

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4345298272_2021_000_20240505_7b566297-3b2d-4487-b881-683f8aеccbfc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	4345298272
КПП	434501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.1
Местонахождение (адрес)	610002, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 37
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	158	169	1 104
	приобретение (создание) нематериальных активов		0	50	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 206	24 966	38 703
	приобретение (создание) основных средств		0	8	-
	основные средства		20 206	24 958	38 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	217 675	201 343	162 162
	создание объектов доходных вложений		87 437	-	-
	доходные вложения		130 238	201 343	162 162
	Финансовые вложения	1170	125 225	49 974	49 993
	Отложенные налоговые активы	1180	11 229	250	208
	Прочие внеоборотные активы	1190	34	56	285
	расходы будущих периодов		34	56	285
	Итого по разделу I	1100	374 527	276 758	252 455
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	306 929	1 396 581	3 052 638
	затраты в жилищном строительстве		78 832	925 865	2 238 282
	затраты в незавершенном производстве		2 306	19 591	41 738
	товары для перепродажи		2 114	338	23 677
	готовая продукция		16 860	120 597	72 925
	сырье и материалы		206 817	330 190	676 016

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 305	-	6
	Дебиторская задолженность	1230	150 761	257 991	1 188 319
	прочие дебиторы		29 144	10 680	14 395
	задолженность по договорам долевого участия, эскроу агента		13 315	107 869	978 805
	авансы выданные		38 454	69 655	151 380
	полкупателей и заказчиков		69 848	69 787	43 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	10	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 669	265 813	101 982
	Прочие оборотные активы	1260	0	225	1 704
	Итого по разделу II	1200	465 674	1 920 620	4 344 649
	БАЛАНС	1600	840 201	2 197 378	4 597 104
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	500 787	526 079	326 624
	Итого по разделу III	1300	650 787	676 079	476 624
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	40 581	159 369	257 461
	Отложенные налоговые обязательства	1420	276	515	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	269 700
	прочие		0	-	378
	договора долевого участия		0	-	269 322
	Итого по разделу IV	1400	40 857	159 884	527 996

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	70 255	176 687	1 001 947
	Кредиторская задолженность	1520	50 905	188 088	698 033
	прочие кредиторы		13 980	6 655	4 766
	расчеты по налогам и сборам		8 246	9 844	12 193
	авансы полученные		1 160	12 961	254 620
	поставщики и подрядчики		27 519	158 628	426 454
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 275	19 438	14 634
	Прочие обязательства	1550	16 122	977 202	1 877 870
	договора долевого участия		16 122	977 202	1 877 870
	Итого по разделу V	1500	148 557	1 361 415	3 592 484
	БАЛАНС	1700	840 201	2 197 378	4 597 104

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	382 559	1 418 021
	Себестоимость продаж	2120	(316 914)	(971 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 645	446 756
	Коммерческие расходы	2210	(4 186)	(10 201)
	Управленческие расходы	2220	(93 302)	(153 353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 843)	283 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	49 990
	Проценты к получению	2320	3 464	787
	Проценты к уплате	2330	(8 697)	(10 473)
	Прочие доходы	2340	113 693	42 856
	продажа основных средств		55 958	5 411
	продажа материалов		9 227	23 625
	Прочие расходы	2350	(101 691)	(97 823)
	продажа материалов		(8 142)	(20 263)
	безвозмездная передача		(1 478)	(41 448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 074)	268 539
	Налог на прибыль ⁵	2410	11 219	(62 437)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(62 798)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	11 219	361
	Прочее	2460	(329)	(305)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 184)	205 797
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(14 184)	205 797
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	(-)	-	-	326 624	476 624
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	205 797	205 797
в том числе:	3211	X	X	X	X	205 797	205 797
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(6 342)	(6 342)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(6 342)	(6 342)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	(-)	-	-	526 079	676 079
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(25 292)	(25 292)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(14 184)	(14 184)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 108)	(11 108)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	(-)	-	-	500 787	650 787

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	650 787	676 079	476 624	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	575 146	2 841 413
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	522 807	1 509 814
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23 867	1 371
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в части целевого финансирования		0	1 266 699
прочие поступления	4119	28 472	63 529
Платежи - всего	4120	(570 426)	(2 374 580)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(457 678)	(104 901)
в связи с оплатой труда работников	4122	(51 217)	(138 425)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 745)	(41 544)
налог на прибыль организаций	4124	(13 856)	(59 522)
в части целевого финансирования		(0)	(1 117 803)
прочие платежи	4129	(32 930)	(912 385)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 720	466 833
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	58 565	50 009
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	56 150	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	19
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 350	49 990

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
проценты по депозитам и векселям		1 065	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(213 042)	(381)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 782)	(381)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(24)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(202 236)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(154 477)	49 628
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	126 985	414 545
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	126 985	414 545
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(240 372)	(767 175)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(13 649)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(226 723)	(766 671)
прочие платежи	4329	(0)	(504)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(113 387)	(352 630)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(263 144)	163 831

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	265 813	101 982
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 669	265 813
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).