

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 27.04.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_5902198460_2022_000_20240427_94f9d0f6-bfa1-4613-96c9-f86e1d7c3c8f |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ"                   |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.04.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 5902198460                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 590201001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12267                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.20                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 614045, Пермский край, г Пермь, ул Газеты Звезда, 24а                       |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

**Бухгалтерский баланс**

На 31 декабря 2022 г.

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i>  | <i>Наименование показателя</i>       | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2022 г.</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                      | <i>2</i>                             | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
| <b>Актив</b>                  |                                      |                   |                              |                              |                              |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                      |                   |                              |                              |                              |
|                               | Нематериальные активы                | 1110              | 1 561                        | 1 758                        | -                            |
| 1.5                           | Вложения в НМА                       |                   | 255                          | 811                          | -                            |
| 1.1                           | НМА в эксплуатации                   |                   | 1 306                        | 947                          | -                            |
|                               | Результаты исследований и разработок | 1120              | -                            | -                            | -                            |
|                               | Нематериальные поисковые активы      | 1130              | -                            | -                            | -                            |
|                               | Материальные поисковые активы        | 1140              | -                            | -                            | -                            |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Основные средства                                                                         | 1150       | 99 752                | 801 069               | 3 564 545             |
| 2.2                    | Вложения во внеоборотные активы (нежилой комплекс в Перми на Барамзиной, 31)              |            | 198                   | 198                   | 198                   |
| 2.1                    | Основные средства в эксплуатации                                                          |            | 78 826                | 692 274               | 269 698               |
|                        | Вложения в основные средства не введенные в эксплуатацию                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
| 2.2                    | Объекты, предназначенные для реконструкции г.Пермь, ул. Петропавловская 1, 1а             |            | 1 112                 | 88 981                | 88 981                |
|                        | Строительство объектов малоэтажного жилья                                                 |            | 0                     | -                     | 5 864                 |
| 2.2                    | Объекты, предназначенные для реконструкции г.Пермь, ул. Дзержинского,3                    |            | 19 616                | 19 616                | 19 538                |
|                        | Незавершенное строительство (объект, г.Пермь, ул. Окулова,4)                              |            | 0                     | -                     | 272 050               |
|                        | Незавершенное строительство (объект, г.Пермь, ул. Крисанова, 22)                          |            | 0                     | -                     | 1 934                 |
|                        | Инженерные сети к жилому дому по адресу с. Култаево, ул. Мира,9                           |            | 0                     | -                     | 278                   |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 15 г. Березники ( ул. Демидовская,4)          |            | 0                     | -                     | 13 513                |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 15 г. Березники ( ул. Демидовская,2)          |            | 0                     | -                     | 13 898                |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 15 г. Березники ( ул. Геннадия Братчикова,12) |            | 0                     | -                     | 169 288               |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 15 г. Березники ( Строгановский бульвар,15)   |            | 0                     | -                     | 139 691               |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 15 г. Березники ( Строгановский бульвар,13)   |            | 0                     | -                     | 164 643               |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                  | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                        | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 15 г. Березники ( ул.Ростовская,1)           |            | 0                     | -                     | 145 739               |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №10 квартал 10 г. Березники ( ул.Геннадия Братчикова,6) |            | 0                     | -                     | 56 353                |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №9 квартал 10 г. Березники ( ул.Ростовская,2)           |            | 0                     | -                     | 57 214                |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 10 г. Березники ( ул.Геннадия Братчикова,8)  |            | 0                     | -                     | 113 720               |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №7 квартал 10 г. Березники ( ул.Геннадия Братчикова,4)  |            | 0                     | -                     | 113 559               |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 10 г. Березники ( ул. Строителей,1)          |            | 0                     | -                     | 131 607               |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 10 г. Березники ( ул. Строителей,3)          |            | 0                     | -                     | 70 890                |
|                        | Строительство ж.д. №4 квартал 10 г. Березники ( ул. Строителей,5)                        |            | 0                     | -                     | 2 576                 |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 6 г. Березники ( ул.Строителей,10)           |            | 0                     | -                     | 778 248               |
|                        | Строительство ж.д. №7 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей,8)                         |            | 0                     | -                     | 6 701                 |
|                        | Строительство ж.д. №6 квартал 6 г. Березники ( ул. Ивана Дощеникова,7)                   |            | 0                     | -                     | 11 464                |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 6 г. Березники ( ул. Ивана Дощеникова,1)     |            | 0                     | -                     | 353 448               |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 6 г. Березники ( ул. Ивана Дощеникова,3)     |            | 0                     | -                     | 269 322               |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                                          | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2022 г.</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                                                | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 6 г. Березники ( ул. Геннадия Братчикова,2) |                   | 0                            | -                            | 150 589                      |
