

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5838041075_2022_000_20240428_633f21fe-1b3a-4c65-9443-bd3a2ae9432b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	5838041075
КПП	582901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	440513, Пензенская обл, р-н Пензенский, с Засечное, ул Радужная, 1, 32
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АК "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"
ИНН	5836636447
ОГРН/ОГРНИП	1095836001524

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	61	61	61
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	307 478	323 106	345 211
	Основные средства в организации		307 478	323 106	345 211
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	135 710	235 725	235 725
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	443 249	558 892	580 997
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	951 610	558 348	447 237
	Полуфабрикаты собственного производства		0	6 353	1 441
	Основное производство		791 851	304 615	275 389
	Товары		60 180	76 457	71 004
	Материалы		99 573	170 923	99 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103	72 435	9 530

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	3 911 970	6 157 895	4 517 187
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		673 711	392 560	1 026 720
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		17 460	17 460	21 792
	Расчеты с подотчетными лицами		99 370	490 918	193 530
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		121	121	64 636
	Расчеты по налогам и сборам		284	38 250	52 119
	Расчеты с покупателями и заказчиками		346 766	379 058	124 997
	Расчеты с покупателями и подрядчиками		2 774 258	4 839 528	3 033 393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	138 997	186 442	219 885
	Предоставленные займы		138 997	186 442	219 885
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 272	1 503	297 678
	Аккредитивы		0	-	278 427
	Расчетные счета		40 640	450	19 072
	Касса организации		1 632	1 053	178
	Прочие оборотные активы	1260	980	1 035	1 090
	Недостачи и потери от порчи ценностей		18	18	18
	Расходы будущих периодов		962	1 017	1 071
	Итого по разделу II	1200	5 045 932	6 977 658	5 492 607
	БАЛАНС	1600	5 489 181	7 536 550	6 073 604
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 446	414 446	414 446
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(261 611)	(261 611)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	487 220	523 842	451 285
	Итого по разделу III	1300	901 667	676 678	604 121
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 276 875	1 070 679	1 900 767
	Долгосрочные займы		914 381	929 454	955 096
	Долгосрочные кредиты		362 495	141 225	945 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	272 463	-	577 965
	Итого по разделу IV	1400	1 549 338	1 070 679	2 478 732
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	25 000
	Кредиторская задолженность	1520	3 038 176	5 789 193	2 965 751
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 569	833	420
	Расчеты с подотчетными лицами		32 227	27 840	21 494
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		480 334	801 412	814 854
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 753	1 385	65 838
	Расчеты по налогам и сборам		19 140	10 470	55 625
	Расчеты с покупателями и заказчиками		691 597	589 733	72 549
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 810 556	4 357 520	1 934 971
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 038 176	5 789 193	2 990 751
	БАЛАНС	1700	5 489 181	7 536 550	6 073 604

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	603 785	768 176
	Себестоимость продаж	2120	(564 072)	(633 825)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 713	134 351
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 713	134 351
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 126	6 846
	Проценты к уплате	2330	(11 178)	(30 854)
	Прочие доходы	2340	86 618	10 135
	Прочие расходы	2350	(156 471)	(27 701)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 192)	92 777
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 429)	(20 221)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 429)	(20 221)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 621)	72 556
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(36 621)	72 556

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	414 446	(261 611)	1	-	451 285	604 121
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	72 556	72 556
в том числе:	3211	X	X	X	X	72 556	72 556
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	414 446	(261 611)	1	-	523 841	676 677
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(36 621)	(36 621)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(36 621)	(36 621)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	414 446	(261 611)	1	-	487 220	640 056

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	604 121	72 556	1	676 678
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	604 121	72 556	1	676 678
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	451 285	72 556	0	523 841
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	451 285	72 556	0	523 841
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	901 667	676 678	604 120

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 288 220	2 041 746
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 025 427	1 541 724
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	262 793	500 022
Платежи - всего	4120	(1 466 815)	(2 064 137)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 150 394)	(1 179 560)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53 475)	(39 556)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(6 564)	(39 441)
прочие налоги		(46 404)	(57 953)
прочие платежи	4129	(209 978)	(747 627)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(178 595)	(22 391)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	219 364	180 876
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	219 364	180 876
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(454 660)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(454 660)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	219 364	(273 784)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 769	(296 175)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 503	297 678

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42 272	1 503
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).