

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729433083_2022_000_20240511_22666667-f09a-4a63-91b0-29019b380fac
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЫТИЩИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	7729433083
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	141013, Московская Область, Мытищи г, Стрелковая ул, д. № 6, пом. XIII ком. 24
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 590	29 348	92 325
	строительство объектов основных средств		0	-	50 902
	основные средства в организации		25 590	29 348	41 423
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	займы выданные		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 499	429	200
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	156 556
	Строительство новых очередей		0	-	71 138
	14 корпус секции 2-4		0	-	23 919
	14 корпус секции 5-8, этап 1.2, ДОУ		0	-	61 499
	Итого по разделу I	1100	27 129	29 817	249 121

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	591 162	539 715	79 871
	Незавершенное строительство: Надземный паркинг по адресу: г. Мытищи, ул. Стрелковая, 6А		46 951	49 747	-
	Проект нового строительства: МКД корпус 1.2		495 477	431 800	-
	МКД: 14 корпус секции 2-4		6 858	9 154	-
	основное производство (строительство объектов с долевым участием), в том числе		0	-	-
	товары		41 873	49 004	79 867
	материалы		3	10	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 658	55 975	62 564
	Дебиторская задолженность	1230	44 833	43 032	97 011
	задолженность участников по ДДУ строительства объектов с долевым участием		7 379	8 930	17 366
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 190	2 445	39 737
	расчеты с персоналом по прочим операциям		388	388	-
	расчеты с подотчетными лицами		0	1	2
	расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		214	668	435
	расчеты по налогам и сборам		3 935	4 603	3 256
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 016	1 314	20 224
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 711	24 683	15 761
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100	1 100	25 600
	предоставленные займы		1 100	1 100	1 600
	долговые ценные бумаги		0	-	24 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 577	1 521	9 852
	расчетный счет		1 577	1 521	9 852
	Прочие оборотные активы	1260	75	-	4
	Итого по разделу II	1200	694 405	641 343	274 902
	БАЛАНС	1600	721 534	671 160	524 023
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 374	84 176	83 936
	Итого по разделу III	1300	76 384	84 186	83 946
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	268 493	298 868	268 493
	долгосрочные займы		268 493	268 493	268 493
	долгосрочные кредиты		0	30 375	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	519	370	183
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	269 012	299 238	268 676
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	203 063	110 948	36 090
	краткосрочные кредиты		25 775	-	-
	проценты по долгосрочным займам		47 763	40 620	33 673
	проценты по краткосрочным займам		13 994	-	417
	краткосрочные займы		115 531	70 328	2 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	166 487	167 857	112 725
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 690	4 083	9 875
	расчеты с подотчетными лицами		0	6	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		2 631	686	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		49	189	319
	расчеты по налогам и сборам		489	861	2 569
	расчеты с покупателями и заказчиками		291	2 197	4 053
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		158 337	159 835	95 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	6 588	8 931	22 586
	Итого по разделу V	1500	376 138	287 736	171 401
	БАЛАНС	1700	721 534	671 160	524 023

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	7 703	40 500
	Себестоимость продаж	2120	(10 151)	(37 036)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 448)	3 464
	Коммерческие расходы	2210	(188)	(854)
	Управленческие расходы	2220	(3 011)	(1 522)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 647)	1 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	121	245
	Проценты к уплате	2330	(575)	(532)
	Прочие доходы	2340	4 842	41 640
	прочие внереализационные доходы		865	248
	списанная кредиторская задолженность		270	8 464
	прощение долга		0	-
	штрафы, пени, неустойки к получению		0	195
	сдача имущества в аренду		2 292	2 696
	реализация ценных бумаг		0	24 000
	реализация основных средств		1 415	6 037
	Прочие расходы	2350	(7 413)	(42 131)
	прочие внереализационные расходы		(4 964)	(3 236)
	штрафы, пени, неустойки к уплате		(66)	(8 933)
	расходы на услуги банков		(365)	(639)
	реализация ценных бумаг		(0)	(24 000)
	реализация основных средств		(2 018)	(5 323)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 672)	310
	Налог на прибыль ⁵	2410	920	(69)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(112)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	920	42

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 752)	241
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(7 752)	241
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	83 936	83 946
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	241	241
в том числе:	3211	X	X	X	X	241	241
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	84 176	84 186
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(7 802)	(7 802)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(7 752)	(7 752)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Переход на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	(50)	(50)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	76 374	76 384

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	76 384	84 186	83 946	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 055	68 132
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 424	33 013
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ		2 360	8 463
прочие поступления	4119	6 271	26 656
Платежи - всего	4120	(62 562)	(172 435)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 733)	(117 566)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 979)	(12 721)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 098)	(4 225)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(3 057)
прочие платежи	4129	(6 752)	(34 866)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(43 507)	(104 303)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	6 037
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	6 037
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(10 388)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(10 388)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(4 351)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	54 786	117 466
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	54 786	117 466
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 223)	(17 143)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 223)	(17 143)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	43 563	100 323
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	56	(8 331)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 521	9 852

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 577	1 521
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).