|                              | Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей, 4)         |                   | 0                            | -                            | 75 734                       |
|                              | Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей, 2)         |                   | 0                            | -                            | 67 537                       |
|                              | Доходные вложения в материальные ценности                                               | 1160              | -                            | -                            | -                            |
| 3.1                          | Финансовые вложения                                                                     | 1170              | 1 512 237                    | 395 052                      | 9 582                        |
|                              | Отложенные налоговые активы                                                             | 1180              | 404 483                      | 333 681                      | 103 576                      |
|                              | Прочие внеоборотные активы                                                              | 1190              | 2 488                        | 2 787                        | -                            |
|                              | Итого по разделу I                                                                      | 1100              | 2 020 521                    | 1 534 347                    | 3 677 703                    |

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя                                                               | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                           | 2                                                                                     | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>II. Оборотные активы</b> |                                                                                       |            |                       |                       |                       |
| 4.1                         | Запасы                                                                                | 1210       | 2 893 409             | 2 860 652             | 142 740               |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №7 квартала 6 по адресу г. Березники ул. Строителей, 8          |            | 2 887                 | 5 737                 | 10 010                |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №8 квартала 6 по адресу г. Березники ул. Строителей, 10         |            | 3 591                 | 15 791                | -                     |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №5 квартала 10 по адресу г. Березники ул. Строителей, 3         |            | 5 194                 | 66 711                | -                     |
|                             | Строительство объектов малоэтажного жилья                                             |            | 5 864                 | 5 864                 | -                     |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №5 квартала 16 по адресу г. Березники Строгановский бульвар, 16 |            | 6 206                 | 6 205                 | 6 206                 |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №2 квартала 16 по адресу г. Березники ул. Прикамская, 9         |            | 6 566                 | 6 566                 | 15 450                |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №2 квартала 10 по адресу г. Березники ул. Ростовская, 6         |            | 6 657                 | 6 657                 | 6 657                 |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №4 квартала 16 по адресу г. Березники Строгановский бульвар, 18 |            | 7 278                 | 7 278                 | 9 113                 |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №4 квартала 10 по адресу г. Березники ул. Строителей, 5         |            | 7 806                 | 11 548                | 10 313                |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №3 квартала 6 по адресу г. Березники ул. Братчикова, 2          |            | 8 245                 | 14 477                | -                     |
|                             | Жилые квартиры в ж.д. №1 квартала 16 по адресу г. Березники ул. Прикамская, 11        |            | 9 088                 | 12 737                | 19 562                |
|                             | Незавершенное строительство (объект, г.Пермь, ул. Крисанова, 22)                      |            | 9 803                 | 6 088                 | -                     |
|                             | Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 15 г. Березники ( ул. Демидовская, 4)     |            | 13 513                | 13 513                | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                 | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                       | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Жилые квартиры в ж.д. №10 квартала 10 по адресу г. Березники ул. Братчикова, 6          |            | 15 129                | 96 141                | -                     |
|                        | Жилые квартиры в ж.д. №6 квартала 10 по адресу г. Березники ул. Строителей, 1           |            | 16 771                | -                     | -                     |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 15 г. Березники ( ул. Демидовская,2)        |            | 17 277                | 17 277                | -                     |
|                        | Жилые квартиры в ж.д. №3 квартала 16 по адресу г. Березники ул. Прикамская, 7           |            | 18 158                | 19 982                | 21 818                |
|                        | Жилые квартиры в ж.д. №9 квартала 10 по адресу г. Березники ул. Ростовская,2            |            | 20 197                | -                     | -                     |
|                        | Основное производство                                                                   |            | 20 572                | 9 746                 | 500                   |
|                        | Жилые квартиры в ж.д. №4 квартала 6 по адресу г. Березники ул. Ивана Дощеникова, 3      |            | 28 361                | -                     | -                     |
|                        | Жилые квартиры в ж.д. №8 квартала 10 по адресу г. Березники ул. Братчикова, 8           |            | 35 899                | -                     | -                     |
|                        | Товары                                                                                  |            | 37 370                | 47 900                | 14 402                |
|                        | Жилые квартиры в ж.д. №7 квартала 10 по адресу г. Березники ул. Братчикова, 4           |            | 39 774                | -                     | -                     |
|                        | Жилые квартиры в ж.д. №2 квартала 6 по адресу г. Березники ул. Строителей, 4            |            | 39 960                | -                     | -                     |
|                        | Жилые квартиры в ж.д. №1 квартала 6 по адресу г. Березники ул. Строителей, 2            |            | 71 520                | -                     | -                     |
|                        | Объекты недвижимости отгруженные                                                        |            | 97 089                | 3 982                 | -                     |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 15 г. Березники ( Строгановский бульвар,13) |            | 382 441               | -                     | -                     |
