

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6901081366_2021_003_20240506_6648f1ff-18c2-4b4f-91c3-c81166eb95b6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	6901081366
КПП	695001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, д. № 52, корп. 1, пом. XV
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Капитал Аудит"
ИНН	6905048747
ОГРН/ОГРНИП	1026900554735

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 786	131 499	93 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	159	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 985	26 496	22 163
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	102 930	157 995	116 076
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	77 986	275 791	152 068
	незавершенное строительство		57 359	261 630	116 077
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60	14 176	347
	Дебиторская задолженность	1230	14 249	276 916	10 474
	расчеты с подрядчиками по строительным работам		2 751	41 396	5 998
	расчеты с прочими дебиторами (ДДУ)		6 897	229 437	155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 296	6 313	19 392
	Прочие оборотные активы	1260	169	239	2
	Итого по разделу II	1200	143 760	573 435	182 283

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	246 690	731 430	298 359
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	67 470	98 325	68 149
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 234)	(101 338)	(80 380)
	Итого по разделу III	1300	62 264	(1 985)	(11 203)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	14 559	257 066	81 577
	долгосрочные кредиты		0	221 858	49 213
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 153	30 352	22 911
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 343	7 008	-
	гарантийное удержание подрядчика		12 343	7 008	-
	Итого по разделу IV	1400	44 055	294 426	104 488
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	121 795	208 032	203 950
	% по краткосрочным займам		48 521	44 758	40 676
	краткосрочные займы		73 274	163 274	163 274
	Кредиторская задолженность	1520	17 731	230 450	753
	расчеты с прочими кредиторами (ДДУ)		0	229 437	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	845	507	371
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 371	438 989	205 074
	БАЛАНС	1700	246 690	731 430	298 359

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	164 974	14 802
	Себестоимость продаж	2120	(59 471)	(20 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 503	(6 032)
	Коммерческие расходы	2210	(7 914)	(6 416)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97 589	(12 448)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	470	262
	Проценты к уплате	2330	(5 995)	(9 267)
	Прочие доходы	2340	7 677	10 680
	Прочие расходы	2350	(11 558)	(14 578)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 183	(25 351)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(24 121)	4 437
	в т.ч.:	2411	(14 525)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(9 596)	4 437
	Прочее	2460	(444)	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 618	(20 926)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(7 083)	30 176
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	56 535	9 250

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 028	(-)	68 149	-	(80 380)	(11 203)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	37 720	-	-	37 720
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	37 720	X	-	37 720
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(7 544)	(-)	(20 958)	(28 502)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(20 926)	(20 926)
в том числе:	3222	X	X	(7 544)	X	(-)	(7 544)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(32)	(32)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 028	(-)	98 325	-	(101 338)	(1 985)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	631	-	95 104	95 735
в том числе:	3311	X	X	X	X	63 618	63 618
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	631	X	-	631
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	31 486	31 486
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(31 486)	(-)	(-)	(31 486)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(31 486)	X	(-)	(31 486)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 028	(-)	67 470	-	(6 234)	62 264

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(11 201)	(20 926)	30 176	(1 951)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(2)	0	(32)	(34)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(11 203)	(20 926)	30 144	(1 985)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(80 378)	(20 926)	0	(101 304)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(2)	0	(32)	(34)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(80 380)	(20 926)	(32)	(101 338)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	69 177	0	30 176	99 353
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	69 177	0	30 176	99 353
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	62 264	(1 985)	(11 203)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	485 478	11 930
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 782	11 398
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3	147
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по ДДУ после раскрытия счетов-эскроу		479 141	-
прочие поступления	4119	552	385
Платежи - всего	4120	(121 435)	(197 942)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69 583)	(141 680)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 819)	(11 546)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 372)	(2 941)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(11 661)	(41 775)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	364 043	(186 012)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	47	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(7 249)	(313)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(249)	(313)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 202)	(313)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	92 582	188 913
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	92 582	188 913
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(404 440)	(15 667)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(404 440)	(15 667)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(311 858)	173 246
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	44 983	(13 079)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 313	19 392

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 296	6 313
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).