

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705560759_2023_000_20240514_40f185ab-d67e-4bb8-a5c5-990f4c4133d2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИИ И РАЗВИТИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7705560759
КПП	773101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.11
Местонахождение (адрес)	121354, Москва г, ул Витебская, 9, СТР.3, ПОМ208А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 083	-	-
	Основные средства в организации		4 083	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	37 041	37 041	37 041
	Доля в уставном капитале		37 041	37 041	37 041
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	696	10 066	6 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 820	47 107	43 726
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	18	14	23
	Расходы будущих периодов		16	12	12
	Материалы		2	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	5 138	7 635	15 436
	Проценты по займу и депозитным вкладам		5 088	4 177	13 608
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	77
	Расчеты по налогам и сборам		0	3 379	1 646
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		50	79	105
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	567 000	745 000	772 000
	Депозитные счета		440 000	538 000	385 000
	Предоставленные займы		127 000	207 000	387 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 333	436 314	538 202
	Валютные счета		0	433 481	534 271
	Расчетные счета		8 333	2 833	3 931
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	580 489	1 188 963	1 325 661
	БАЛАНС	1600	622 309	1 236 070	1 369 387
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 311	67 513	81 231
	Итого по разделу III	1300	142 321	67 523	81 241
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	320 000	805 425	895 425
	Долгосрочные займы		320 000	805 425	895 425
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	320 000	805 425	895 425
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	158 597	362 936	392 577
	Проценты по долгосрочным займам		158 597	362 936	392 577
5	Кредиторская задолженность	1520	1 286	2	7
	Расчеты по налогам и сборам		1 286	1	1
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	1	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	105	184	137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	159 988	363 122	392 721
	БАЛАНС	1700	622 309	1 236 070	1 369 387

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	62 561	54 485
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 561	54 485
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(8 076)	(7 620)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 485	46 865
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 625)	(41 321)
	Проценты к уплате		(26 625)	(41 321)
	Прочие доходы	2340	76 668	490 054
	Прочие внереализационные доходы		11 592	7 120
	Курсовые разницы		63 826	482 934
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1 250	-
	Прочие расходы	2350	(11 002)	(512 984)
	Прочие внереализационные расходы		(833)	(190)
	Курсовые разницы		(7 908)	(510 085)
	Расходы на услуги банков		(2 261)	(2 709)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 526	(17 386)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(18 728)	3 439
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(9 357)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(9 371)	3 439
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 798	(13 947)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	74 798	(13 947)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	81 231	81 241
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	229	229
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	229	229
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(13 947)	(13 947)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(13 947)	(13 947)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	67 513	67 523
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	74 798	74 798
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	74 798	74 798
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	142 311	142 321

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	81 241	(13 947)	229	67 523
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	229	0	0	229
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	81 470	(13 947)	229	67 752
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	81 231	(13 947)	229	67 513
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	229	0	0	229
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	81 460	(13 947)	229	67 742
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	142 321	67 523	81 241	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 500	665
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 500	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	665
Платежи - всего	4120	(20 208)	(18 466)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 467)	(1 105)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 544)	(15 312)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(4 692)	(1 734)
иные налоги		(251)	(3)
прочие платежи	4129	(3 254)	(312)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18 708)	(17 801)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	679 650	628 917
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	618 000	565 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	61 650	63 917
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(440 000)	(538 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(440 000)	(538 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	239 650	90 917
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(704 841)	(144 586)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(704 841)	(144 586)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(704 841)	(144 586)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(483 899)	(71 470)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	436 314	538 202

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 333	436 314
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	55 918	(30 418)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).