|                        | Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 15 г. Березники ( ул.Ростовская,1)          |            | 443 446               | 229 672               | -                     |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                                                                 | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2022 г.</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                                                                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 15 г. Березники ( Строгановский бульвар,15)                        |                   | 588 127                      | 224 165                      | -                            |
|                              | Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 15 г. Березники ( ул. Геннадия Братчикова,12)                      |                   | 921 185                      | 429 148                      | -                            |
|                              | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                                      | 1220              | 347 610                      | 464 187                      | 521 281                      |
|                              | налог на добавленную стоимость, кроме по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г. Березники |                   | 769                          | 68 869                       | 463                          |
|                              | налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г. Березники        |                   | 346 841                      | 395 318                      | 520 818                      |



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                           | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                 | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 5.1                    | Дебиторская задолженность                                                                                         | 1230       | 1 024 342             | 678 274               | 398 839               |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 10 г. Березники ( ул. Ростовская, 6)         |            | 5                     | -                     | -                     |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей, 8)          |            | 5                     | -                     | -                     |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартал 6 г. Березники ( ул. Дощеникова, 7)          |            | 3                     | -                     | -                     |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 10 г. Березники ( ул. Строителей,5)          |            | 664                   | -                     | -                     |
|                        | Выполненные этапы по незавершенным работам (кв. 6, 10, 15 в г. Березники)                                         |            | 70 387                | 60 866                | -                     |
|                        | Расчеты с прочими дебиторами                                                                                      |            | 48 489                | 18 409                | 28 046                |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                                                                  |            | 180                   | 172                   | 1 371                 |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                                                                       |            | 146                   | 5 107                 | 3 893                 |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                                              |            | 55 009                | 43 098                | 1 251                 |
|                        | Расчеты по авансам выданным поставщикам и подрядчикам                                                             |            | 746 348               | 381 827               | 123 691               |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 15 г. Березники ( ул.Геннадия Братчикова,12) |            | 10 788                | 12 382                | 13 250                |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 15 г. Березники (Строгановский бульвар,15)   |            | 36 589                | 39 054                | 40 909                |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 15 г. Березники (Строгановский бульвар,13)   |            | 36 705                | 36 174                | 37 004                |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                                                                    | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2022 г.</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                                                                          | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 15 г. Березники ( ул.Ростовская,1)           |                   | 7 183                        | 5 989                        | 5 956                        |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартал 10 г. Березники ( ул.Геннадия Братчикова,6) |                   | 374                          | 4 156                        | 5 222                        |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартал 10 г. Березники ( ул.Ростовская,2)           |                   | 40                           | 7 902                        | 7 168                        |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартал 10 г. Березники ( ул.Геннадия Братчикова,8)  |                   | 1 346                        | 9 263                        | 10 376                       |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартал 10 г. Березники ( ул.Геннадия Братчикова,4)  |                   | 42                           | 7 073                        | 8 981                        |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартал 10 г. Березники ( ул. Строителей,1)          |                   | 127                          | 10 428                       | 12 926                       |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 10 г. Березники ( ул. Строителей,3)          |                   | 13                           | 7 721                        | 8 797                        |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 10 г. Березники ( Строгановский бульвар,7)   |                   | 1                            | 1                            | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 10 г. Березники ( ул.Ростовская,4)           |                   | 9                            | 9                            | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей,12)          |                   | 713                          | 914                          | 2 216                        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                           | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                 | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей,10)          |            | 442                   | 2 024                 | 42 000                |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 6 г. Березники ( ул. Ивана Дощеникова,1)     |            | 792                   | 2 642                 | 17 348                |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 6 г. Березники ( ул. Ивана Дощеникова,3)     |            | 231                   | 8 125                 | 9 609                 |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 6 г. Березники ( ул. Геннадия Братчикова, 2) |            | 262                   | 654                   | 3 867                 |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей,4)           |            | 2 025                 | 3 803                 | 3 841                 |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей,2)           |            | 5 424                 | 10 481                | 11 117                |
