

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5751005940_2022_001_20240513_8138e7aa-8202-41eb-bf1f-fd814ef36c44
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	5751005940
КПП	575101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	302030, Орловская обл, г Орёл, пл Мира, 7г
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "КСК АУДИТ"
ИНН	7725546209
ОГРН/ОГРНИП	1057747830337

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
p.1	Нематериальные активы	1110	1 342	1 133	23 255
p1.5	Приобретение нематериальных активов		940	940	23 112
p1.1	Нематериальные активы в организации		402	193	143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
p.2	Основные средства	1150	267 927	255 406	381 672
п4.1	Арендованное имущество		54 073	993	2 342
p2.2	Строительство объектов основных средств		9 828	11 142	15 650
p2.1	Основные средства в организации		204 026	243 271	363 680
p2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 684	45 510	185 018
p2.1	Инвестиционная недвижимость		18 016	-	-
p2.1	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		28 668	45 510	185 018
p.3	Финансовые вложения	1170	3 028 782	1 932 455	834 515
p3.1	Акции		11 571	15 613	16 090
p3.1	Вклады		2 382 259	1 916 842	818 425
p3.1	Предоставленные займы		634 952	-	-
п4.3	Отложенные налоговые активы	1180	108 207	102 492	105 043
п4.4	Прочие внеоборотные активы	1190	7 489	5 990	8 187
	Итого по разделу I	1100	3 460 431	2 342 986	1 537 690

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
р.4	Запасы	1210	2 263 039	1 737 446	2 062 009
р4.1	Затраты на строительство по договорам долевого строительства		1 802 790	1 336 033	1 557 034
р4.1	Затраты застройщика в незавершенном строительстве		16 536	52 227	70 131
р4.1	Оборудование к установке при долевом строительстве		265	5 921	11 799
р4.1	Земельные участки под долевое строительство		246 820	202 649	234 227
р4.1	Готовая продукция		182 319	127 068	164 207
р4.1	Товары		4 843	1 737	-
	Товары отгруженные		0	-	15 197
р4.1	Материалы		9 466	11 811	9 414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	352 221	254 627	295 630
р.5	Дебиторская задолженность	1230	2 662 208	4 783 177	4 624 308
р5.1	Расчеты по договорам долевого участия		1 119 383	3 233 395	3 056 057
р5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		211 075	83 703	53 377
р5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		677 097	629 962	911 578
р5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		654 653	836 117	603 296
р.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	364 816	892 633	363 355
р3.1	Депозитные счета		280 000	560 000	23 000
р3.1	Предоставленные займы		84 816	332 633	340 355
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 376	359 084	10 024
	Аккредитивы		0	329 522	1 000
	Расчетные счета		14 301	29 530	8 931
	Касса организации		75	32	93
	Прочие оборотные активы	1260	5 065	36 040	36 292
	НДС по авансам и отложенным платежам		920	34 402	33 300
	Прочие оборотные активы		4 145	1 638	2 992
	Итого по разделу II	1200	5 661 725	8 063 007	7 391 618

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	9 122 156	10 405 993	8 929 308
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п1.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
п410	Переоценка внеоборотных активов	1340	279 208	310 525	411 129
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 365 023	3 715 296	2 514 999
	Итого по разделу III	1300	5 073 895	4 455 485	3 355 792
IV. Долгосрочные обязательства					
п411	Заемные средства	1410	444 812	1 927 187	1 840 934
п412	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 707	21 772	28 523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 759 958	3 231 537	3 062 068
п4.1	Обязательства по финансовой аренде		53 881	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия		2 706 077	3 231 537	3 062 068
	Итого по разделу IV	1400	3 229 477	5 180 496	4 931 525
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	606 974	327 322	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
р.5	Кредиторская задолженность	1520	161 796	367 033	531 022
р5.3	Расчеты по договорам долевого участия		0	-	768
р5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		110 329	16 306	31 623
р5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		3 559	2 235	1 085
р5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
р5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		875	1 209	8 076
р5.3	Расчеты по налогам и сборам		5 709	23 001	35 781
р5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		28 458	206 409	218 921
р5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 866	117 873	234 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
р.7	Оценочные обязательства	1540	2 295	3 697	9 216
	Прочие обязательства	1550	47 719	71 960	101 753
	Проценты по займам		9 481	13 430	78 968
	НДС по авансам и предоплатам выданным		38 238	58 530	22 785
	Итого по разделу V	1500	818 784	770 012	641 991
	БАЛАНС	1700	9 122 156	10 405 993	8 929 308

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
п5.1	Выручка ⁴	2110	1 010 845	2 499 736
п5.1	Себестоимость продаж	2120	(401 379)	(1 485 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	609 466	1 013 995
п5.2	Коммерческие расходы	2210	(84 426)	(15 797)
п5.3	Управленческие расходы	2220	(179 093)	(219 722)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	345 947	778 476
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 870	45 374
	Проценты к уплате	2330	(309)	(19 819)
п5.4	Прочие доходы	2340	676 218	756 497
п5.5	Прочие расходы	2350	(363 359)	(278 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	735 367	1 282 084
п.5	Налог на прибыль ⁵	2410	(78 750)	(141 020)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(83 882)	(145 211)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	5 133	4 191
	Прочее	2460	168	(802)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	656 785	1 140 262
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	31 317	100 604
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	11 777	-
	Изменение нераспределенной прибыли в связи с переходом на ФСБУ 6/2020		11 777	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	699 879	1 240 866
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	400 109	(-)	411 143	29 541	2 514 999	3 355 792
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 140 262	1 140 262
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 140 262	1 140 262
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(40 569)	(40 569)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(40 569)	(40 569)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	(100 604)	-	100 604	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	400 109	(-)	310 539	29 541	3 715 296	4 455 485
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	668 563	668 563
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	656 786	656 786
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
изменение нераспределенной прибыли в связи с переходом на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	11 777	11 777
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(50 153)	(50 153)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(50 153)	(50 153)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(31 317)	-	31 317	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	400 109	(-)	279 222	29 541	4 365 023	5 073 895

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	5 073 894	4 455 485	3 355 791	

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 275 328	2 372 959
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	162 017	1 050 238
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 376	40 179
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств от инвесторов (дольщиков) для осуществление инвестиционной деятельности по строительству		867 673	937 986
прочие поступления	4119	236 262	344 556
Платежи - всего	4120	(3 537 706)	(4 338 950)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(565 673)	(429 489)
в связи с оплатой труда работников	4122	(57 990)	(118 389)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 866)	(76 848)
налог на прибыль организаций	4124	(116 287)	(129 632)
страховые взносы		(0)	(29 735)
использование средств от инвесторов (дольщиков) для осуществления инвестиционной деятельности		(2 435 962)	(2 919 243)
прочие платежи	4129	(356 928)	(635 614)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 262 378)	(1 965 991)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	225 286	100 087
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	100	132
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	169 029	77 523
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	56 157	22 432
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(864 475)	(93 685)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 976)	(17 714)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(216 604)	(20)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(645 895)	(75 951)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(639 189)	6 402
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 624 311	3 263 695
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 358 636	3 203 695
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
безвозмездная передача денежных средств		111 975	-
прочие поступления	4319	153 700	60 000
Платежи - всего	4320	(67 452)	(955 046)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(48 306)	(39 419)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 146)	(378 627)
депозиты		(0)	(537 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 556 859	2 308 649
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(344 708)	349 060
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	359 084	10 024
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 376	359 084
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).