

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6901081366_2022_000_20240506_995f8198-055f-4839-9284-9cfa679be5cb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	6901081366
КПП	695001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, д. № 52, корп. 1, пом. XV
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Капитал Аудит"
ИНН	6905048747
ОГРН/ОГРНИП	1026900554735

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3	Основные средства	1150	113 651	91 842	131 499
5	Доходные вложения в материальные ценности	1160	126	159	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 845	10 985	26 496
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	126 622	102 986	157 995
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	114 342	77 986	275 791
	незавершенное строительство на продажу		103 581	57 359	234 508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	60	14 176
7	Дебиторская задолженность	1230	9 602	14 249	276 916
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	283	51 296	6 313
8	Прочие оборотные активы	1260	264	169	239
	Итого по разделу II	1200	124 491	143 760	573 435
	БАЛАНС	1600	251 113	246 746	731 430

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
22	Переоценка внеоборотных активов	1340	106 548	84 337	122 906
	переоценка зем. участков		106 548	84 337	122 906
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 378)	(6 202)	(101 338)
	Итого по разделу III	1300	81 198	79 163	22 596
IV. Долгосрочные обязательства					
11	Заемные средства	1410	14 899	14 559	257 066
	Отложенные налоговые обязательства	1420	332	310	5 771
23	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	12 343	7 008
	Итого по разделу IV	1400	15 231	27 212	269 845
V. Краткосрочные обязательства					
11	Заемные средства	1510	141 569	121 795	208 032
9	Кредиторская задолженность	1520	12 671	17 731	230 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	444	845	507
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154 684	140 371	438 989
	БАЛАНС	1700	251 113	246 746	731 430

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
13	Выручка ⁴	2110	3 103	164 974
13	Себестоимость продаж	2120	(11 678)	(59 471)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 575)	105 503
13	Коммерческие расходы	2210	(2 048)	(7 914)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 623)	97 589
14	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
11	Проценты к получению	2320	1 268	470
	Проценты к уплате	2330	(2 307)	(5 995)
15	Прочие доходы	2340	2 283	7 677
	Прочие расходы	2350	(12 639)	(11 558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 018)	88 183
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 838	(24 121)
15	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(14 525)
15	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 838	(9 596)
16	Прочее	2460	4	(444)
17	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 176)	63 618
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	22 211	(7 083)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 035	56 535

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 028	(-)	122 906	-	(101 338)	22 596
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	95 136	95 136
в том числе:	3211	X	X	X	X	63 618	63 618
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	31 518	31 518
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(38 569)	(-)	(-)	(38 569)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(38 569)	X	(-)	(38 569)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 028	(-)	84 337	-	(6 202)	79 163
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	22 211	-	-	22 211
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	22 211	X	-	22 211
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(20 176)	(20 176)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(20 176)	(20 176)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 028	(-)	106 548	-	(26 378)	81 198

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 985)	63 618	631	62 264
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	24 581	32	(7 714)	16 899
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	22 596	63 650	(7 083)	79 163
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(101 338)	63 618	31 486	(6 234)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	32	0	32
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(101 338)	63 650	31 486	(6 202)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	99 353	0	(30 855)	68 498
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	24 581	0	(7 714)	16 867
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	123 934	0	(38 569)	85 365

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	81 198	79 163	22 596

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 769	485 478
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 947	5 782
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	34	3
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по ДДУ после раскрытия счетов-эскроу		0	479 141
прочие поступления	4119	4 788	552
Платежи - всего	4120	(77 589)	(121 435)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 450)	(69 583)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 145)	(16 819)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(23 372)
налог на прибыль организаций	4124	(14 503)	(-)
прочие платежи	4129	(2 491)	(11 661)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(68 820)	364 043
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	47
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	47
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(7 249)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(249)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(7 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(7 202)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	17 807	92 582
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	17 807	92 582
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(404 440)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(404 440)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	17 807	(311 858)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(51 013)	44 983
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51 296	6 313

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	283	51 296
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).