

|                                                                                                                     |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)           |                                                                         |
| Дата формирования информации                                                                                        | 02.05.2024                                                              |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_3435092620_2022_000_20240502_905fef6b-a716-                     |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                         |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАПИРА" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024 |                                                                         |
| ИНН                                                                                                                 | 3435092620                                                              |
| КПП                                                                                                                 | 343501001                                                               |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                         |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                         |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                   |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 69                                                                      |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 643,404130,34,,Волжский г,,Кирова ул,19,,                               |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                        |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 год | На 31 декабря 2020 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 119 207                 | -                      | 15                      |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 0                       | 35                     | 21                      |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 538                     | 6 117                  | 5 236                   |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 9 815                   | 1 381                  | 511                     |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 129 560                 | 7 533                  | 5 783                   |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 6 102                   | 4 574                  | 5 289                   |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | 116 383                 | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 7 075                   | 2 959                  | 494                     |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 129 560                 | 7 533                  | 5 783                   |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 41 559                   | 38 804                   |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (36 323)                 | (35 093)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 366                      | 74                       |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (945)                    | (754)                    |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (898)                    | (800)                    |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>3 759</b>             | <b>2 231</b>             |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

## Отчет об изменениях капитала

| 1. Движение капитала                                        |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2    | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 года                   | 3100 | (10)             | -                                           | -                  | -                 | 5 279                                        | 5 289   |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)                                            |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| За 2021 год                                                 |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | 0                | -                                           | -                  | -                 | 2 231                                        | 2 231   |
| в том числе:                                                | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | 2 231                                        | 2 231   |
| чистая прибыль                                              |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (2 946)                                      | (2 946) |
| в том числе:                                                | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | (2 946)                                      | (2 946) |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 года                   | 3200 | (10)             | -                                           | -                  | -                 | 4 564                                        | 4 574   |

| 1. Движение капитала                                        |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2    | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД)                                              |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| <b>За 2022 год</b>                                          |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | 0                | 0                                           | 0                  | 0                 | 3 759                                        | 3 759   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | 3 759                                        | 3 759   |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | 0                  | X                 | 0                                            | 0       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | 0                  | X                 | 0                                            | 0       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | 0                | 0                                           | 0                  | X                 | X                                            | 0       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | 0                | 0                                           | 0                  | X                 | 0                                            | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | 0                | 0                                           | 0                  | 0                 | 0                                            | 0       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | (0)              | 0                                           | (0)                | (0)               | (2 231)                                      | (2 231) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | (0)                                          | (0)     |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | (0)                | X                 | (0)                                          | (0)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | (0)                | X                 | (0)                                          | (0)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | (0)              | 0                                           | 0                  | X                 | 0                                            | (0)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | (0)              | 0                                           | 0                  | X                 | 0                                            | (0)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | 0                | 0                                           | 0                  | 0                 | 0                                            | (0)     |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | (2 231)                                      | (2 231) |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3300 | (10)             | 0                                           | 0                  | 0                 | 6 092                                        | 6 102   |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                 | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                         |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                       | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                 |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                        | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b>                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):           |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                        | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>по другим статьям капитала:</b>                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                        | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

| <b>3. Чистые активы</b>        |                  |                              |                              |                              |
|--------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строк</i> | <i>На 31 декабря 2022 г.</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> |
| Чистые активы                  | 3600             | -                            | -                            | -                            |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).