

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5408252116_2019_000_20240507_3c5f5adf-d86d-4dd5-b7fb-c080bbe7e5e6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	5408252116
КПП	540801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	630090, Новосибирская обл, г.Новосибирск, ул.Николаева, д.12, этаж 12
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1074205012804
ИНН	ООО "ЦАК "ПАРТНЕР"
ОГРН/ОГРНИП	4205132492

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	20	31	43
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
5;1	Нематериальные активы в организации		20	31	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 029 613	2 978 043	3 058 380
	Арендованное имущество (лизинг)		1 687	2 651	-
	Земельные участки		7 661	7 264	7 264
4;2	Основные средства в организации		3 020 265	2 968 128	3 051 116
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	115 335	134 092	-
	Машино-места		0	4 095	-
4;2	Квартиры		115 335	129 997	-
	Финансовые вложения	1170	79	79	89
	Акции		0	-	-
1;9	Паи		79	79	89
19	Отложенные налоговые активы	1180	13 716	4 728	855
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 158 763	3 116 973	3 059 367

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
8;4	Запасы	1210	24 433	25 359	23 160
	Незавершенное производство, расходы будущих периодов		7 874	14 199	3 626
	Готовая продукция и товары		15 426	9 782	18 438
	Материалы		1 133	1 378	1 096
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133	1 051	-
11;5	Дебиторская задолженность	1230	75 464	161 743	409 548
15	Прочие расчеты		33 125	66 134	323 020
	Расчеты с покупателями и заказчиками		38 742	22 473	49 853
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 597	73 136	36 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 621	2 636	6 686
	Векселя		0	-	5 000
	Расчетные счета		5 603	2 624	1 644
10	Касса в организации		18	12	42
4	Прочие оборотные активы	1260	353 291	504 120	652 033
	Прочие		5	-	-
	Строительство нежилых объектов		547	339 788	332 174
	Строительство жилья		352 739	164 332	319 859
	Итого по разделу II	1200	458 942	694 909	1 091 427
	БАЛАНС	1600	3 617 705	3 811 882	4 150 794
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 533 867	3 533 867	3 533 867
	Оплаченные акции, до внесения изменения в Устав		0	-	575 071
16	Уставный капитал		3 533 867	3 533 867	2 958 796
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 549	3 549	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(190 518)	(79 720)	(49 022)
	Итого по разделу III	1300	3 346 898	3 457 696	3 484 845
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
19	Отложенные налоговые обязательства	1420	942	870	670
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	942	870	670
V. Краткосрочные обязательства					
12;5	Заемные средства	1510	36 003	51 885	40 950
	Проценты по краткосрочным займам		69	69	69
	Проценты по краткосрочным кредитам		151	152	38
	Краткосрочные кредиты		35 783	51 664	40 843
11;5	Кредиторская задолженность	1520	87 117	50 693	121 674
15	Прочие расчеты		32 340	15 593	30 080
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21 247	21 655	11 144
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 530	13 445	80 450
26	Доходы будущих периодов	1530	18 613	26 031	37 347
21;7	Оценочные обязательства	1540	2 319	2 784	3 100
1226	Прочие обязательства	1550	125 813	221 923	462 208
	Итого по разделу V	1500	269 865	353 316	665 279
	БАЛАНС	1700	3 617 705	3 811 882	4 150 794

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
18	Выручка ⁴	2110	276 830	266 186
18;6	Себестоимость продаж	2120	(339 287)	(279 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(62 457)	(13 307)
18;6	Коммерческие расходы	2210	(231)	(312)
18;6	Управленческие расходы	2220	(39 090)	(37 405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(101 778)	(51 024)
18	Доходы от участия в других организациях	2310	316	-
18	Проценты к получению	2320	579	119
18	Проценты к уплате	2330	(2 474)	(5 536)
18	Прочие доходы	2340	114 004	68 630
18	Прочие расходы	2350	(130 357)	(42 974)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(119 710)	(30 785)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
19	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110 798)	(27 148)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(110 798)	(27 148)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
16	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
19	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(15 028)	(2 061)
19	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(72)	(200)
19	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 988	3 873

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	3 533 867	(-)	-	-	(49 022)	3 484 845
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(27 149)	(27 149)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(27 149)	(27 149)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	3 549	(3 549)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	3 533 867	(-)	-	3 549	(79 720)	3 457 696
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(110 798)	(110 798)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(110 798)	(110 798)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	3 533 867	(-)	-	3 549	(190 518)	3 346 898
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	3 365 511	3 483 727	3 522 192	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	393 511	394 194
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	82 518	116 174
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	215 308	205 431
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидии		24 000	-
Поступления по ДДУ		56 586	71 120
прочие поступления	4119	15 099	1 469
Платежи - всего	4120	(369 434)	(400 939)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(210 423)	(234 774)
в связи с оплатой труда работников	4122	(85 840)	(71 794)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 475)	(5 564)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(3 765)
Прочие налоги		(34 220)	(1 763)
прочие платежи	4129	(36 476)	(83 279)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	24 077	(6 745)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	578	1 027
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	974
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	25

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	578	28
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 790)	(9 153)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 790)	(9 153)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 212)	(8 126)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	94 614	219 601
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	94 614	219 601
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(110 494)	(208 780)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(110 494)	(208 780)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 880)	10 821
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 985	(4 050)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 636	6 686
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 621	2 636
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).