

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709407078_2023_000_20240601_escb44e3f-c026-4641-99a5-7110113d7849
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВК ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.06.2024	
ИНН	7709407078
КПП	770901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	105120, Москва г, пер 4-й Сыромятнический, д. 1/8, стр. 6, помещ. I, ком. 1, этаж 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п3.1	Нематериальные активы	1110	3 242	1 807	192
	Нематериальные поисковые активы		2 101	1 527	192
	Приобретение нематериальных активов		1 141	281	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п3.2	Основные средства	1150	134 005	120 775	118 412
	Незавершенные капитальные вложения		18 982	-	317
	Другие виды основных средств		4 175	4 270	4 865
	Транспортные средства		118	158	197
	Офисное оборудование		219	291	364
	Производственный и хозяйственный инвентарь		1 567	2 811	4 087
	Сооружения		1 889	2 286	2 705
	Машины и оборудование (кроме офисного)		7 837	10 022	11 931
	Здания		99 219	100 936	93 946
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	831	906	851
п3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	574	261	301
	Итого по разделу I	1100	138 652	123 749	119 756
II. Оборотные активы					
п3.3	Запасы	1210	2 003	1 350	1 419

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	860	-	92
п3.4	Дебиторская задолженность	1230	21 917	12 572	12 826
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		459	211	289
	Расчеты по налогам и сборам		9 940	434	38
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 284	6 528	8 287
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 234	5 399	4 212
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 102	22 471	25 523
	Прочие оборотные активы	1260	304	155	24
	Итого по разделу II	1200	212 186	36 548	39 884
	БАЛАНС	1600	350 838	160 297	159 640
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 661	28 661	28 661
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 190	28 145	41 773
	Итого по разделу III	1300	107 851	56 806	70 434
IV. Долгосрочные обязательства					
п3.6	Заемные средства	1410	60 549	54 949	40 000
	Проценты по займу		20 549	14 949	-
	Займ		40 000	40 000	40 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 974	2 432	2 496
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 850	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	65 372	57 381	42 496
V. Краткосрочные обязательства					
п3.6	Заемные средства	1510	0	-	9 349
	Проценты по займу		0	-	9 349
п3.6	Кредиторская задолженность	1520	40 820	44 186	36 258
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		46	111	252
	Расчеты по налогам и сборам		16 855	15 278	12 040
	Расчеты с покупателями и заказчиками		19 508	23 293	20 457
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 411	5 504	3 509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п3.7	Оценочные обязательства	1540	3 162	1 924	1 104
п3.8	Прочие обязательства	1550	133 632	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 614	46 110	46 710
	БАЛАНС	1700	350 838	160 297	159 640

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	235 403	198 588
	Оказание услуг		62 665	30 034
	Аренда помещений		172 739	168 554
п3.9	Себестоимость продаж	2120	(124 690)	(122 056)
	Оказание услуг		(10 757)	(5 363)
	Аренда помещений		(113 934)	(116 694)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 713	76 532
п3.9	Коммерческие расходы	2210	(3 601)	(1 668)
п3.9	Управленческие расходы	2220	(54 131)	(32 180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 981	42 684
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	131	1 213
	Проценты к уплате	2330	(5 600)	(5 600)
	Прочие доходы	2340	63 438	1 438
	Признанные доходы по гранту		53 518	-
	Прочие расходы	2350	(38 478)	(46 169)
	Иные расходы		(5 802)	(981)
	Резервы по сомнительным долгам		(3 675)	(7 188)
	Расходы на благотворительность		(29 000)	(38 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 472	(6 434)
3.11	Налог на прибыль ⁵	2410	(21 427)	(6 522)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(21 811)	(7 401)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	384	879
	Прочее	2460	0	(672)
	списание отложенных активов и обязательств прошлых лет		0	(672)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 045	(13 628)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	51 045	(13 628)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	28 661	(-)	-	-	41 773	70 434
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(13 628)	(13 628)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(13 628)	(13 628)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	28 661	(-)	-	-	28 145	56 806
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	28 403	-	-	51 045	79 448
в том числе:	3311	X	X	X	X	51 045	51 045
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	0	28 403	-	X	X	28 403
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	(28 403)	(-)	(-)	(-)	(28 403)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(0)	(28 403)	-	X	-	(28 403)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	28 661	(-)	-	-	79 190	107 851
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	70 434	(13 628)	0	56 806
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	70 434	(13 628)	0	56 806
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	41 773	(13 628)	0	28 145
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	41 773	(13 628)	0	28 145
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	107 851	56 806	70 433	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	431 648	215 929
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	229 931	209 298
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	201 717	6 631
Платежи - всего	4120	(245 560)	(209 824)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 357)	(81 021)
в связи с оплатой труда работников	4122	(66 665)	(44 820)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(30 827)	(8 072)
прочие платежи	4129	(68 711)	(75 911)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	186 088	6 105
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	1 210
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	1 210
Платежи - всего	4220	(21 456)	(10 368)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 456)	(10 368)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 456)	(9 158)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 403	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	28 403	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(28 403)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(28 403)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	164 632	(3 053)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 470	25 523

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	187 102	22 470
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).