

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5751005940_2021_000_20240513_04f6dce9-ce7c-4b7d-b05f-b79ad38a1d28
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	5751005940
КПП	575101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	302030, Орловская обл, г Орёл, пл Мира, 7г
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-КОНТАКТ"
ИНН	5751064462
ОГРН/ОГРНИП	1205700001297

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 133	23 255	10 557
	Приобретение нематериальных активов		940	23 112	10 392
	Нематериальные активы в организации		193	143	166
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	255 406	381 672	504 180
	Арендованное имущество		993	2 342	1 263
	Строительство основных средств		11 142	15 650	45 577
	Основные средства в организации		243 271	363 680	457 340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	45 510	185 018	194 555
	Финансовые вложения	1170	1 932 455	834 515	202 316
	Отложенные налоговые активы	1180	102 492	105 043	22 818
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 990	8 187	15 438
	Итого по разделу I	1100	2 342 986	1 537 690	949 864

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 737 446	2 062 009	1 511 314
	Затраты на строительство по договорам долевого участия		1 336 033	1 557 034	886 596
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве		52 227	70 131	65 888
	Оборудование к установке при долевом строительстве		5 921	11 799	14 315
	Земельные участки под долевое строительство		202 649	234 227	211 161
	Готовая продукция		127 068	164 207	272 006
	Товары		1 737	-	4 513
	Товары отгруженные		0	15 197	47 424
	Материалы		11 811	9 414	9 413
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254 627	295 630	264 492
	Дебиторская задолженность	1230	4 783 177	4 624 308	2 157 101
	НДС по авансам и отложенным платежам		0	-	8 960
	Расчеты по договорам долевого участия		3 233 395	3 056 057	397 448
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		83 703	53 377	395 319
	Расчеты с покупателями и заказчиками		629 962	911 578	991 498
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		836 117	603 296	363 877
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	892 633	363 355	312 853
	Предоставленные займы		332 633	340 355	226 853
	Депозитные счета		560 000	23 000	86 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	359 084	10 024	109 850
	Аккредитивы		329 522	1 000	3 003
	Денежные средства		29 562	9 024	106 847
	Прочие оборотные активы	1260	36 040	36 292	3 039
	Прочие оборотные активы		1 638	2 992	-
	НДС по авансам и отложенным платежам		34 402	33 300	-
	Итого по разделу II	1200	8 063 007	7 391 618	4 358 649

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	10 405 993	8 929 308	5 308 513
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	310 525	411 129	447 655
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 715 296	2 514 999	2 354 440
	Итого по разделу III	1300	4 455 485	3 355 792	3 231 759
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 927 187	1 840 934	207 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 772	28 523	44 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 231 537	3 062 068	986 469
	Обязательства по договорам долевого участия		3 231 537	3 062 068	986 469
	Итого по разделу IV	1400	5 180 496	4 931 525	1 238 496
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	327 322	-	326 207

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	367 033	531 022	482 327
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		16 306	31 623	58 615
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода		2 235	1 085	32
	Расчеты по договорам долевого участия		0	768	-
	Расчеты по социальному страхованию		1 209	8 076	14 018
	Расчеты по налогам и сборам		23 001	35 781	33 861
	Расчеты с покупателями и заказчиками		206 409	218 921	124 416
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		117 873	234 768	251 379
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 697	9 216	11 389
	Прочие обязательства	1550	71 960	101 753	18 335
	Проценты по долгосрочным, краткосрочным займам		13 430	78 968	18 335
	НДС по авансам и предоплатам выданным		58 530	22 785	-
	Итого по разделу V	1500	770 012	641 991	838 258
	БАЛАНС	1700	10 405 993	8 929 308	5 308 513

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 499 736	1 531 682
	Себестоимость продаж	2120	(1 485 741)	(1 108 907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 013 995	422 775
	Коммерческие расходы	2210	(15 797)	(16 486)
	Управленческие расходы	2220	(219 722)	(320 163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	778 476	86 126
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	564 282
	Проценты к получению	2320	45 374	28 384
	Проценты к уплате	2330	(19 819)	(39 130)
	Прочие доходы	2340	756 497	70 517
	Прочие расходы	2350	(278 444)	(620 182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 282 084	89 997
	Налог на прибыль ⁵	2410	(141 020)	69 786
	в т.ч.:	2411	(145 211)	(23 646)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 191	93 432
	Прочее	2460	(802)	2 334
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 140 262	162 117
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(100 604)	(36 527)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 039 658	125 590

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 109	(-)	447 669	29 541	2 354 440	3 231 759
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	198 675	198 675
в том числе:	3211	X	X	X	X	162 117	162 117
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	36 527	36 527
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	31	31
дивиденды	3220	(0)	-	(36 527)	(-)	(38 116)	(74 643)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(36 527)	X	(-)	(36 527)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(38 116)	(38 116)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 109	(-)	411 143	29 541	2 514 999	3 355 792
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 140 262	1 140 262
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 140 262	1 140 262
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(40 569)	(40 569)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(40 569)	(40 569)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(100 604)	-	100 604	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 109	(-)	310 539	29 541	3 715 296	4 455 485

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	4 455 485	3 355 792	3 231 759	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 372 959	2 283 924
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 050 238	1 300 484
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	40 179	24 915
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств от инвесторов (дольщиков) для осуществление инвестиционной деятельности по строительству		937 986	919 412
прочие поступления	4119	344 556	39 113
Платежи - всего	4120	(4 338 950)	(3 583 165)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(429 489)	(625 319)
в связи с оплатой труда работников	4122	(118 389)	(175 494)
процентов по долговым обязательствам	4123	(76 848)	(7 312)
налог на прибыль организаций	4124	(129 632)	(32 233)
страховые взносы		(29 735)	(51 925)
использование средств от инвесторов (дольщиков) для осуществление инвестиционной деятельности по строительству		(2 919 243)	(2 347 435)
прочие платежи	4129	(635 614)	(343 447)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 965 991)	(1 299 241)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	100 087	147 633
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	132	298
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	77 523	128 085
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	22 432	19 250
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(93 685)	(281 593)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 714)	(39 975)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(20)	(30)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(75 951)	(241 588)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 402	(133 960)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 263 695	1 746 081
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 203 695	1 683 081
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
депозиты		0	63 000
прочие поступления	4319	60 000	-
Платежи - всего	4320	(955 046)	(412 706)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(39 419)	(36 467)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(378 627)	(376 239)
депозиты		(537 000)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 308 649	1 333 375
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	349 060	(99 826)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 024	109 850
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	359 084	10 024
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).