

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6367031974_2019_000_20240504_befb2731-05e7-4d42-b3a5-7570fab1d7ed
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШАРД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	6367031974
КПП	631701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, г Самара, ул Степана Разина, 94, 4, ОФ1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	89	68	77
	Нематериальные активы в организации		89	68	77
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 680 995	1 502 280	1 623 741
	Приобретение земельных участков		338 705	235 469	185 251
	Оборудование к установке		0	-	904
	Основные средства в организации		458 472	473 112	401 143
	Приобретение объектов основных средств		3 371	3 371	56 128
	Строительство объектов основных средств		1 880 447	790 328	980 315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 681 083	1 502 349	1 623 818
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	141 836	224 700	310 728
	Вспомогательные и обслуживающие производства		0	-	-
	Основное производство		34 150	26 861	8 484
	Товары		93 526	193 967	295 854
	Материалы		14 160	3 872	6 390

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 869	21 671	32 017
	НДС по приобретенным услугам		134	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		40	4 652	4 383
	НДС при приобретении ОС		0	17 019	27 634
	НДС при строительстве ОС		8 696	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	237 014	254 522	259 479
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		84 846	66 852	132 811
	Расчеты с подотчетными лицами		26	59	59
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		918	923	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками		103 513	115 462	89 027
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47 711	71 226	37 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 291 331	1 161 097	1 482 761
	Депозитные счета		129 400	-	289 500
	Предоставленные займы		861 498	860 674	891 694
	Долговые ценные бумаги		300 418	300 418	301 568
	Участие в дочерних предприятиях		15	5	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144 110	108 534	147 460
	Аккредитивы		102 442	-	-
	Расчетные счета		41 633	108 008	141 657
	Касса организации		35	526	5 803
	Прочие оборотные активы	1260	2 310	794	1 853
	Расходы будущих периодов		1 821	25	13
	НДС по авансам и переплатам		489	770	1 840
	Итого по разделу II	1200	1 825 470	1 771 318	2 234 297
	БАЛАНС	1600	4 506 553	3 273 666	3 858 115

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	322 084	261 975	162 310
	Итого по разделу III	1300	322 094	261 985	162 320
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	490 132	8 080	8 080
	Долгосрочные займы		65 380	8 080	8 080
	Долгосрочные кредиты		424 751	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	1 326	-	-
	резерв ежегодных отпусков		1 326	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 642 648	1 767 195	2 351 505
	Средства участников долевого строительства		1 671 018	795 566	-
	Инвестиционные средства		971 629	971 629	2 351 505
	Итого по разделу IV	1400	3 134 105	1 775 276	2 359 585
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	14 410	68 358
	Краткосрочные займы		0	14 410	68 358

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	1 050 354	1 221 996	1 267 853
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 106	2 111	2 116
	Расчеты с персоналом по оплате труда		847	718	1 139
	Расчеты по социальному страхованию		559	262	435
	Расчеты по налогам и сборам		14 005	31 191	15 282
	Расчеты с покупателями и заказчиками		60 712	15 821	27 958
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		972 125	1 171 891	1 220 924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 050 354	1 236 406	1 336 210
	БАЛАНС	1700	4 506 553	3 273 666	3 858 115

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	394 430	508 505
	Себестоимость продаж	2120	(327 375)	(341 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 055	167 268
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 055	167 268
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	987	2 458
	Проценты к уплате	2330	(0)	(774)
	Прочие доходы	2340	155 969	166 129
	Прочие внереализационные доходы		105 023	109 758
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		13	1 053
	Штрафы, пени, неустойки к получению		30	10 546
	Прочие операционные доходы		1 436	2 427
	Доходы по активам, переданным в пользование		33 247	37 450
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		1 220	365
	Доходы, связанные с реализацией ОС		15 000	4 529

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(143 770)	(196 721)
	Прочие внереализационные расходы		(22 034)	(18 875)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(6 569)	(41 837)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)		(1 109)	(283)
	Прочие операционные расходы		(89 458)	(103 598)
	Расходы на услуги банков		(2 287)	(1 671)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду		(20 952)	(19 237)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(1 237)	(365)
	Расходы, связанные с реализацией ОС		(123)	(10 855)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 241	138 360
	Налог на прибыль ⁵	2410	(20 131)	(38 695)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(20 131)	(38 695)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 110	99 665
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	60 110	99 665
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	162 310	162 320
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	99 665	99 665
в том числе:	3211	X	X	X	X	99 665	99 665
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	261 975	261 985
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	60 109	60 109
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	60 109	60 109
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	322 084	322 094

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0	0
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	0	0	0
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	322 094	261 985	162 320	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 614 540	2 168 947
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 583 230	2 152 087
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	29 255	14 186
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 055	2 674
Платежи - всего	4120	(1 994 157)	(2 540 337)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 884 942)	(2 443 966)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 291)	(16 114)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(39 609)	(20 478)
прочие налоги и сборы		(32 291)	(33 715)
прочие платежи	4129	(25 024)	(26 064)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(379 617)	(371 390)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	92 502	131 929
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	100	29 486
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
субсидии на возмещение затрат		92 402	102 443

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 736)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(15)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 721)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	88 766	131 929
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	658 675	437 308
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	658 675	142 663
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	3 744
проценты по вкладам, депозитам		0	1 401
прочие поступления	4319	0	289 500
Платежи - всего	4320	(202 848)	(236 773)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(191 033)	(233 164)
на уплату процентов по долговым обязательствам		(11 815)	(1 605)
прочие платежи	4329	(0)	(2 004)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	455 827	200 535

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	164 976	(38 926)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	108 534	147 460
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	273 510	108 534
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).