

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728587940_2021_000_20240513_2ceda236-d6fb-4a92-b895-75b8c93e7e20
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ УСАДЬБА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7728587940
КПП	502401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	143421, Московская обл, г Красногорск, д Глухово, ул Рублевское предместье, 4, 1, XII
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	44
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	149 811	150 111	161 113
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Основные средства организации		149 811	150 111	161 113
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 398	224 816	273 954
	Отложенные налоговые активы	1180	128 076	128 076	193 864
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	433 285	503 003	628 975
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	601 907	1 065 189	1 293 578
	в том числе по объектам строительства (незавершенное строительство)		47 949	905 214	1 088 493
	Основное производство		538 875	964 491	1 174 738
	Готовая продукция		55 507	95 363	96 646
	Товары отгруженные		7 525	4 101	20 960
	Материалы		0	1 234	1 234

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 553	112 756	148 647
	НДС при строительстве ОС		55 532	112 660	148 626
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		21	96	21
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	213 049	198 643	222 709
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		5 035	6 535	7 745
	Оценочные обязательства и резервы		0	-	126
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		170 615	121 148	101
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1	4	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		121	33	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		304	374	292
	Расчеты по налогам и сборам		547	541	38 867
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 456	65 532	63 107
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 970	4 476	12 491
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 402	4 342	4 155
	Расчетные счета		4 402	4 342	4 153
	Касса организации		0	-	2
	Прочие оборотные активы	1260	15 453	17 526	23 708
	НДС начисленный по отгрузке		1 549	1 188	4 931
	Расходы будущих периодов		13 904	16 338	18 777

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	890 364	1 398 456	1 692 797
	БАЛАНС	1600	1 323 649	1 901 459	2 321 772
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 424	454 424	454 424
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 548	23 548	23 548
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		23 548	23 548	23 548
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(599 509)	(654 943)	(598 837)
	Итого по разделу III	1300	(121 537)	(176 971)	(120 865)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	410 971	429 459	429 459
	Долгосрочные займы в валюте		0	-	-
	Долгосрочные займы		26 559	26 559	26 559
	Долгосрочные кредиты		384 412	402 899	402 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 223	8 688	68 795
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	177 801	633 746	1 093 479
	Расчеты по 214-ФЗ		35 170	523 278	971 257
	Итого по разделу IV	1400	595 995	1 071 893	1 591 733

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	9 021	304 857	246 681
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		9 021	15 107	13 337
	Проценты по краткосрочным займам		0	19	19
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	289 721	233 325
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	839 745	701 256	603 907
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		623 432	454 685	300 596
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	21	21
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	38
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		38	23	83
	Расчеты по налогам и сборам		43 906	28 726	31 543
	Расчеты с покупателями и заказчиками		22 906	18 823	34 708
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		149 463	198 978	216 911
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	424	424	316
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	849 190	1 006 537	850 904

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 323 649	1 901 459	2 321 772

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	436 877	199 809
	Себестоимость продаж	2120	(384 904)	(148 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 973	51 809
	Коммерческие расходы	2210	(384)	(310)
	Управленческие расходы	2220	(9 211)	(10 572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 378	40 927
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	372	1 778
	Проценты к уплате	2330	(14 259)	(58 083)
	Прочие доходы	2340	43 811	36 601
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	-
	Прочие внереализационные доходы		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Прибыль прошлых лет		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		2 780	-
	Прочие операционные доходы		0	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	25
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	36 576

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(18 224)	(32 832)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(285)	(93)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(3 569)	(1 649)
	Прочие операционные расходы		(0)	(1)
	Расходы на услуги банков		(3)	(18)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(31 071)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 078	(11 609)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(13 594)	(21 239)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(13 589)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 465	(5 680)
	Прочее	2460	1 062	(23 257)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 546	(56 105)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	41 546	(56 105)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	454 424	(-)	-	23 548	(598 837)	(120 865)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(56 106)	(56 106)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(56 106)	(56 106)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	454 424	(-)	-	23 548	(654 943)	(176 971)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	55 434	55 434
в том числе:	3311	X	X	X	X	55 434	55 434
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	454 424	(-)	-	23 548	(599 509)	(121 537)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(121 537)	(176 971)	(120 866)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 176	4 028
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 110	4 028
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	66	-
Платежи - всего	4120	(1 197)	(6 951)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(0)	(220)
в связи с оплатой труда работников	4122	(584)	(158)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочее		(0)	(5 001)
прочие платежи	4129	(613)	(1 572)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(21)	(2 923)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	513	3 349
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	513	3 349

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(239)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(239)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	513	3 110
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	492	187
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 342	4 155

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 834	4 342
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).