

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5005053622_2023_000_20240514_c3d4b9a1-39bc-41d5-ae70-85565a0e7717
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	5005053622
КПП	500501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	140202, Московская обл, г Воскресенск, ул Московская, 41
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"
ИНН	7808033112
ОГРН/ОГРНИП	1027809211210

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.2	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	3 806	621	1 610
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 487	2 487	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.13	Отложенные налоговые активы	1180	816 350	795 348	774 716
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	3
	Итого по разделу I	1100	822 643	798 456	776 329
II. Оборотные активы					
3.5	Запасы	1210	253 578	390 107	533 754
3.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	19 854	46 043
3.7	Дебиторская задолженность	1230	1 718 344	763 828	159 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 079	17 593	49 508
3.9	Прочие оборотные активы	1260	1 995 755	1 064 319	581 947
	Итого по разделу II	1200	4 018 756	2 255 701	1 370 406
	БАЛАНС	1600	4 841 399	3 054 157	2 146 735

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	352 000
3.10	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(351 435)	(304 836)	(179 216)
	Итого по разделу III	1300	1 354 772	1 401 371	1 526 991
IV. Долгосрочные обязательства					
3.11	Заемные средства	1410	696 685	923 010	559 320
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 274	5 391	12 897
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	712 959	928 401	572 217
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.14	Кредиторская задолженность	1520	164 980	137 537	39 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	0	534	943
3.15	Прочие обязательства	1550	2 608 688	586 314	6 751
	Итого по разделу V	1500	2 773 668	724 385	47 527
	БАЛАНС	1700	4 841 399	3 054 157	2 146 735

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
3.16	Выручка ⁴	2110	124 586	126 934
3.16	Себестоимость продаж	2120	(129 562)	(141 040)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 976)	(14 106)
3.16	Коммерческие расходы	2210	(17 021)	(22 871)
3.16	Управленческие расходы	2220	(22 558)	(4 447)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 555)	(41 424)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 401	1 370
	Проценты к уплате	2330	(1 347)	(74 059)
3.16	Прочие доходы	2340	13 702	6 834
3.16	Прочие расходы	2350	(28 919)	(46 479)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 718)	(153 758)
3.13	Налог на прибыль ⁵	2410	10 119	28 138
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	10 119	28 138
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 599)	(125 620)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(46 599)	(125 620)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 354 007	(-)	352 000	200	(179 216)	1 526 991
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(125 620)	(125 620)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(125 620)	(125 620)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 354 007	(-)	352 000	200	(304 836)	1 401 371
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(46 599)	(46 599)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(46 599)	(46 599)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 354 007	(-)	352 000	200	(351 435)	1 354 772
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 530 954	(135 579)	0	1 395 375
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(3 963)	9 959	0	5 996
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 526 991	(125 620)	0	1 401 371
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(175 253)	(135 579)	0	(310 832)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(3 963)	9 959	0	5 996
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(179 216)	(125 620)	0	(304 836)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 354 772	1 401 371	1 526 991	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	566 965	165 751
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	558 036	158 738
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	401	951
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 528	6 062
Платежи - всего	4120	(854 539)	(498 525)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(850 072)	(490 092)
в связи с оплатой труда работников	4122	(917)	(3 824)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(2 502)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(3 550)	(2 107)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(287 574)	(332 774)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 346	1 670
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	300
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 346	1 370
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 346	1 670
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	736 651	386 105
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	736 651	386 105
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(419 937)	(86 916)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(419 937)	(86 325)
прочие платежи	4329	(0)	(591)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	316 714	299 189
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33 486	(31 915)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 593	49 508

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 079	17 593
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).