

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7838369279_2019_000_20240516_d4d54aca-9b3c-4df2-a821-3bcbb1ce6886
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕТРОКОМИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	7838369279
КПП	470501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	188300, Ленинградская обл, р-н Гатчинский, г Гатчина, площадка1, корпус 2, кабинет №14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	2 761	-	-
	Основные средства в организации		2 761	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	906 477	93 033	-
5243	Капитальные затраты по строительству социальных объектов		124 185	-	-
5242	Капитальные затраты по стр-ву объектов на стадии подготовки к стр-ву		4 403	-	-
5241	Капитальные затраты по стр-ву многоквартирных жилых домов		777 889	93 033	-
	Итого по разделу I	1100	909 238	93 033	0
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	182 834	92 472	30 137
5405	Основное производство		182 270	83 285	9 066
5402	Готовая продукция		564	9 187	21 071
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5510	Дебиторская задолженность	1230	239 243	185 245	78 793
	Оценочные обязательства		0	-	14
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		187 734	172 890	70 398
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	51
5513	Расчеты по налогам и сборам		2 153	2 605	391
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		304	638	1 453
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 052	9 112	6 486
5301	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	27 736	54 895
5302	Предоставленные займы		0	27 736	54 895
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 893	5 419	19
	Валютные счета		0	-	-
4500	Расчетные счета		4 893	5 419	19
	Прочие оборотные активы	1260	301	-	-
	Расходы будущих периодов		301	-	-
	Итого по разделу II	1200	427 271	310 872	163 843
	БАЛАНС	1600	1 336 510	403 905	163 843
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	372	110	26 875
	Итого по разделу III	1300	80 382	80 120	26 885
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	157 257	-	-
5553	Долгосрочные займы		41 337	-	-
5552	Долгосрочные кредиты		115 920	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5555	Прочие обязательства	1450	907 879	212 652	-
5555	долевое участие		907 879	212 652	-
	Итого по разделу IV	1400	1 065 136	212 652	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 311	-	-
5565	Проценты по долгосрочным займам		1 311	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	188 737	110 453	136 958
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		85 087	10 191	48 541
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда		367	320	71
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		239	218	90
5563	Расчеты по налогам и сборам		426	145	3 019
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		102 617	99 580	85 235
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	943	680	-
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	680	-
5700	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		943	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	190 992	111 134	136 958
	БАЛАНС	1700	1 336 510	403 905	163 843

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	30 736	20 494
	Себестоимость продаж	2120	(32 504)	(16 419)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 768)	4 075
	Коммерческие расходы	2210	(2 562)	(3 952)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 330)	123
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	264	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	7 346	16 668
	Прочие расходы	2350	(2 950)	(16 459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	330	332
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(66)	(217)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	262	110
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	262	110

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	(151)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	26 875	26 885
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	80 000	-	-	-	110	80 110
в том числе:	3211	X	X	X	X	110	110
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос учредителя		80 000	-	-	-	-	80 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(26 875)	(26 875)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(26 875)	(26 875)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	80 010	(-)	-	-	110	80 120
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	262	262
в том числе:	3311	X	X	X	X	262	262
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 010	(-)	-	-	372	80 382

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	26 885	110	53 125	80 120
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	26 885	110	53 125	80 120
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	26 875	110	(26 875)	110
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	26 875	110	(26 875)	110
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	80 382	80 120	26 886	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	45 493	244 159
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	186 303
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	45 493	57 856
Платежи - всего	4120	(926 164)	(201 875)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(826 358)	(144 414)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 956)	(4 915)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 838)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(5 306)
прочие платежи	4129	(86 012)	(47 240)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(880 671)	42 284
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	722 888	65 191
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	27 736	65 191
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	695 152	-
Платежи - всего	4220	(0)	(182 075)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(41 602)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(140 473)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	722 888	(116 884)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	230 757	80 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	230 757	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	80 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(73 500)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(73 500)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	157 257	80 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(526)	5 400
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 419	19

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 893	5 419
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).