

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5408252116_2022_000_20240507_3d468f35-1d2b-4ffb-a8d2-8af2cc396751
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	5408252116
КПП	540801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	630090, Новосибирская обл, Новосибирск г, Николаева ул, д. № 12, этаж 12
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "РНК Аудит"
ИНН	0274066532
ОГРН/ОГРНИП	1030203903454

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5;1	Нематериальные активы	1110	33	44	8
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Нематериальные активы в организации		33	44	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4;2	Основные средства	1150	2 865 444	2 855 327	2 937 100
	Права пользования активами		0	1 431	-
	Приобретение земельных участков		10 478	8 953	8 800
	Основные средства в организации		2 854 966	2 844 943	2 928 300
4;2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	381 997	326 074	109 203
	Прочие		3 238	3 744	-
	Оборудование		236 658	-	-
	Сооружения		65 397	51 234	-
	Здания		0	171 021	-
	Квартиры Николаевский парк		76 704	100 075	109 203
1;9	Финансовые вложения	1170	79	79	79
	Паи		79	79	79
19	Отложенные налоговые активы	1180	11 156	17 663	6 764
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 258 709	3 199 187	3 053 154

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
8;4	Запасы	1210	73 335	17 875	24 614
	Незавершенное производство, расходы будущих периодов		4 540	6 239	1 583
	Готовая продукция и товары		58 198	10 647	22 554
	Материалы		10 597	989	477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 448	4 879	-
	Дебиторская задолженность	1230	370 120	60 761	82 928
15	Прочие расчеты		51 857	22 095	21 528
11;5	Расчеты с покупателями и заказчиками		302 652	31 079	58 486
11;5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 611	7 587	2 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	465 922	131 191	5 468
	лицевой счет в ОФК		424 905	-	-
	Прочие специальные счета		20 400	69 700	-
	Расчетные счета		20 605	61 464	5 444
	Касса организации		12	27	24
	Прочие оборотные активы	1260	260 863	255 234	251 963
	Прочие		0	-	-
	Строительство нежилых объектов для инвесторов		8 467	8 756	969
	Строительство объектов жилья		252 396	246 478	250 994
	Итого по разделу II	1200	1 183 688	469 940	364 973
	БАЛАНС	1600	4 442 397	3 669 127	3 418 127
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 266 120	3 533 867	3 533 867
16	Оплаченные акции до внесения изменений в Устав		732 253	-	-
16	Уставный капитал		3 533 867	3 533 867	3 533 867
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 633	3 549	3 549
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		4 633	3 549	3 549
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 778	(17 043)	(239 365)
	Итого по разделу III	1300	4 317 531	3 520 373	3 298 051
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 975	51 183	832
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	57 975	51 183	832
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
11;5	Кредиторская задолженность	1520	53 718	57 671	64 082
15	Прочие расчеты		26 145	32 400	23 704
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 500	18 839	17 383
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 073	6 432	22 995
26	Доходы будущих периодов	1530	20	43	11 222
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		20	43	11 222
	Оценочные обязательства	1540	1 868	1 790	2 716
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 868	1 790	2 716
	Прочие обязательства	1550	11 285	38 067	41 224
	Обязательства по инвестиционным договорам		4 835	-	-
	Обязательства по ДДУ		6 450	38 067	41 224
	Итого по разделу V	1500	66 891	97 571	119 244
	БАЛАНС	1700	4 442 397	3 669 127	3 418 127

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	268 415	277 353
	Себестоимость продаж	2120	(248 579)	(290 610)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 836	(13 257)
	Коммерческие расходы	2210	(360)	(156)
	Управленческие расходы	2220	(40 359)	(40 840)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 883)	(54 253)
	Доходы от участия в других организациях	2310	456	182
	Проценты к получению	2320	35 677	2 480
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	461 595	111 871
	Прочие расходы	2350	(389 297)	(46 329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 548	13 951
	Налог на прибыль ⁵	2410	(22 240)	(11 511)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 940)	(2 557)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(13 300)	(8 954)
	Прочее	2460	(403)	19 235
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 905	21 675
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	64 905	21 675

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	3 533 867	(-)	-	3 549	(239 365)	3 298 051
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	222 322	222 322
в том числе:	3211	X	X	X	X	21 675	21 675
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Переход на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	200 647	200 647
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	3 533 867	(-)	-	3 549	(17 043)	3 520 373
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	732 253	-	-	-	64 905	797 158
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	64 905	64 905
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	732 253	-	-	X	X	732 253
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1 084	(1 084)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	4 266 120	(-)	-	4 633	46 778	4 317 531

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 298 051	217 690	4 632	3 520 373
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	200 647	(200 647)	0
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 298 051	418 337	(196 015)	3 520 373
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(239 365)	(217 690)	440 012	(17 043)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	200 647	(200 647)	0
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(239 365)	(17 043)	239 365	(17 043)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	3 549	0	0	3 549
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	3 549	0	0	3 549
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	4 317 551	3 520 416	3 309 273	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	359 095	465 910
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	44 597	116 027
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	217 230	220 608
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ		20 584	71 635
Субсидии		25 000	25 000
прочие поступления	4119	51 684	32 640
Платежи - всего	4120	(399 918)	(359 909)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(137 903)	(207 884)
в связи с оплатой труда работников	4122	(68 554)	(60 766)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(13 785)	(-)
Прочие налоги		(46 325)	(43 727)
прочие платежи	4129	(133 351)	(47 532)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(40 823)	106 001
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	100 099	23 194
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	95 926	23 012
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	456	182
прочие поступления	4219	3 717	-
Платежи - всего	4220	(202 705)	(3 472)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(202 705)	(3 472)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(102 606)	19 722
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	478 160	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	478 160	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	478 160	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	334 731	125 723
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	131 191	5 468
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	465 922	131 191
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).