

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7838369279_2023_000_20240516_fbdb4ace-c7c2-41fc-a96d-0225ff5ae39b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕТРОКОМИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7838369279
КПП	470501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	188300, Ленинградская обл, р-н Гатчинский, г Гатчина, площадка1, корпус 2, кабинет №14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество "Аудиторы Северной Столицы"
ИНН	7802087954
ОГРН/ОГРНИП	1027809225762

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	3 610	1 910	2 807
5203	Права пользования активами		655	873	-
5200	Основные средства в организации		2 956	1 037	2 807
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	161	222	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 771	2 133	2 807
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	1 411 877	1 683 496	863 092
	Квартиры по сданным МКД, к передаче по ДДУ		53 066	18 640	67 401
5409	Капитальные затраты по стр-ву объектов на стадии подготовки к стр-ву и социальных объекты		10 689	208 069	102 937
5408	Капитальные затраты по стр-ву многоквартирных жилых домов		858 287	1 183 250	607 923
5405	Основное производство		74 018	71 709	60 591
5402	Готовая продукция		415 811	200 075	24 228
5401	Материалы		6	1 752	13

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	179	1
	НДС по приобретенным услугам		8	13	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	96	1
	НДС по приобретенным ОС		0	70	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	327 123	213 255	268 357
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		141 770	141 388	180 658
5513	Расчеты с подотчетными лицами		35	5	-
5513	Расчеты по налогам и сборам		1 357	1 025	4 519
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		33	108	381
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		183 927	70 769	82 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	231 081	536 435	804 155
4500	Депозитные счета		230 900	-	-
4500	Аккредитивы		0	536 370	790 366
4500	Расчетные счета		181	65	13 789
	Прочие оборотные активы	1260	1 116	168	273
	Расходы будущих периодов		1 116	168	273
	Итого по разделу II	1200	1 971 205	2 433 531	1 935 878
	БАЛАНС	1600	1 974 976	2 435 664	1 938 686
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 217	27 364	22 303
	Итого по разделу III	1300	123 227	107 374	102 313
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 096 193	1 022 623	1 433 436
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	9 222
	Проценты по долгосрочным займам		44 473	20 662	6 627
	Долгосрочные займы		256 414	179 057	61 464
	Долгосрочные кредиты		795 306	822 904	1 356 122
	Отложенные налоговые обязательства	1420	149	206	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	483	696	-
	Арендные обязательства		483	696	-
	Итого по разделу IV	1400	1 096 825	1 023 525	1 433 436
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	19 174	659 919	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		19 174	3 412	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	2 142	-
	Краткосрочные кредиты		0	654 365	-
	Кредиторская задолженность	1520	620 065	459 561	120 398
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		48 152	55 059	46 934
	Расчеты с персоналом по оплате труда		414	319	273
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		431	539	602
	Расчеты по налогам и сборам		913	384	383
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		570 155	403 259	72 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 665	145 691	266 883
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	145 062	266 011
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 665	628	873

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	114 019	39 594	15 656
	Арендные обязательства		213	196	-
	Долевое участие		113 806	39 398	15 656
	Итого по разделу V	1500	754 924	1 304 764	402 937
	БАЛАНС	1700	1 974 976	2 435 664	1 938 686

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 350 062	294 962
5600	Себестоимость продаж	2120	(755 019)	(34 193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	595 043	260 769
5600	Коммерческие расходы	2210	(59 045)	(16 026)
5600	Управленческие расходы	2220	(78 466)	(19 355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	457 532	225 388
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 490	48
	Проценты к уплате	2330	(87 606)	(46 519)
	Прочие доходы	2340	753	10 140
	Прочие расходы	2350	(341 073)	(180 446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 096	8 611
	Налог на прибыль ⁵	2410	(18 243)	(3 580)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(18 238)	(3 564)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5)	(16)
	Прочее	2460	0	30
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 853	5 061
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	15 853	5 061

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	80 010	(-)	-	-	22 303	102 313
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 061	5 061
в том числе:	3211	X	X	X	X	5 061	5 061
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	80 010	(-)	-	-	27 364	107 374
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	15 853	15 853
в том числе:	3311	X	X	X	X	15 853	15 853
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	80 010	(-)	-	-	43 217	123 227

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	123 227	107 374	102 313	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	591 442	94 227
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	561 984	4 669
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	29 458	89 558
Платежи - всего	4120	(2 050 551)	(1 421 013)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 772 643)	(1 269 477)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 365)	(19 681)
процентов по долговым обязательствам	4123	(46 741)	(51 913)
налог на прибыль организаций	4124	(18 145)	(74)
прочие платежи	4129	(185 657)	(79 868)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 459 109)	(1 326 786)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 759 361	829 626
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1 759 361	829 626
Платежи - всего	4220	(1 000)	(2 262)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 000)	(2 262)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 758 361	827 364
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 085 095	974 550
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 085 095	974 550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 689 701)	(742 848)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 689 701)	(742 848)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(604 606)	231 702
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(305 354)	(267 720)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	536 435	804 155

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	231 081	536 435
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).