| 3.1                    | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                                        | 1240       | 8 059                 | 8 059                 | 1 535 000             |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                                          | 1250       | 442 912               | 934 808               | 2 091 850             |
|                        | Прочие оборотные активы                                                                                           | 1260       | 12 927                | 1 434                 | 1 028                 |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                                                                        | 1200       | 4 729 259             | 4 947 414             | 4 690 738             |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                                                                     | 1600       | 6 749 780             | 6 481 761             | 8 368 441             |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                                                           |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                                    | 1310       | 2 257 346             | 2 257 346             | 1 972 972             |
|                                       | уставный капитал (оплачен; зарегистрирован после отчетной даты, но до даты подписания годовой отчетности) |            | 0                     | 284 374               | -                     |
|                                       | уставный капитал (сформирован)                                                                            |            | 2 257 346             | 1 972 972             | -                     |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                                               | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                                                           | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                                                       | 1350       | 900 445               | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                                                         | 1360       | 43 169                | 43 169                | 43 169                |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                              | 1370       | (125 924)             | (39 606)              | 426 258               |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                                                               | 1300       | 3 075 036             | 2 260 909             | 2 442 399             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                                                           |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                                          | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                                                        | 1420       | 173 617               | 36 471                | 195                   |
|                                       | Оценочные обязательства                                                                                   | 1430       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                                                            | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                                                  | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 5.3                                   | Прочие обязательства                                                                                               | 1450       | 4 574                 | -                     | 2 398 396             |
|                                       | Арендные обязательства                                                                                             |            | 4 574                 | -                     | -                     |
|                                       | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №4 квартал 15 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,12) |            | 0                     | -                     | 772 730               |
|                                       | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №3 квартал 15 г.Березники ( Строгановский бульвар,15)   |            | 0                     | -                     | 322 495               |
|                                       | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №2 квартал 15 г.Березники ( Строгановский бульвар,13)   |            | 0                     | -                     | 362 049               |
|                                       | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №1 квартал 15 г.Березники ( ул.Ростовская,1)            |            | 0                     | -                     | 346 461               |
|                                       | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №10 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,6)  |            | 0                     | -                     | 194 102               |
|                                       | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартал 10 г.Березники ( ул.Ростовская,2)            |            | 0                     | -                     | 187 271               |
|                                       | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №5 квартал 10 г.Березники ( ул.Строителей,3)            |            | 0                     | -                     | 213 288               |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                                                         | 1400       | 178 191               | 36 471                | 2 398 591             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                                                    |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                                                   | 1510       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                          | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 5.3                    | Кредиторская задолженность                                                                                       | 1520       | 3 182 615             | 3 710 422             | 3 059 832             |
|                        | Расчеты по оплате труда                                                                                          |            | 0                     | 46                    | -                     |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №2 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 4)         |            | 0                     | 148 997               | 150 268               |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартал 10 г.Березники ( ул.Ростовская,2)          |            | 0                     | 181 191               | -                     |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 2)            |            | 0                     | 193 807               | 227 378               |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №8 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,8) |            | 0                     | 194 085               | 204 635               |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №6 квартал 10 г.Березники ( ул.Строителей,1)          |            | 0                     | 206 663               | 228 732               |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №7 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,4) |            | 0                     | 216 379               | 224 888               |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №4 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Доценикова,3)    |            | 0                     | 349 197               | 346 768               |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей, 10)        |            | 15                    | -                     | -                     |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартал 10 г. Березники ( ул. Строителей, 1)        |            | 72                    | 2 904                 | -                     |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей, 2)         |            | 87                    | 1 815                 | -                     |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                                                               | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2022 г.