

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6901081366_2019_000_20240506_a07f2735-ba6c-4232-8452-994c6b845eb5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	6901081366
КПП	695001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, д. № 52, корп. 1, пом. XV
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 913	8 591	8 895
	Основные средства в организации		93 913	8 591	8 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 163	19 031	19 431
	Прочие внеоборотные активы	1190	122 422	94 131	78 649
	Долгосрочная дебиторская задолженность		5 998	11 958	-
	Основное производство (содержание застройщика)		27 122	-	-
	Незавершенное строительство		88 955	80 536	76 681

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу I	1100	238 498	121 753	106 975
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	35 995	211 937	347 338
	Товары		6	8	8
	Материалы		7	7	6
	Готовая продукция		35 980	128 636	273 762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	3 089	3
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	3	3
	НДС при строительстве ОС		0	3 086	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 476	15 054	11 577
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		392	268	175
	Расчеты по налогам и сборам		513	2	2 103
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 135	14 529	8 586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 392	47 899	76 556
	Касса организации		0	-	-
	Расчетные счета		19 392	47 899	76 556
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	59 863	277 979	435 474
	БАЛАНС	1600	298 361	399 732	542 449
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	85 186	-	-
	Переоценка основных средств		85 186	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(80 378)	(9 730)	(11 013)
	Итого по разделу III	1300	5 836	(8 702)	(9 985)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	81 577	189 202	532 633
	Долгосрочные займы		13 000	6 000	163 274
	Проценты по долгосрочным кредитам		19 084	35 466	41 722
	Долгосрочные кредиты		49 213	147 722	306 115
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 874	17 662	16 898
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	87 451	206 864	549 531
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	203 950	199 868	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		40 676	36 594	-
	Краткосрочные займы		163 274	163 274	-
	Кредиторская задолженность	1520	753	1 286	2 499
	Расчеты с подотчетными лицами		0	4	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		362	162	2 126
	Расчеты по налогам и сборам		391	1 102	373
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	371	416	404
	Резервы предстоящих расходов прочие		371	416	404
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 074	201 570	2 903
	БАЛАНС	1700	298 361	399 732	542 449

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	105 610	186 829
	Себестоимость продаж	2120	(71 217)	(134 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 393	52 159
	Коммерческие расходы	2210	(5 149)	(8 350)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 244	43 809
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 965	4 353
	Проценты к уплате	2330	(13 285)	(37 992)
	Прочие доходы	2340	341	6 042
	Прочие расходы	2350	(102 665)	(13 401)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(84 400)	2 811
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 168)	(362)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	12 456	44
	пеня в бюджет		(1)	-
	списание ОНО		12 457	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70 648)	1 283
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	85 186	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	14 538	1 283
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(15 584)	(1 010)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(669)	(835)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 133	(375)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 028	(-)	-	-	(11 013)	(9 985)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 283	1 283
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 283	1 283
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 028	(-)	-	-	(9 730)	(8 702)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	85 186	-	-	85 186
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	85 186	X	-	85 186
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(70 648)	(70 648)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(70 648)	(70 648)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 028	(-)	85 186	-	(80 378)	5 836

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	61 400	1 283	0	62 683
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(71 385)	0	0	(71 385)
после корректировок	3500	(9 985)	1 283	0	(8 702)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	60 372	1 283	0	61 655
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(71 385)	0	0	(71 385)
после корректировок	3501	(11 013)	1 283	0	(9 730)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	5 836	(8 702)	(9 985)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	119 957	181 476
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	116 771	180 864
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	146	144
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 040	468
Платежи - всего	4120	(56 579)	(62 115)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 977)	(20 660)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 044)	(6 656)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 318)	(29 161)
налог на прибыль организаций	4124	(1 862)	(-)
другие налоги и взносы в бюджет		(2 209)	(5 533)
прочие платежи	4129	(169)	(105)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	63 378	119 361
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	4 374
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	21
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	4 353

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(375)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(375)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(375)	4 374
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 000	6 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 000	6 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(98 510)	(158 392)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(98 510)	(158 392)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(91 510)	(152 392)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(28 507)	(28 657)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47 899	76 556

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 392	47 899
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).