

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6367031974_2020_000_20240504_b0805df3-5d6b-455a-aac6-bc000c68fba0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШАРД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	6367031974
КПП	631701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, д. № 94, корп. А, оф. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	80	89	68
	Нематериальные активы в организации		80	89	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 037 696	2 680 995	1 502 280
	Оборудование к установке		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		41 592	3 371	3 371
	Строительство объектов основных средств		2 231 898	1 880 447	790 328
	Приобретение земельных участков		324 429	338 705	235 469
	Основные средства в организации		439 776	458 472	473 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 037 776	2 681 083	1 502 349
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	102 484	141 836	224 700
	Вспомогательные и обслуживающие производства		0	-	-
	Основное производство		250	34 150	26 861
	Товары		97 516	93 526	193 967
	Материалы		4 718	14 160	3 872

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 163	8 869	21 671
	НДС по уменьшению стоимости реализ.		491	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	8 696	-
	НДС по приобретенным услугам		4 375	134	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	40	4 652
	НДС при приобретении ОС		3 297	-	17 019
	Дебиторская задолженность	1230	257 386	237 014	254 522
	Расчеты с участниками долевого строительства		34 069	3 641	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе		81 158	84 846	66 852
	Расчеты с подотчетными лицами		64	26	59
	Расчеты по налогам и сборам		47	918	923
	Расчеты с покупателями и заказчиками		115 865	103 513	115 462
	в том числе авансы поставщикам и подрядчикам, связанным с долевым строительством		2 221	33 801	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		60 252	47 711	71 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 142 206	1 291 331	1 161 097
	Участие в дочерних предприятиях		15	15	5
	Депозитные счета		0	129 400	-
	Предоставленные займы		841 773	861 498	860 674
	Долговые ценные бумаги		300 418	300 418	300 418

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 386	144 110	108 534
	Аккредитивы		0	102 442	-
	Денежные средства участников долевого строительства		52 326	1 296	-
	Расчетные счета, в том числе		79 374	41 633	108 008
	Касса организации		12	35	526
	Прочие оборотные активы	1260	823	2 310	794
	Расходы будущих периодов		0	1 821	25
	НДС по авансам и переплатам		823	489	770
	Итого по разделу II	1200	1 590 447	1 825 470	1 771 318
	БАЛАНС	1600	4 628 223	4 506 553	3 273 666
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	328 021	322 084	261 975
	Итого по разделу III	1300	328 031	322 094	261 985
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	73 490	490 132	8 080
	Долгосрочные займы		73 490	65 380	8 080
	Долгосрочные кредиты		0	424 751	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	2 811	1 326	-
	Прочие обязательства	1450	3 285 269	2 642 648	1 767 195
	Средства участников долевого строительства		2 316 863	1 671 018	795 566
	Инвестиционные средства		968 406	971 629	971 629
	Итого по разделу IV	1400	3 361 570	3 134 105	1 775 276
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	40 117	-	14 410
	Краткосрочные займы		40 117	-	14 410

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	898 505	1 050 354	1 221 996
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 472	2 106	2 111
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	847	718
	Расчеты по социальному страхованию		257	559	262
	Расчеты по налогам и сборам		9 180	14 005	31 191
	Расчеты с покупателями и заказчиками		64 486	60 712	15 821
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		819 110	972 125	1 171 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	938 622	1 050 354	1 236 406
	БАЛАНС	1700	4 628 223	4 506 553	3 273 666

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	299 315	394 430
	Себестоимость продаж	2120	(182 785)	(327 375)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 530	67 055
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 530	67 055
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	931	987
	Проценты к уплате	2330	(8 227)	(-)
	Прочие доходы	2340	58 851	155 969
	Прочие внереализационные доходы		16 071	105 023
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		3 497	13
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	30
	Прочие операционные доходы		2 588	1 436
	Доходы по активам, переданным в пользование		32 409	33 247
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		4 086	1 220
	Доходы, связанные с реализацией ОС		200	15 000

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(139 694)	(143 770)
	Прочие внереализационные расходы		(17 127)	(22 034)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(17 466)	(6 569)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)		(849)	(1 109)
	Прочие операционные расходы		(65 122)	(89 458)
	Расходы на услуги банков		(2 252)	(2 287)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду		(30 169)	(20 952)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(6 709)	(1 237)
	Расходы, связанные с реализацией ОС		(0)	(123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 391	80 241
	Налог на прибыль ⁵	2410	(10 954)	(20 131)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(10 954)	(20 131)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 437	60 110
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	17 437	60 110
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	261 975	261 985
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	60 109	60 109
в том числе:	3211	X	X	X	X	60 109	60 109
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	322 084	322 094
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	17 437	17 437
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 437	17 437
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(11 500)	(11 500)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 500)	(11 500)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	328 021	328 031

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	261 985	60 109	0	322 094
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	261 985	60 109	0	322 094
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	261 975	60 109	0	322 084
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	261 975	60 109	0	322 084
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	328 031	322 094	261 985	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 994 349	1 614 540
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 940 441	1 583 230
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	42 120	29 255
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 788	2 055
Платежи - всего	4120	(1 778 403)	(1 994 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 705 956)	(1 884 942)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 688)	(12 291)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(17 072)	(39 609)
прочие налоги и сборы		(29 469)	(32 291)
прочие платежи	4129	(12 218)	(25 024)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	215 946	(379 617)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	(5 039)	92 502
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 162	100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	(11 201)	-
субсидии на возмещение затрат		0	92 402

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 000)	(3 736)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(15)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 000)	(3 721)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 039)	88 766
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	356 600	658 675
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	356 600	658 675
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(759 631)	(202 848)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(741 351)	(191 033)
на уплату процентов по долговым обязательствам		(18 280)	(11 815)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(403 031)	455 827
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(194 124)	164 976

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	273 510	108 534
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	79 386	273 510
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).