

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725682120_2019_001_20240513_4d304f96-6028-4438-9302-cb600b02844e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕЧНИКОВ ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7725682120
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	115407, Москва г, Речников ул, д. № 7, стр. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	64	153	1 346
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	459	1 121	6 554
	Основные средства в организации		459	1 121	6 554
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	40 550	2 767	2 220

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 503 899	2 306 260	9 372 973
	Незавершенное строительство: НДС строительные работы, связанные со строительством объектов социальной и транспортной инфраструктур, объектов, реализуемых по договорам купли-продажи		0	-	105 803
	Незавершенное строительство: Авансы выданные, связанные со строительством объектов социальной и транспортной инфраструктур, объектов, реализуемых по договорам купли-продажи		0	-	27 186
	Незавершенное строительство: Затраты по строительству объектов социальной и транспортной инфраструктур, объектов, реализуемых по договорам купли-продажи		0	-	401 113
	Незавершенное строительство (долевое строительство): Страхование гражданской ответственности		0	15 214	48 692
	Незавершенное строительство (долевое строительство): НДС строительные работы		333 223	254 665	949 710
	Незавершенное строительство (долевое строительство): Авансы выданные, связанные со строительством		47 601	352 735	864 138
	Незавершенное строительство (долевое строительство): СМР		2 123 075	1 683 645	6 976 331
	Итого по разделу I	1100	2 544 977	2 310 306	9 383 098
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 501 943	2 287 031	755 408
	Основное производство		653 432	945 049	-
	Готовая продукция		842 695	1 336 246	750 952
	Материалы		5 816	5 735	4 456

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136 941	108 834	439
	НДС строительные работы, связанные со строительством объектов, реализуемых по договорам купли-продажи, по иным договорам		136 811	108 402	-
	Дебиторская задолженность	1230	428 227	610 307	814 580
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 068	9 679	64 436
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		169	175	175
	Расчеты по налогам и сборам		30	47	140
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 130	4 988	5 118
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		120 573	181 860	7 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224 356	669 453	550 179
	Депозитные счета		224 243	643 800	544 390
	Расчетные счета		113	25 653	5 789
	Прочие оборотные активы	1260	0	1 019	1 599
	Расходы будущих периодов		0	1 019	1 599
	Итого по разделу II	1200	2 291 467	3 676 643	2 122 205
	БАЛАНС	1600	4 836 444	5 986 949	11 505 303
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	259 299	259 299	259 299
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 927 072	1 944 832	984 279
	Итого по разделу III	1300	2 186 371	2 204 131	1 243 578
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	213 941	217 202	185 955
	Проценты по долгосрочным займам		85 193	71 678	57 206
	Долгосрочные займы		128 749	128 749	128 749
	Долгосрочные кредиты		0	16 776	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	8	54
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	213 941	217 210	186 009
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	183	518
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	183	518
	Кредиторская задолженность	1520	523 468	1 752 599	904 051
	Расчеты с поставщиками, связанные со строительством		38 758	200 249	201 762
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		27 015	1 855	2 317
	Расчеты по налогам и сборам		21 394	88 201	155 625
	Расчеты с покупателями и заказчиками		198 546	1 470 730	329 285
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		237 691	83 177	209 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 471	2 492	6 260
	Резервы предстоящих расходов прочие		1 471	2 492	6 260

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	1 911 193	1 810 335	9 164 887
	Полученные авансы по услугам Застройщика		266 111	230 251	1 244 751
	Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве за минусом полученных авансов по услугам застройщика		1 645 082	1 580 084	7 920 136
	Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве в том числе:		1 911 193	1 810 335	9 164 887
	Итого по разделу V	1500	2 436 132	3 565 608	10 075 716
	БАЛАНС	1700	4 836 444	5 986 949	11 505 303

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 206 543	5 172 221
	Себестоимость продаж	2120	(1 257 005)	(763 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	949 538	4 408 372
	Коммерческие расходы	2210	(8 156)	(24 569)
	Управленческие расходы	2220	(11 467)	(51 811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	929 915	4 331 992
	Доходы от участия в других организациях	2310	62 270	30 478
	Проценты к получению	2320	13 258	33 128
	Проценты к уплате	2330	(16 684)	(26 013)
	Прочие доходы	2340	79 004	104 207
	Прочие расходы	2350	(225 985)	(629 863)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	841 778	3 843 929
	Налог на прибыль ⁵	2410	(159 539)	(883 376)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(197 330)	(883 969)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	37 790	593
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	682 239	2 960 553
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	682 239	2 960 553

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	259 299	(-)	-	-	984 279	1 243 578
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 960 553	2 960 553
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 960 553	2 960 553
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 000 000)	(2 000 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(2 000 000)	(2 000 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	259 299	(-)	-	-	1 944 832	2 204 131
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	682 239	682 239
в том числе:	3311	X	X	X	X	682 239	682 239
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(700 000)	(700 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(700 000)	(700 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	259 299	(-)	-	-	1 927 072	2 186 371

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 243 578	2 960 553	(2 000 000)	2 204 131
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 243 578	2 960 553	(2 000 000)	2 204 131
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	984 279	2 960 553	(2 000 000)	1 944 832
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	984 279	2 960 553	(2 000 000)	1 944 832
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	2 186 371	2 204 131	1 243 578	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	868 812	2 434 214
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Вознаграждение Застройщика		139 435	490 582
Поступление средств от покупателей жилой и нежилой недвижимости по договорам купли-продажи		719 591	1 927 686
прочие поступления	4119	9 786	15 946
Платежи - всего	4120	(865 461)	(1 493 990)
в том числе:	4121	(552 350)	(462 312)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(552 350)	(462 312)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 278)	(47 102)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 352)	(9 418)
налог на прибыль организаций	4124	(266 776)	(949 420)
прочие платежи	4129	(35 705)	(25 738)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 351	940 224
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 103 689	3 177 583
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	100 784

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	75 528	61 146
Поступление средств от дольщиков для осущ. инвестиц. деятельности по строительству		1 028 161	3 015 653
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(835 361)	(2 015 310)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(100 784)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Использование средств, полученных от дольщиков для осуществления инвестиц. деятельности по строительству		(833 168)	(1 872 961)
Возврат денежных средств инвесторам (дольщикам) по результатам обмеров		(2 193)	(41 565)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	268 328	1 162 273
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	346 426	118 588
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	346 426	118 588
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 063 202)	(2 101 811)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(700 000)	(2 000 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(363 202)	(101 811)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(716 776)	(1 983 223)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(445 097)	119 274
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	669 453	550 179
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	224 356	669 453
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).