (-)            |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)           | (-)            |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (1 000)       | (1 000)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)           | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | (1 000)       | 70 000         |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>27 720</b> | <b>(5 093)</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>35 331</b> | <b>40 424</b>  |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 63 051     | 35 331     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).