

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702745198_2021_000_20240601_9efd24f6-6f1b-4b02-a7e4-0f6220f1c1ba
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.06.2024	
ИНН	7702745198
КПП	770201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	5 351	7 813	5 287
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 492	86 818	99 437
	Строительство объектов основных средств		0	1 020	30 263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	125 473
	Отложенные налоговые активы	1180	2 134 786	119 485	21 084
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 543	1 279	1 470
	Итого по разделу I	1100	2 225 173	215 396	252 751
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	23 765 331	27 685 924	24 167 656
	Готовая продукция отгруженная		73 967	74 342	28 860
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		503	799	48 426
	Готовая продукция		6 115 918	803 931	3 611 331
	Затраты в незавершенном производстве		707 223	639 488	440 095
	в т.ч. по объектам долевого строительства		11 550 828	25 238 623	19 096 175
	Затраты по незавершенному строительству		16 867 720	26 167 364	20 038 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 403 281	3 054 875	1 808 478

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	11 253 813	8 475 324	8 140 222
	Расчеты с разными дебиторами		721 923	436 900	151 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками		381 024	82 437	20 224
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 212 490	17 111	29 031
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, а т.ч.		3 315 437	536 448	200 639
	Расчеты с разными дебиторами		7 938 376	7 938 876	7 939 582
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, а т.ч.		7 938 376	7 938 876	7 939 582
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	27 200	27 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 325 693	7 207 101	4 300 889
	Прочие оборотные активы	1260	1 607	1 217	883
	Итого по разделу II	1200	47 749 725	46 451 641	38 445 329
	БАЛАНС	1600	49 974 898	46 667 037	38 698 080
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 142 443	2 707 707	2 697 526
	Итого по разделу III	1300	15 470 036	7 035 300	7 025 119
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	674 519	1 513 379	2 823 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 597 432	21 202	6 673

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	774 564	22 809	21 210
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 046 515	1 557 391	2 851 608
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	13	572	737
	Кредиторская задолженность	1520	31 407 475	37 987 655	28 658 951
	Расчеты с разными кредиторами		2 891 737	396 748	705 415
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода		1 370 743	170 743	170 743
	Расчеты с покупателями и заказчиками		367 957	155 736	137 207
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 526 965	851 072	910 316
	Расчеты по договорам долевого участия в долевом строительстве		25 250 074	36 413 357	26 735 270
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50 859	86 119	161 664
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 458 347	38 074 346	28 821 352
	БАЛАНС	1700	49 974 898	46 667 037	38 698 080

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	16 474 320	2 381 820
	Себестоимость продаж	2120	(1 400 832)	(1 256 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 073 488	1 125 063
	Коммерческие расходы	2210	(649 774)	(605 587)
	Управленческие расходы	2220	(180 329)	(166 653)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 243 385	352 823
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	532 884	182 454
	Проценты к уплате	2330	(20 706)	(109 713)
	Прочие доходы	2340	25 490	27 736
	Прочие расходы	2350	(2 710 401)	(420 717)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 070 652	32 583
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 435 876)	(22 326)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 874 947)	(106 198)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	439 071	83 872
	Прочее	2460	(40)	(76)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 634 736	10 181
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	9 634 736	10 181

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 506 626	(-)	2 817 885	3 082	2 697 526	7 025 119
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	10 181	10 181
в том числе:	3211	X	X	X	X	10 181	10 181
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 506 626	(-)	2 817 885	3 082	2 707 707	7 035 300
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	9 634 736	9 634 736
в том числе:	3311	X	X	X	X	9 634 736	9 634 736
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 200 000)	(1 200 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 200 000)	(1 200 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 506 626	(-)	2 817 885	3 082	11 142 443	15 470 036

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	7 025 119	10 181	(1)	7 035 299
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 025 119	10 181	(1)	7 035 299
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 697 526	10 181	0	2 707 707
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 697 526	10 181	0	2 707 707
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	15 470 036	7 035 300	7 025 119	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 764 854	13 519 116
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 851 152	3 755 872
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование по договорам долевого участия		10 396 009	9 569 819
прочие поступления	4119	517 693	193 425
Платежи - всего	4120	(10 219 136)	(9 291 657)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 689 126)	(7 069 068)
в связи с оплатой труда работников	4122	(389 928)	(366 221)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 775)	(103 721)
налог на прибыль организаций	4124	(594 796)	(377 867)
прочие платежи	4129	(1 530 511)	(1 374 780)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 545 718	4 227 459
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	27 200	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	27 200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 608 976)	(4 411)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 608 976)	(4 411)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 581 776)	(4 411)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	575 773
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	575 773
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(845 350)	(1 892 609)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(845 350)	(1 892 609)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(845 350)	(1 316 836)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 118 592	2 906 212

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 207 101	4 300 889
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 325 693	7 207 101
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).