

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 12.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7705001711_2021_000_20240512_88с9465е-сb99-4851-8ее3-2efa98277ead |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4"                            |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7705001711                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 682901001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12247                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 115054, Москва г, ул Валовая, 35                                            |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                                            |            |                       |                       |                       |
| 1                             | Нематериальные активы                                                                      | 1110       | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                                                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 2                             | Основные средства                                                                          | 1150       | 1 081                 | 1 088                 | 232 017               |
| 2                             | Доходные вложения в материальные ценности                                                  | 1160       | 3 975 762             | 3 682 265             | 3 677 588             |
|                               | Финансовые вложения                                                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                                                | 1180       | 34 542                | 43 224                | 137 127               |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                                                 | 1190       | 0                     | 2 309                 | 15 666                |
|                               | Итого по разделу I                                                                         | 1100       | 4 011 385             | 3 728 886             | 4 062 398             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                                            |            |                       |                       |                       |
| 4                             | Запасы                                                                                     | 1210       | 149 399               | 7 559 413             | 9 731 811             |
|                               | НМА относящиеся к жилому строительству                                                     |            | 0                     | 216                   | 2 534                 |
|                               | Готовая продукция                                                                          |            | 15 829                | 54 561                | -                     |
|                               | Товары                                                                                     |            | 5 738                 | 34 189                | 6 654                 |
|                               | Материалы                                                                                  |            | 6 670                 | -                     | 10 774                |
|                               | Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже                            |            | 4 528                 | 21 909                | 30 156                |
|                               | НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже |            | 18 235                | 1 010 613             | 1 267 870             |
|                               | Затраты на создание объекта недвижимости к продаже                                         |            | 98 846                | 6 437 926             | 8 413 823             |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220       | 86 694                | 89 193                | 209 239               |
| 5                             | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 631 806               | 2 747 413             | 2 390 329             |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 28 022                | 11 810                | 9 518                 |
|                               | Расчеты с подотчетными лицами                                          |            | 8                     | 151                   | 22                    |
|                               | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 558                   | 566                   | 529                   |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 125 996               | 259 016               | 148 171               |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 156 786               | 443 344               | 331 205               |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 302 014               | 652 046               | 1 075 512             |
|                               | Участники долевого строительства                                       |            | 18 423                | 1 380 480             | 825 372               |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 136 650               | 745 147               | 26 115                |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 61 232                | 423 394               | 2 718 395             |
|                               | Депозитные счета                                                       |            | 0                     | 413 000               | 2 717 503             |
|                               | Валютные счета                                                         |            | 269                   | 3                     | 3                     |
|                               | Расчетные счета                                                        |            | 60 964                | 10 391                | 889                   |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 9 146                 | 874 769               | 2 065 685             |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 1 074 927             | 12 439 329            | 17 141 574            |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 5 086 312             | 16 168 215            | 21 203 972            |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 3 546                 | 3 546                 | 3 546                 |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Резервный капитал                                                      | 1360       | 559                   | 559                   | 559                   |
|                               | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 3 604 523             | 1 471 491             | (2 656 410)           |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                      | 1300       | 3 608 628             | 1 475 596             | (2 652 305)           |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства               | 1420       | 82 386                | 73 237                | 75 808                |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1430       | -                     | -                     | -                     |
| 5                                     | Прочие обязательства                             | 1450       | 25 950                | 11 597 422            | 18 268 215            |
|                                       | Обязательства перед поставщиками и подрядчиками  |            | 25 950                | 138 194               | 292 463               |
|                                       | Участники долевого строительства                 |            | 0                     | 11 459 228            | 17 975 752            |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                       | 1400       | 108 336               | 11 670 659            | 18 344 023            |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
| 5                                     | Заемные средства                                 | 1510       | 428 305               | 1 626 474             | 4 337 136             |
| 5                                     | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 940 835               | 1 395 414             | 1 173 753             |
|                                       | Участники долевого строительства                 |            | 91 325                | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 109 586               | 398 152               | 541 029               |
|                                       | Расчеты с персоналом по прочим операциям         |            | 75                    | 75                    | 75                    |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 0                     | -                     | 75                    |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 108                   | 59                    | 2 784                 |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 13 061                | 32 204                | 14 591                |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 57 726                | 37 640                | -                     |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 668 954               | 927 285               | 615 199               |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| 7                                     | Оценочные обязательства                          | 1540       | 208                   | 72                    | 1 365                 |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 1 369 348             | 3 021 960             | 5 512 254             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 5 086 312             | 16 168 215            | 21 203 972            |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г.  | За 2020 г.  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4           | 5           |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 4 702 058   | 6 983 429   |
