

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3662100789_2022_000_20240504_e1355af1-c2ed-4ece-bdc9-acaf5db7fbe5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИТЕКС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	3662100789
КПП	366101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	35.1
Местонахождение (адрес)	394033, Воронежская обл, Воронеж г, Планетная ул, д. № 26, оф. 207
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит и налоги"
ИНН	3665087582
ОГРН/ОГРНИП	1123668017824

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 630	1 249 488	784 095
	Незавершенное строительство основных средств		225 422	209 582	108 256
	Основные средства организации		1 038 208	1 039 906	675 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 354	389	194
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 269 984	1 249 877	784 289
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 582	1 903	1 721
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 402	38 754	132 986
	Расчеты с дебиторами и кредиторами		1 411	894	22 626
	Авансы выданные		5 365	4 070	52 294
	Расчеты с покупателями заказчиками		25 626	33 790	58 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
2.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 362	30 208	29 047
	Прочие оборотные активы	1260	6 112	6 199	3 960
	Итого по разделу II	1200	56 458	77 064	167 715
	БАЛАНС	1600	1 326 442	1 326 941	952 003
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	203 325	128 196	85 228
	Итого по разделу III	1300	203 335	128 206	85 238
IV. Долгосрочные обязательства					
4.2	Заемные средства	1410	999 261	1 114 011	806 288
	Займ		36 500	36 500	61 000
	Кредит		962 761	1 077 511	745 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 362	1 231	112
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.1	Прочие обязательства	1450	26 662	-	-
	Имущество в лизинг		26 662	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 035 285	1 115 242	806 400
V. Краткосрочные обязательства					
4.1	Заемные средства	1510	8 486	14 480	13 350
4.1	Кредиторская задолженность	1520	78 847	68 439	46 584
	Прочие обязательства		1 394	346	321
	Расчеты по налогам и сборам		18 386	14 759	13 349
	Авансы полученные		31 792	35 300	20 315
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 275	18 034	12 599
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.4	Оценочные обязательства	1540	488	573	431
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 822	83 492	60 365

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 326 442	1 326 941	952 003

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
5.1	Выручка ⁴	2110	507 229	458 144
	Себестоимость продаж	2120	(322 724)	(176 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	184 505	282 117
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(17 093)	(131 168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167 412	150 949
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.1	Проценты к получению	2320	26	11
5.2	Проценты к уплате	2330	(76 490)	(69 013)
5.1	Прочие доходы	2340	18 855	1 341
	Передача имущества в качестве дивидендов		5 653	-
	Доходы от сдачи имущества в аренду		78	-
	Доходы от реализации прочего имущества		7 125	-
	Доходы от реализации земельных участков		4 113	-
	Прочие доходы		0	5
	Штрафы по договорам		325	239
	Услуги по предоставлению парковочных мест		139	200
	Техническое обслуживание у арендаторов		549	204
	Доходы от оказания услуг уборки		873	693

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
5.2	Прочие расходы	2350	(6 997)	(26 101)
	Вознаграждение за организацию страхования		(243)	(-)
	Расходы по передаче имущества в качестве дивидендов		(2 429)	(-)
	Расходы от реализации прочего имущества		(117)	(-)
	Расходы от реализации земельных участков		(3 458)	(-)
	Списание основного средства		(0)	(13 887)
	Юридические услуги		(0)	(8 157)
	Открытие кредитной линии		(0)	(1 500)
	Прочие расходы		(195)	(2 096)
	Расходы на приобретение материалов для технического обслуживания у арендаторов		(46)	(34)
	Государственная пошлина		(390)	(300)
	Услуги банка		(119)	(127)
2	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	102 806	57 187
	Налог на прибыль ⁵	2410	(20 947)	(14 251)
2	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(18 781)	(13 296)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 166)	(924)
	Прочее	2460	0	32
2	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 859	42 968
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	1 923	-
	Переход на ФСБУ 6/2020		1 923	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	83 782	42 968

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	85 228	85 238
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	42 968	42 968
в том числе:	3211	X	X	X	X	42 968	42 968
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	128 196	128 206
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	83 784	83 784
в том числе:	3311	X	X	X	X	81 859	81 859
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Переход на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	1 925	1 925
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(8 655)	(8 655)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(8 653)	(8 653)
Переход на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	(2)	(2)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	203 325	203 335

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	203 335	128 206	85 238	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	643 113	633 932
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	619 209	590 932
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23 904	43 000
Платежи - всего	4120	(539 659)	(617 162)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(326 217)	(423 571)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 145)	(8 405)
процентов по долговым обязательствам	4123	(87 971)	(72 782)
налог на прибыль организаций	4124	(19 371)	(12 926)
Налоги		(75 923)	(55 764)
прочие платежи	4129	(22 032)	(43 714)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	103 454	16 770
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(328 132)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(328 132)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(328 132)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	852 011
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	852 011
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(117 300)	(539 488)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 550)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(114 750)	(539 488)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(117 300)	312 523
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13 846)	1 161
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	30 208	29 047

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 362	30 208
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).