

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5752001271_2019_000_20240509_d77ab913-3468-49f3-9b75-4eca884d56ae
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	5752001271
КПП	575101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	302042, Орловская обл, г Орёл, ш Кромское, 29, Литера А, Помещение 9 Этаж 4 Кабинет 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1095742001398
ИНН	ЗАО "Аудит-Контакт"
ОГРН/ОГРНИП	5751037726

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	8	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 599	46 993	22 657
	основные средства		44 494	46 888	22 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100	1 090	1 090
	Отложенные налоговые активы	1180	19 787	13 330	10 433
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	33
	Итого по разделу I	1100	65 486	61 421	34 213
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	101 294	96 768	74 691
	материалы		93 867	96 470	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	227 696	129 921	703 240
	расчеты по налогам		3 886	-	-
	не предъявленная к оплате начисленная выручка		0	-	653 640
	расчеты с прочими дебиторами		11 195	14 986	1 925
	расчеты по предоставленным займам		100	695	1 006
	расчеты с покупателями и заказчиками		196 916	99 653	30 094
	расчеты по авансам выданным		15 599	14 587	16 575

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 282	15 855	586
	Прочие оборотные активы	1260	19 588	10 931	110
	НДС по авансам и предоплатам		17 486	10 613	-
	Итого по разделу II	1200	350 860	253 475	778 627
	БАЛАНС	1600	416 346	314 896	812 840
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	65	65	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(5 308) ²	(858)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	212	280	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	134	134	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 613	99 963	73 742
	Итого по разделу III	1300	57 716	99 584	73 784
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	7 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	866	644	598
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	866	644	8 098
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	345 037	196 153	723 001
	НДС не предъявленный заказчику		0	-	99 708
	расчеты с прочими кредиторами		4 184	43	96
	расчеты по исполнительным документам		205	173	172
	расчеты с поставщиками услуг		0	15 708	4 988
	расчеты по выплате дивидендов		0	-	178
	расчеты с персоналом по оплате труда		10 710	8 187	5 597
	расчеты по социальному страхованию		21 489	6 353	6 047
	расчеты по налогам и сборам		32 962	15 364	8 195
	расчеты по авансам полученным		104 915	69 577	541 285
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		170 572	80 748	56 735
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 727	18 515	7 957
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	357 764	214 668	730 958
	БАЛАНС	1700	416 346	314 896	812 840

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 361 956	982 340
	Себестоимость продаж	2120	(1 344 266)	(932 374)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 690	49 966
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(52 998)	(58 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 308)	(8 920)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	179	47
	Проценты к уплате	2330	(0)	(301)
	Прочие доходы	2340	71 030	24 936
	Прочие расходы	2350	(78 859)	(29 741)
	расходы в виде образованных оценочных обязательств		(0)	(7 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 958)	(13 979)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(695)	(2 557)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 418)	(16 906)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	68	(1)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(37 350)	(16 907)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 356)	(3 175)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(222)	44
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 457	(414)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40	(-)	-	2	73 742	73 784
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	25	-	281	132	43 130	43 568
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	4	-	-	X	X	4
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	21	-	281	132	42 952	43 386
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	178	178
Восстановлены не востребованные дивиденды акционеров за 2014г	3220	(0)	(858)	(-)	(-)	(16 910)	(17 768)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(16 906)	(16 906)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(4)	(4)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	(858)	-	X	-	(858)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица							
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(1)	-	1	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	65	(858)	280	134	99 963	99 584
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	68	68
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	68	68
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(68)	(-)	(37 418)	(37 486)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(37 418)	(37 418)
переоценка имущества	3322	X	X	(68)	X	(-)	(68)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	65	(5 308)	212	134	62 613	57 716

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	57 716	99 584	73 784	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 361 182	1 003 283
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 346 618	1 000 285
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 289	81
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	106
поступление от реализации квартир		0	2 663
прочие поступления	4119	12 275	148
Платежи - всего	4120	(1 370 050)	(979 025)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 069 489)	(709 462)
в связи с оплатой труда работников	4122	(293 595)	(174 570)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(301)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(1 928)
прочие платежи	4129	(6 966)	(92 764)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 868)	24 258
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 172	481
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 012	322
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	159
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	160	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(1 518)	(1 112)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 518)	(1 112)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(346)	(631)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	133 390	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	91	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	133 299	-
Платежи - всего	4320	(137 749)	(8 358)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(4 450)	(858)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(7 500)
прочие платежи	4329	(133 299)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 359)	(8 358)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13 573)	15 269
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 855	586

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 282	15 855
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).