

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5408252116_2020_000_20240507_72cb44fb-2c84-47f9-bcaf-be414863c358
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	5408252116
КПП	540801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	630090, Новосибирская обл, г.Новосибирск, ул.Николаева, д.12, этаж 12
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Корн-Аудит»
ИНН	7708003435
ОГРН/ОГРНИП	1037700196676

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	8	20	31
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
5;1	Нематериальные активы в организации		8	20	31
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 937 100	3 029 613	2 978 043
	Арендованное имущество (лизинг)		0	1 687	2 651
	Земельные участки		8 800	7 661	7 264
4;2	Основные средства в организации		2 928 300	3 020 265	2 968 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	109 203	115 335	134 092
	Машино-места		0	-	4 095
4;2	Квартиры		109 203	115 335	129 997
	Финансовые вложения	1170	79	79	79
	Акции		0	-	-
1;9	Паи		79	79	79
19	Отложенные налоговые активы	1180	6 764	13 716	4 728
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 053 154	3 158 763	3 116 973

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
8;4	Запасы	1210	24 614	24 433	25 359
	Незавершенное производство, расходы будущих периодов		1 583	7 874	14 199
	Готовая продукция и товары		22 554	15 426	9 782
	Материалы		477	1 133	1 378
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	133	1 051
11;5	Дебиторская задолженность	1230	82 928	75 464	161 743
15	Прочие расчеты		21 528	33 125	66 134
	Расчеты с покупателями и заказчиками		58 486	38 742	22 473
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 914	3 597	73 136
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 468	5 621	2 636
	Векселя		0	-	-
10	Расчетные счета		5 444	5 603	2 624
10	Касса в организации		24	18	12
4	Прочие оборотные активы	1260	251 963	353 291	504 120
	Прочие		0	5	-
	Строительство нежилых объектов		969	547	339 788
	Строительство жилья		250 994	352 739	164 332
	Итого по разделу II	1200	364 973	458 942	694 909
	БАЛАНС	1600	3 418 127	3 617 705	3 811 882
Пассив					
III. Капитал и резервы					
16	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 533 867	3 533 867	3 533 867
	Оплаченные акции, до внесения изменения в Устав		0	-	-
16	Уставный капитал		3 533 867	3 533 867	3 533 867
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 549	3 549	3 549
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(239 365)	(190 518)	(79 720)
	Итого по разделу III	1300	3 298 051	3 346 898	3 457 696
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
19	Отложенные налоговые обязательства	1420	832	942	870
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	832	942	870
V. Краткосрочные обязательства					
12;5	Заемные средства	1510	0	36 003	51 885
	Проценты по краткосрочным займам		0	69	69
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	151	152
	Краткосрочные кредиты		0	35 783	51 664
11;5	Кредиторская задолженность	1520	64 082	87 117	50 693
15	Прочие расчеты		23 704	32 340	15 593
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 383	21 247	21 655
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 995	33 530	13 445
26	Доходы будущих периодов	1530	11 222	18 613	26 031
21;7	Оценочные обязательства	1540	2 716	2 319	2 784
1226	Прочие обязательства	1550	41 224	125 813	221 923
	Итого по разделу V	1500	119 244	269 865	353 316
	БАЛАНС	1700	3 418 127	3 617 705	3 811 882

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
18	Выручка ⁴	2110	229 369	276 830
18;6	Себестоимость продаж	2120	(295 951)	(339 287)
18;6	Валовая прибыль (убыток)	2100	(66 582)	(62 457)
18;6	Коммерческие расходы	2210	(36)	(231)
18;6	Управленческие расходы	2220	(40 232)	(39 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(106 850)	(101 778)
18	Доходы от участия в других организациях	2310	80	316
18	Проценты к получению	2320	540	579
18	Проценты к уплате	2330	(1 638)	(2 474)
18	Прочие доходы	2340	185 116	114 004
18	Прочие расходы	2350	(119 076)	(130 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 828)	(119 710)
19	Налог на прибыль ⁵	2410	(6 841)	8 916
19	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(-)
19	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 841)	8 916
	Прочее	2460	(178)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 847)	(110 798)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(48 847)	(110 798)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
16	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	3 533 867	(-)	-	3 549	(79 720)	3 457 696
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(110 798)	(110 798)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(110 798)	(110 798)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	3 533 867	(-)	-	3 549	(190 518)	3 346 898
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(48 847)	(48 847)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(48 847)	(0)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	3 533 867	(-)	-	3 549	(239 365)	3 298 051

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	3 309 273	3 365 511	3 483 727	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	337 238	393 511
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	56 008	82 518
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	177 306	215 308
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ		67 379	56 586
Субсидии		25 000	24 000
прочие поступления	4119	11 545	15 099
Платежи - всего	4120	(362 583)	(369 434)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(181 793)	(210 423)
в связи с оплатой труда работников	4122	(80 587)	(85 840)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 742)	(2 475)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Прочие налоги		(45 339)	(34 220)
прочие платежи	4129	(53 122)	(36 476)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(25 345)	24 077
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	68 223	578
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	67 883	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	340	578
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 248)	(5 790)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 248)	(5 790)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	60 975	(5 212)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 172	94 614
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 172	94 614
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(65 955)	(110 494)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(65 955)	(110 494)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(35 783)	(15 880)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(153)	2 985
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 621	2 636
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 468	5 621
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).