

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7735572790_2022_000_20240510_41087efc-b4c1-4c43-bb99-6887c39ae14f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС ПАРК ЗАПАДНЫЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7735572790
КПП	616801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	344103, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Доватора, 148, Этаж 4 Ком. 415
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА "
ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	706 522	692 613	-
	Авансы под ОС		1 455	19 321	-
	Строительство объектов основных средств		0	2 299	-
	Основные средства организации		705 067	670 775	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	10 091	11 637
	Акции		0	10 091	11 637
	Отложенные налоговые активы	1180	5 961	8 326	347
	Признание отложенного налогового актива		3	-	-
	Убытки прошлых лет		5 893	8 264	-
	Оценочные обязательства и резервы		65	62	347
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	712 483	711 030	11 985
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	319	1 927	4
	Расходы будущих периодов		13	16	-
	Материалы		306	1 597	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	7 983	4 801	142 820
	Прочие расчеты, в части неисключительных прав на ПП и страховых сумм		677	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		893	201	140 607
	Расчеты по налогам и сборам		1 690	1	7
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 723	4 300	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	300	2 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 488	4 644	1
	Расчетные счета		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Прочие		1	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 790	11 372	142 825
	БАЛАНС	1600	725 273	722 402	154 809
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 056	9 653	20 741
	Итого по разделу III	1300	40 056	10 653	20 751
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	617 625	674 400	133 000
	Проценты по займам		35 325	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 638	5 230	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	628 263	679 630	133 000
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	7 428	3 700	779
	Проценты по долгосрочным займам		1 028	3 700	779
	Кредиторская задолженность	1520	48 313	28 110	279
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11	26	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	182	-
	Расчеты по налогам и сборам		13 679	4 988	267
	Расчеты с покупателями и заказчиками		29 833	19 414	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 790	3 499	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 213	309	-
	Резерв ежегодных отпусков		324	309	-
	Оценочные обязательства по судебным искам		889	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 954	32 119	1 059
	БАЛАНС	1700	725 273	722 402	154 809

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	197 680	126 927
	Себестоимость продаж	2120	(75 465)	(64 859)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 215	62 068
	Коммерческие расходы	2210	(53)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 834)	(4 187)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 328	57 881
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	2 000
	Проценты к получению	2320	858	342
	Проценты к уплате	2330	(51 653)	(59 029)
	Прочие доходы	2340	3 825	3 533
	Штрафы, пени и неустойки к получению по договорам		311	-
	Прибыль прошлых лет		1 653	-
	Ликвидация ОС		0	651
	Восстановительные резервы		1 771	2 007
	Прочие расходы	2350	(26 812)	(18 562)
	Расходы по реализации доли		(0)	(1 546)
	Судебные расходы		(178)	(-)
	Расходы на услуги банков		(81)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(176)	(-)
	Расходы прошлых лет		(142)	(-)
	Формирование резервов по сомнительным долгам		(903)	(2 888)
	Резерв под обесценение вкладов в УК		(10 091)	(-)
	Оценочные обязательства по судебным искам		(889)	(-)
	Налоги и сборы		(14 259)	(13 177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 546	(13 835)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(10 135)	2 748

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 371)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7 773)	2 748
	Прочее	2460	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 402	(11 087)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	29 402	(11 087)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	20 741	20 751
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	990	-	-	-	-	990
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		990	-	-	-	-	990
Увеличение уставного капитала Общества на основании Решения от 01.12.2021							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11 088)	(11 088)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(11 088)	(11 088)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	(-)	-	-	9 653	10 653
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	29 403	29 403
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	29 403	29 403
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	(-)	-	-	39 056	40 056

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	40 056	10 653	20 751	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	218 160	145 793
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 802	20 254
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	182 600	123 009
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 758	2 530
Платежи - всего	4120	(97 985)	(121 869)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50 571)	(47 343)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 712)	(7 375)
процентов по долговым обязательствам	4123	(19 000)	(56 107)
налог на прибыль организаций	4124	(1 131)	(151)
прочие платежи	4129	(16 571)	(10 893)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	120 175	23 924
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	2 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	2 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(35 489)	(564 012)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(35 489)	(564 012)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(35 489)	(562 012)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	173 858	737 731
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	173 000	736 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	990
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	858	341
Платежи - всего	4320	(258 700)	(195 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(258 700)	(195 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(84 842)	542 731
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(156)	4 643
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 644	1

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 488	4 644
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).