</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                                                                     | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 10 г. Березники ( ул. Строителей, 3)    |                   | 119                          | 40                           | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 6 г. Березники ( ул. Дощеникова, 3)     |                   | 148                          | -                            | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 6 г. Березники ( ул. Строителей,4)      |                   | 216                          | 93                           | 20                           |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартал 10 г. Березники ( ул. Ростовская, 2)    |                   | 784                          | -                            | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартал 10 г. Березники ( ул. Братчикова, 4)    |                   | 815                          | 36                           | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартал 10 г. Березники ( ул. Братчикова, 8)    |                   | 1 803                        | -                            | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 15 г. Березники (Строгановский б-р, 13) |                   | 1 901                        | 1 900                        | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 15 г. Березники ( ул. Ростовская, 1)    |                   | 2 925                        | 42                           | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартал 10 г. Березники ( ул. Братчикова, 6)   |                   | 3 940                        | 5 396                        | -                            |
|                              | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 15 г. Березники (Строгановский б-р, 15) |                   | 4 845                        | 2 529                        | -                            |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                            | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                  | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 15 г. Березники ( ул. Братчикова, 12)         |            | 7 375                 | 3 103                 | 182                   |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                                                                        |            | 20 280                | 3 045                 | 6 100                 |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                                              |            | 228 325               | 409 042               | 42 085                |
|                        | Расчеты с прочими кредиторами                                                                                      |            | 274 868               | 33 991                | 33 309                |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №3 квартал 15 г.Березники ( Строгановский бульвар,15)   |            | 338 730               | 323 349               | -                     |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №1 квартал 15 г.Березники ( ул.Ростовская,1)            |            | 347 982               | 338 003               | -                     |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №2 квартал 15 г.Березники ( Строгановский бульвар,13)   |            | 374 912               | 366 618               | -                     |
|                        | Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №4 квартал 15 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,12) |            | 724 569               | 728 059               | -                     |
|                        | Расчеты по авансам полученным                                                                                      |            | 847 904               | 76                    | 5 700                 |
|                        | Доходы будущих периодов                                                                                            | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                                                            | 1540       | 313 938               | 473 959               | 467 619               |
|                        | Прочие обязательства                                                                                               | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                                                                          | 1500       | 3 496 553             | 4 184 381             | 3 527 451             |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                                                                      | 1700       | 6 749 780             | 6 481 761             | 8 368 441             |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г.  | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4           | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 732 185     | 250 013    |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (1 473 700) | (500 357)  |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | (741 515)   | (250 344)  |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)         | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (178 781)   | (179 617)  |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (920 296)   | (429 961)  |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | 10 843      | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 45 501      | 91 769     |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (753)       | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 1 337 044   | 305 232    |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (490 855)   | (626 724)  |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (18 516)    | (659 684)  |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (66 344)    | 193 829    |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (-)         | (-)        |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |             |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (66 344)    | 193 829    |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (7)         | (9)        |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (84 867)    | (465 864)  |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -           | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | (1 451)     | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -           | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (86 318)    | (465 864)  |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала  
За 2022 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3100       | 1 972 972        | (-)                                         | -                  | 43 169            | 426 258                                      | 2 442 399 |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 284 374          | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 284 374   |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | 284 374          | -                                           | -                  | X                 | X                                            | 284 374   |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (465 864)                                    | (465 864) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (465 864)                                    | (465 864) |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 2 257 346        | (-)                                         | -                  | 43 169            | (39 606)                                     | 2 260 909 |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | 900 445            | -                 | -                                            | 900 445   |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | 900 445            | X                 | -                                            | 900 445   |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (86 318)                                     | (86 318)  |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (86 318)                                     | (86 318)  |
