

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4345296451_2021_001_20240502_2dc01d1a-edd9-4d5b-affd-a9093504130d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ДОМИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	4345296451
КПП	772801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	г. Москва, ул. Академика Арцимовича, д. 17, пом. V, ком. 8, 117437
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	null	-
2	Незавершенное строительство		0	694 278	-
	Основные средства	1150	0	-	-
	Осуществление инвестиционных проектов по строительству (долевое строительство)		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	5 059	627 075
	Авансы выплаченные (СМР)		0	5 059	26 983
2.2	Осуществление инвестиционных проектов по строительству (долевое строительство)		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	699 337	627 075
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	343 127	38 229	53 993
4.1	Готовая продукция		13 275	-	-
4.1	Материалы		8 581	-	-
4.1	Незавершенное строительство		321 271	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	1

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	66 994	87 548	133 838
5.1	Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами		2 120	-	-
5.1	Авансы выданные		30 000	-	-
5.1	Дебиторская задолженность		0	2 827	14 033
5.1	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия		31 822	84 721	119 805
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 569	13 161	7 387
	денежные средства на счетных счетах		64 435	13 104	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	38
	Итого по разделу II	1200	474 691	138 939	195 257
	БАЛАНС	1600	474 691	838 276	822 332
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 500	2 500	2 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 027	188 708	174 899
	Итого по разделу III	1300	179 527	191 208	177 399
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	223 628	455 531	387 465
	Обязательства перед участниками долевого строительства		223 628	455 531	387 465

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	223 628	455 531	387 465
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	950	1 700
	Кредиторская задолженность	1520	71 426	159 090	149 439
5	Задолженность перед бюджетом и внебюджетными средствами		2 465	-	-
5	прочие расчеты		52 760	50 926	-
5	задолженность перед поставщиками и подрядчиками		16 201	103 936	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110	62	-
	Прочие обязательства	1550	0	31 435	106 329
	Обязательства перед участниками долевого строительства		0	31 435	106 329
	Итого по разделу V	1500	71 536	191 537	257 468
	БАЛАНС	1700	474 691	838 276	822 332

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	97 370	25 678
	выручка от выполненных работ		71 545	4 210
	выручка от продажи квартир		25 454	21 468
	Себестоимость продаж	2120	(100 728)	(48 996)
	себестоимость продажи объектов незавершенного строительства		(82 960)	(-)
	себестоимость выполненных работ		(0)	(33 714)
	себестоимость от продажи квартир		(17 223)	(15 282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 358)	(23 318)
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(570)
	Управленческие расходы	2220	(5 163)	(6 268)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 521)	(30 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	30 650	52 188
	доходы от уступки права аренды земельных участков		9 500	-
	доходы (вознаграждение) застройщика от строительства по договорам долевого участия		20 590	-
	Прочие расходы	2350	(13 494)	(4 019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 635	18 013
	Налог на прибыль ⁵	2410	(7 453)	(4 204)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(7 453)	(4 204)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 182	13 809

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 182	13 809
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).