| 6                      | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (1 276 027) | (1 274 597) |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 3 426 031   | 5 708 832   |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)         | (-)         |
| 6                      | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (3 076)     | (14 555)    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 3 422 955   | 5 694 277   |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -           | -           |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 59 018      | 50 767      |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (2 212)     | (142 333)   |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 84 810      | 2 241 412   |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (755 220)   | (2 574 539) |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 2 809 351   | 5 269 584   |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (676 319)   | (1 141 591) |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (658 487)   | (1 050 353) |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |             |             |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (17 832)    | (91 238)    |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -           | -           |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 2 133 032   | 4 127 993   |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -           | -           |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -           | -           |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -           | -           |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 2 133 032   | 4 127 993   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | 1          | 1          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | 1          | 1          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2021 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8           |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3100       | 3 546            | (-)                                         | -                  | 559               | (2 656 410)                                  | (2 652 305) |
| За 2020 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 4 127 901                                    | 4 127 901   |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 4 127 901                                    | 4 127 901   |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3200       | 3 546            | (-)                                         | -                  | 559               | 1 471 491                                    | 1 475 596 |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 2 133 032                                    | 2 133 032 |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 2 133 032                                    | 2 133 032 |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| в том числе: убыток                                         | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3300       | 3 546            | (-)                                         | -                  | 559               | 3 604 523                                    | 3 608 628 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок       |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | Изменение капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|                                                                                    |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                                  | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):</b> |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г.           | На 31 декабря 2019 г. |                       |
| Чистые активы                                                                      | 3600      | 3 608 628             | 1 475 596                       | (2 652 305)           |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2021 г.

| Наименование показателя                                                                                                | Код строки | За 2021 г.  | За 2020 г.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                      | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                             |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4110       | 2 774 140   | 8 734 932   |
| в том числе:                                                                                                           |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                           | 4111       | 1 196 988   | 532 079     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4112       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                     | 4113       | -           | -           |
| Средства целевого финансирования, полученные от инвесторов на строительство объектов и содержание застройщика          |            | 1 574 886   | 6 052 934   |
| прочие поступления                                                                                                     | 4119       | 2 266       | 2 149 919   |
| Платежи - всего                                                                                                        | 4120       | (2 080 479) | (7 512 584) |
| в том числе:                                                                                                           |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                          | 4121       | (877 122)   | (2 716 005) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                     | 4122       | (4 051)     | (84 267)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                   | 4123       | (84 486)    | (379 970)   |
| налог на прибыль организаций                                                                                           | 4124       | (512 872)   | (1 294 034) |
| налоги                                                                                                                 |            | (85 673)    | (71 330)    |
| аренда земли                                                                                                           |            | (289 104)   | (242 537)   |
| прочие платежи                                                                                                         | 4129       | (227 171)   | (2 724 441) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                            | 4100       | 693 661     | 1 222 348   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                      |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4210       | 1 832 048   | 196 714     |
| в том числе                                                                                                            |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                            | 4211       | 0           | 2 305       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4212       | -           | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213       | 1 781 372   | 155 288     |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2021 г.  | За 2020 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3           | 4           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 50 676      | 39 121      |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -           | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (1 169 975) | (882 755)   |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (0)         | (8 435)     |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)         | (-)         |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (1 169 975) | (874 320)   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)         | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)         | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 662 073     | (686 041)   |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 19 700      | 3 228 400   |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |             |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 19 700      | 3 228 400   |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -           | -           |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -           | -           |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -           | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (1 737 598) | (6 111 876) |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)         | (-)         |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (-)         | (-)         |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (1 208 839) | (5 671 401) |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (528 759)   | (440 475)   |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2021 г.  | За 2020 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3           | 4           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                      | 4300       | (1 717 898) | (2 883 476) |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | (362 164)   | (2 347 169) |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 423 394     | 2 718 395   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 61 232      | 423 394     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | 2           | 52 168      |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).