| в том числе:                                                | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| дивиденды                                                   | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3300       | 2 257 346        | (-)                                         | 900 445            | 43 169            | (125 924)                                    | 3 075 036 |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 2 442 399             | (465 864)                       | 284 374               | 2 260 909             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 2 442 399             | (465 864)                       | 284 374               | 2 260 909             |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | 426 258               | (465 864)                       | 0                     | (39 606)              |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | 426 258               | (465 864)                       | 0                     | (39 606)              |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | 2 016 141             | 0                               | 284 374               | 2 300 515             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | 2 016 141             | 0                               | 284 374               | 2 300 515             |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 3 075 036             | 2 260 909                       | 2 442 399             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                                       | Код строки | За 2022 г.  | За 2021 г.  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                             | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                    |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                           | 4110       | 1 889 200   | 6 291 798   |
| в том числе:                                                                                                  |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                  | 4111       | 1 261 997   | 38 813      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                    | 4112       | 21 803      | 2 242       |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                            | 4113       | 0           | 0           |
| средства по договорам долевого участия ( доплата дольщиков)                                                   |            | 0           | 12 947      |
| средства по договорам долевого участия ( доплата дольщиков)                                                   |            | 442 197     | 55 118      |
| средства по договорам долевого участия ( соц. выплата от Администрации г.Березники)                           |            | 47 672      | 105 079     |
| возврат денежных средств с депозитных счетов                                                                  |            | 0           | 5 918 000   |
| проценты от размещения денежных средств                                                                       |            | 45 601      | 108 921     |
| прочие поступления                                                                                            | 4119       | 69 930      | 50 678      |
| Платежи - всего                                                                                               | 4120       | (3 959 341) | (7 170 665) |
| в том числе:                                                                                                  |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                 | 4121       | (3 289 331) | (2 005 941) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                            | 4122       | (170 704)   | (127 459)   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                          | 4123       | (0)         | (0)         |
| налог на прибыль организаций                                                                                  | 4124       | (0)         | (883)       |
| перечисления на депозитные счета                                                                              |            | (0)         | (4 383 000) |
| налог на добавленную стоимость                                                                                |            | (371 818)   | (446 580)   |
| налоги и взносы в бюджет и внебюджетные фонды                                                                 |            | (13 685)    | (6 021)     |
| возврат средств по договорам долевого участия ( соц. выплата от Администрации г.Березники, доплата дольщиков) |            | (19 810)    | (163 284)   |
| прочие платежи                                                                                                | 4129       | (93 993)    | (37 497)    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                   | 4100       | (2 070 141) | (878 867)   |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210       | 874 563    | 13 423     |
| в том числе                                                                                                                         |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211       | 319 450    | 1 923      |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212       | 544 270    | 0          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 0          | 11 500     |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 10 843     | 0          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (196 763)  | (575 973)  |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (0)        | (414 508)  |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (196 763)  | (149 965)  |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (0)        | (11 500)   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 677 800    | (562 550)  |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 900 445    | 284 375    |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | -          | -          |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | 900 445    | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | 0          | 284 375    |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (-)        | (-)        |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г.  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1                                                                                                                         | 2          | 3          | 4           |
| в том числе:                                                                                                              |            |            |             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321       | (-)        | (-)         |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322       | (-)        | (-)         |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323       | (-)        | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329       | (-)        | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300       | 900 445    | 284 375     |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400       | (491 896)  | (1 157 042) |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450       | 934 808    | 2 091 850   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500       | 442 912    | 934 808     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490       | -          | -           |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).